

学校施設老朽化対策特別委員会記録（速報版）

令和8年3月3日開催

付議事件

2 第19号議案 府中市立府中第三小学校校舎等改築に伴う外構工事請負契約

○高津みどり委員長 付議事件2、第19号議案 府中市立府中第三小学校校舎等改築に伴う外構工事請負契約を議題といたします。

本案について、担当者から説明を求めます。お願いします。

○上野紘美契約課長補佐 ただいま議題となりました、第19号議案 府中市立府中第三小学校校舎等改築に伴う外構工事請負契約につきまして、御説明申し上げます。本案は、府中市片町3丁目5番地において、府中市立府中第三小学校校舎等改築に伴う外構工事を施行するものでございます。

第19号議案 参考資料の入札経過調書をお開きください。入札は、令和7年12月24日、1者による総合評価方式を用いた条件付一般競争入札を実施いたしました結果、予定価格4億2,048万円、調査基準価格3億8,642万1,120円、失格基準価格3億6,710万64円に対し、入札金額4億2,048万円、価格評価点0.00と、技術評価点10.48を合わせた評価値10.48の、府中市南町5丁目38番地、林・敏建設共同企業体が落札いたしました。落札率は100%でございます。

第19号議案の議案書のシステム2ページを御覧ください。3に記載のとおり、落札額に消費税及び地方消費税を加算した契約金額、4億6,252万8,000円で、令和8年1月9日付で、同者と仮契約を締結しております。5の工期は、令和8年3月27日から令和9年7月16日まで、6の支出科目等は、令和7年度一般会計、教育費、小学校費、債務負担行為となっております。

以上、請負契約につきまして、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例第2条の規定により御提案申し上げるものでございます。なお、工事の内容につきましては、教育部学校施設課から御説明申し上げます。

○高津みどり委員長 どうぞ。

○大南尚也学校施設課長補佐 それでは、工事の内容につきまして、御説明させていただきます。

恐れ入りますが、第19号議案参考資料 府中市立府中第三小学校校舎等改築に伴う外構工事請負契約を御覧ください。

初めに、システムの2ページをお願いします。左側の建設概要につきまして、1の建設地は、府中市片町3丁目5番地、2の用途地域・地区等は、第一種中高層住居専用地域、第二種高度地区、準防火地域、3の敷地面積は、24,611.22平方メートル、4の建築面積は、5,749.78平方メートル、5の延床面積は、10,872.89平方メートル、6の構造・階数は、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上3階、7の面積表は、建設する建物の床面積について表示しており、記載のとおりでございます。なお、今回の工事で対象となるのは、屋外体育倉庫、園芸倉庫及び防災倉庫となっております。

次に、右側が案内図でございますが、JR南武線の南側、鎌倉街道の北側において、斜線で表示している範囲が本工事の敷地でございます。なお、資料内の各図の方位については、共通して、上が北の方角を示しております。

次に、システムの3ページをお願いします。こちらは、現況配置図としまして、現況の建物の位置を示しております。敷地南側の建物が、令和7年度より供用を開始した新校舎、新体育館となっており、敷地北側で現在埋蔵文化財発掘調査を行っております。

次に、システムの4ページをお願いします。こちらは配置図で、グレー塗りで表示しております今回対象外範囲を除く部分が、本工事において建設する屋外体育倉庫等を含む、外構工事の工事範囲でございます。

次に、システムの5ページをお願いします。仮設計画図を表示しております。本工事期間中における仮設計画図につきましては、安全対策として、右下の凡例にお示ししている「仮囲い位置」「仮囲い出入口」「児童出入口」「工事車両出入口」「交通誘導員の配置位置」等を表示しております。工事中の安全及び騒音につきましては、十分注意し、施工してまいります。

以上で、説明を終わらせていただきます。よろしく御審議くださいますよう、お願い申し上げます。

○高津みどり委員長 説明が終わりました。