

市庁舎建設特別委員会記録（速報版）

令和8年3月2日開催

付議事件

1 市庁舎建設について

○横田 実委員長 付議事件1、市庁舎建設についてを議題といたします。

本件について報告をお願いいたします。はい、お願いします。

○小川侑太新庁舎建設推進室長補佐 それでは、前回の市庁舎建設特別委員会が令和7年12月11日に開催されましたので、それ以降の市庁舎建設に係る状況につきまして、御説明いたします。

システムの1ページを御覧ください。初めに、1の「工事の進捗状況等」について説明します。

システムの2ページ、別紙1を御覧ください。まず、1の直近3か月の工事概要の

(1) 工事の概要について、昨年12月は、2階及び3階の躯体工事をを行い、外装工事に着手しました。本年1月は3階及び4階の躯体工事をを行い、外装工事に加えて内装工事に着手しています。2月には、4階及び屋上躯体工事をを行うとともに、引き続き外装及び内装工事を進めております。

次に、(2)の工事の状況については、状況写真を用いて説明します。アは、新庁舎敷地全体の状況写真で、写真の左上が府中街道、右下が大國魂神社です。建物の外周部に設置している外部足場については、外装工事の進捗に合わせて、4月頃から順次撤去する予定です。下段のイは、「はなれ」建設敷地東側の状況写真で、写真の上側が大國魂神社です。4階の床の躯体工事を進めており、写真の中央に位置する場所から右に向かって、防災危機管理本部、災害対策本部室、会議室、研修室を計画しています。

システムの3ページを御覧ください。上段のウは、「はなれ」建設敷地南側の状況写真で、写真の右側が府中街道です。4階の柱の躯体工事を進めており、写真の中央に位置する場所から右に向かって、会議室、選挙管理委員会事務局を計画しています。中段のエは、地下1階の駐車場の状況写真で、来庁者用駐車場の車路及び駐車スペースです。天井部分に排煙用のダクトの設置を進めているほか、各種配線及び配管の布設工事を進めています。下段のオは、1階の歴史展示室の状況写真で、外部の窓サッシの取付けを順次進めています。写真左側の鉄骨階段は、図書館に至る階段で、躯体工事に合わせて設置しています。

システムの4ページを御覧ください。上段のカは、1階の休憩スペースであるラウンジとコンビニエンスストアの状況写真で、外部の窓サッシの取付けが完了し、天井の配線工事を進めています。中段のキは、2階の市民協働ラウンジの状況写真で、こちらも外部の窓サッシの取付けを順次進めています。

次に、2の工事進捗率について、1月31日時点で、「はなれ」工事までを含めた新庁舎建設工事全体の進捗率は、82.76%、「はなれ」工事のみの進捗率は60.71%で、工事工程に沿って順調に進んでおります。

最後に、3の今後3か月の工事予定について、3月には、屋上までの躯体工事が全て完了します。また、「おもや」と「はなれ」を接続するブリッジの設置工事に着手するとともに、引き続き外装及び内装工事を進めていきます。4月及び5月は、これらの工事に加えて、通り庭を含む外構工事を進めてまいります。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、2の「令和8年度事業計画」について説明します。

システムの5ページ、別紙2を御覧ください。まず、項目1の新庁舎建設工事について、

外装・内装工事及び外構工事が7月末に完了し、8月は各種検査を受検して引き渡しを受けた後、9月1日から「通り庭」を供用開始します。9月から11月には、拡張敷地及び「おもや」側の外構復旧工事を行い、11月末にすべての工事が竣工します。その後、12月中旬に落成記念式典と「はなれ」の内覧会を開催する予定です。

次に、項目2の植栽工事について、こちらは、本体工事と切り離して発注を行った外構の植栽工事で、本年1月に市内事業者に決定しましたので、今後工事に向けた協議を進めて4月から現場に着手し、「通り庭」及び庁舎外周部の植栽工事を11月まで行います。なお、「通り庭」に設置する可動式プランターの一部については、コミュニティガーデンの取組を進めてまいります。

次に、項目3の備品購入について、購入する備品は選定を行い、現在は契約手続を進めており、予定価格2,000万円以上の契約については、本年第2回市議会定例会に議案として上程します。その後、移転の事前搬送が始まる前の10月から11月に納品を受けてまいります。

次に、項目4の移転について、4月にプロポーザルにて事業者を選定します。8月下旬には、先行移転として、現在「おもや」に暫定配置している健康管理室を「はなれ」に移転します。12月からは、土日を利用した事前搬送を行い、12月28日から1月3日の期間で本移転を完了し、1月4日から新庁舎の全面稼働となります。

次に、項目5のカフェ及びコンビニエンスストアについて、運営事業者との事前協議を進め、8月までに内装の仕様やサイン等を含め事業内容を確定します。その後、事業者において9月から内装工事及び開店に向けた準備を行い、新庁舎の全面稼働に先立って12月中旬に開店する予定としております。

次に、項目6の駐車場及び自転車駐車場について、駐車場は、指定管理者との事前協議や、指定管理者の工事等の準備を9月中旬まで行い、9月14日に供用を開始します。自転車駐車場は、「通り庭」に合わせて、9月1日から供用開始しますが、拡張敷地と「おもや」北側の自転車駐車場は、12月から供用開始する予定です。

次に、項目7の関連工事について、歴史展示室の展示製作を12月まで行うほか、各主管課によるLANや電話線の布設工事等を、9月から12月の期間に行います。

最後に、項目8の庁舎外周道路関連事業について、令和8年度は、電線類地中化工事に伴い支障となる埋設管の移設工事を実施するほか、「はなれ」工事完了後の9月からは庁舎建設に伴いセットバックした拡幅部の暫定整備工事を行います。なお、現在の電柱は、令和9年度以降に予定している電線共同溝の整備や電線の入線工事等の作業が完了次第、順次抜柱することから、それまで現在の位置に存置することとなります。本事業につきましては、庁舎南側の道路は令和12年度、北側の道路は令和13年度の完了を予定しておりますので、地下駐車場の利用者や来庁者にも十分配慮しながら、事業を実施してまいります。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、3の「新庁舎「はなれ」の組織等配置」について説明します。

システムの6ページ、別紙3を御覧ください。こちらは、「はなれ」の供用開始に向けて、「はなれ」の組織配置や諸室の利用時間のほか、内装計画が確定したことから、これらの内容について説明するものです。

初めに、1階について説明します。各階同様となりますが、上が北の方位で、右が大國魂神社側、左が府中街道側です。まず、資料の左側に示す、ラウンジ及びローソンについて、平日は午前6時から午後10時まで、土日祝日は午前7時から午後6時までの利用とします。次に、資料の右上に示す、タリーズコーヒーについて、全日午前7時から午後8時までの利用とします。次に、資料の中央右側に示す、歴史展示室について、全日午前9時から午後7時までの利用とし、休館日は庁舎に準じます。

続いて、内装計画について、説明します。各階同様となりますが、資料の左下に内装パース、右下に壁のスチールパネルの姿図を示しています。「はなれ」の内装計画につ

いては、「おもや」の落ち着いたある色調と対比するように、全体として明るい色調とする計画とします。特に、壁のスチールパネルの色について、「おもや」では、各階ともに深い色合いの黒緑色の一色のみを採用しておりますが、「はなれ」では、階毎に明るさの異なる緑色を採用するとともに、階によって2色を組み合わせることで、空間に特色を与え、視覚的に来庁者がどの階にいるか認識しやすくします。1階においては、スチールパネルに明るい黄緑色の若草色を採用するとともに、床に明るいベージュ色のタイルや、フローリングを採用します。空間全体としての明るさや、木の温かみを感じられるような色彩とすることで、来庁者が気軽に出入りできる、親しみやすい内装計画とします。

システムの7ページを御覧ください。続きまして、2階について説明します。まず、資料の左側に示す、市民協働ラウンジについて、平日の午前8時30分から午後5時までの利用とします。なお、イベントの開催によっては、平日の夜間及び土日祝日の利用も想定しています。また、市民協働ラウンジに併設して、協働共創推進課及び地域コミュニティ課を配置します。次に、資料の右側に示す、図書館について、全日午前9時から午後7時までの利用とし、その他の地区図書館と同様に定期休館日を設けます。

続いて、内装計画について、スチールパネルに1階で採用した若草色に加えて、より深みのある緑色の若竹色を組み合わせた色彩計画とし、1階と同様に全体的に明るい内装とします。

システムの8ページを御覧ください。続きまして、3階について説明します。まず、組織の配置について、都市整備部、まちづくり拠点整備推進本部及び文化スポーツ部の執務室を資料に記載のとおり配置します。

続いて、内装計画について、スチールパネルに、2階で採用した若竹色に加えて、より濃いめの緑色であるもえぎ色を組み合わせます。床に茶系のタイルカーペットを採用することで、執務空間としての落ち着いたきを与え、全体的に穏やかな印象を与える色彩計画とします。

システムの9ページを御覧ください。続きまして、4階について説明します。まず、組織の配置について、選挙管理委員会事務局、監査事務局、防災危機管理本部を資料に記載のとおり配置します。

続いて、内装計画について、スチールパネルに、3階で採用したもえぎ色に加えて、「おもや」のスチールパネルの色である黒緑色を組み合わせます。職員利用がメインとなるエリアとして、全体的に落ち着いた色彩にするるとともに、「おもや」との連続性を感じられる内装計画とします。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、4の「ふるさと納税制度を活用したクラウドファンディングの実施結果」について説明します。

初めに、(1)の募集期間について、令和7年9月1日の月曜日から同年12月31日の水曜日までの4か月間で寄附を募集しました。

次に、(2)の寄附件数について、個人が600件、法人・団体が70件、合わせて670件の寄附をいただきました。

最後に、(3)の寄附金額について、31,151,964円の寄附をいただきました。寄附金については、全額を「はなれ」の建設工事費に充当します。また、寄附者へのお礼として、寄附者の氏名又は法人・団体名を刻印した銘板を庁舎敷地内に設置します。なお、銘板については、「通り庭」の供用を開始する令和8年9月にお披露目する予定です。

以上で、市庁舎建設についての説明を終わらせていただきます。

よろしくお願ひいたします。

○横田 実委員長 説明は終わりました。