

第18号議案

府中市立本町保育所移転・新設事業設計・施工業務一括契約

上記の議案を提出する。

令和6年2月21日

提出者 府中市長 高野 律 雄

(説明)

府中市立本町保育所移転・新設事業設計・施工業務一括契約を締結するため、提出するものであります。

府中市立本町保育所移転・新設事業設計・施工業務一括契約

府中市立本町保育所移転・新設事業設計・施工業務一括契約を次のとおり締結する。

1 契約の目的

府中市立本町保育所移転・新設事業に係る設計・施工業務を一括して施行するため

2 契約の方法

随意契約（公募型プロポーザル方式）

3 契約金額

852,500,000円

内訳

| | |
|-------------|--------------|
| 設計委託料 | 32,872,000円 |
| 監理委託料 | 9,663,000円 |
| 新築工事費 | 778,835,000円 |
| 建設工事費（道路整備） | 31,130,000円 |

4 契約の相手方

東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目10番31号

積水ハウス株式会社 武蔵野シャームゾン支店

支店長 赤塚健次

5 契約期間

契約確定の日の翌日から令和8年2月28日まで

6 支出科目等

令和6年度 一般会計 民生費 児童福祉費 債務負担行為

令和6年度 一般会計 土木費 道路橋りょう費

参 考

府中市立本町保育所移転・新設事業設計・施工業務

1 建設概要

(1) 建設地

府中市本町3丁目18番地の5の一部ほか

(2) 用途地域・地区等

第一種中高層住居専用地域 第二種高度地区 準防火地域

(3) 敷地面積

2, 134.25 m²

(4) 建築面積

1, 083.10 m²

(5) 延床面積

1, 446.00 m²

(6) 構造・階数

木造・地上2階

2 契約概要

(1) 事業日程

| 工 程 | 予 定 日 |
|---------|-------------------|
| 設計業務 | 令和6年3月から令和6年12月まで |
| 建設工事 | 令和7年5月から令和8年1月まで |
| 施設のしゅん工 | 令和8年1月 |
| 施設の供用開始 | 令和8年4月 |

(2) 事前調査業務等

ア 設計及び建設に伴う各種事前調査業務

イ 近隣対応・周辺対策

ウ 関連工事の調整

- (3) 建築設計業務
 - ア 設計業務工程表の作成等
 - イ 主任技術者又は責任者の選任
 - ウ 基本設計図書等及び実施設計図書等の提出、検査及び目的物の引渡し
- (4) 工事監理業務
 - 工事監理者の設置
- (5) 建設業務
 - ア 施工計画書等の作成
 - イ 現場代理人、主任技術者等の設置
 - ウ 工事材料の品質及び検査等
 - エ 監督員の立会い及び工事記録の整備等
- (6) その他の事項
 - ア 契約解除権
 - イ 契約不適合責任及び損害賠償等
 - ウ 調整会議の設置