入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年１０月３０日

府中市長　高　野　律　雄

１　競争入札に付する事項

⑴　件名　市営住宅空き駐車場（時間貸駐車場・カーシェアリング）貸付

⑵　物件の表示　次の１０物件を一括して貸し付けるものとする。

No.	住宅名	所在地（地番）	貸付面積（㎡）
1	第一武蔵台住宅	武蔵台１丁目５番１	９８.４
2	第二矢崎町住宅南	矢崎町２丁目１６番７	６７.２
3	第三本町住宅	本町４丁目７番１	６７.５
4	第四栄町住宅	栄町３丁目１３番２	８５.８
5	第八新町住宅	新町２丁目４４番２６	６２.５
6	第九新町住宅	新町２丁目４４番２８	７５.０
7	第十南町住宅	南町３丁目３０番２	１２.０
8	第十三四谷住宅	四谷３丁目４３番３	１２.５
9	第十六小柳町住宅	小柳町４丁目１７番３、４	７８.３
１０	第二十是政住宅	是政３丁目１５番７	１４.７
計			５７３.９

⑶　最低入札価格（月額）　３８７，６００円（消費税及び地方消費税を含む。）

⑷　貸付期間　契約締結日の翌日から令和１３年３月３１日まで。ただし、第四栄町住宅については、令和９年３月１日以降に市が引き渡した日からとする。

⑸　入札方法　１０物件を一括し、消費税及び地方消費税を含む月額賃料によって行う。

⑹　入札に付する条件　別紙「市営住宅空き駐車場（時間貸駐車場・カーシェアリング）貸付一般競争入札参加要領」（以下「入札参加要領」という。）のとおり。

２　競争入札に参加する者に必要な資格

この入札に参加できる者は、次の要件を全て満たす者とする。

⑴　国税及び地方税に未納がないこと。

⑵　地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第１項又は第２項の規定に該当しないこと。

⑶　無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律に基づく処分を受けている団体等でないこと。

⑷　暴力団、暴力団員その他排除対象者に該当しないこと。

⑸　前２号に掲げる者から委託を受けた者、その関係団体等に該当しないこと。

⑹　東京都電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて必要な入札参加資格の承認を受けていること。

⑺　入札公告日から落札決定の日までの間に、府中市の競争入札参加停止措置を受けていないこと。

⑻　入札公告日の前日を基準日として、過去３年間に、時間貸駐車場を継続して運営した実績を２件以上有し、かつ、カーシェアリングについて、自ら運営した実績又は専門事業者への業務委託により運営した実績を２件以上有すること。

３　契約条項を示す場所

府中市都市整備部住宅課（以下「住宅課」という。）において交付するほか、市ホームページに掲載する。

住　所　〒１８３－００５６　東京都府中市寿町１丁目５番地府中駅北第２庁舎５階

担　当　市営住宅駐車場スポット活用事業担当　後藤、佐野

電　話　０４２－３３５－４４５７（直通）

ＵＲＬ　https://www.city.fuchu.tokyo.jp

４　入札手続等

⑴　入札参加申込み

この入札に参加を希望する者は、令和８年１１月２７日から同年１２月３日までの間（土曜日及び日曜日を除く午前８時３０分から午後５時まで）に、入札参加要領に定める必要書類を３の場所へ郵送又は持参しなければならない。郵送の場合は、令和８年１２月３日必着とする。

⑵　入札書の提出

入札書の提出期間は、令和８年１１月２７日から同年１２月３日までとし、入札参加要領に定める方法により、３の場所へ郵送又は持参するものとする。

⑶　開札の日時及び場所

ア　日時　令和８年１２月４日（金）午後３時から

イ　場所　府中市役所府中駅北第２庁舎３階会議室

ウ　開札の立会いは任意とする。入札者又はその代理人が立ち会わない場合は、当該入

札事務に関係のない府中市職員を立ち会わせて開札を行う。

⑷　入札保証金

入札保証金は、免除する。

⑸　入札の無効

入札に参加する資格のない者がした入札及び入札参加要領に違反した入札は、無効とする。

5　その他

⑴　貸付対象物件の用途は、時間貸駐車場及びカーシェアリングに限る。

⑵　１０物件を一括して貸し付けるものとし、住宅ごとの選択はできない。

⑶　この公告に定めのない事項は、入札参加要領による。