

施策評価シート

記載年月	平成30年9月
対象年度	平成29年度

1 施策の名称・めざす姿

施策名	065	駅周辺整備事業の計画的推進				
総合計画	基本目標	人を魅了するにぎわいと活力のあるまち（都市基盤・産業）			主担当部課名	都市整備部 地区整備課
	基本施策	02	まちの拠点整備			
めざす姿	府中駅周辺は、中心拠点にふさわしい商業・業務・公共の核施設が整備され、市の緑、歴史、文化を象徴する国指定天然記念物「馬場大門のケヤキ並木」と調和した魅力あるまちづくりが、市民の憩いの空間を創出し、多くの人が集い、にぎわいを見せています。					

2 事業費・人件費等の推移

(単位：円、人)

	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
(事業費)						
当初予算額	6,836,203,000	4,481,273,000	4,140,649,000	4,280,179,000	300,710,000	44,807,000
国庫支出金	2,825,860,000	2,080,146,000	2,309,180,000	1,717,100,000	104,167,000	0
都支出金	980,680,000	593,625,000	729,659,000	372,015,000	31,250,000	972,000
市債	871,000,000	857,000,000	484,000,000	1,192,000,000	0	0
その他	2,012,489,000	261,643,000	202,450,000	399,320,000	2,400,000	11,400,000
一般財源	146,174,000	688,859,000	415,360,000	599,744,000	162,893,000	32,435,000
予算現額	7,114,903,000	4,011,827,000	4,875,267,000	7,670,101,000	425,920,000	0
決算額	7,114,800,957	4,011,794,335	4,874,005,957	7,663,747,677	406,578,172	0
国庫支出金	2,764,992,000	1,912,464,000	2,781,777,000	3,898,016,000	102,900,000	0
都支出金	1,014,870,000	548,726,000	767,089,125	1,295,695,000	94,483,000	0
市債	930,000,000	725,000,000	527,000,000	1,052,000,000	0	0
その他	2,012,406,957	261,610,957	202,367,957	1,351,325,677	2,372,277	0
一般財源	392,532,000	563,993,378	595,771,875	66,711,000	206,822,895	0
執行率	100.0	100.0	100.0	99.9	95.5	0.0
(人件費)						
職員数	9.00	8.00	6.00	0.00	9.80	0.00
職員人件費	71,931,312	60,910,040	46,747,458	0	75,279,915	0
嘱託員数	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
嘱託員人件費	0	0	0	0	0	0
(間接経費)						
間接経費	892,575	724,230	678,779	0	861,363	0
総コスト	7,187,624,844	4,073,428,605	4,921,432,194	7,663,747,677	482,719,450	0

3 指標実績の推移等

指標名	基準値 (単位)		実績の推移				H29年度 目標値
			H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	
府中駅南口地区第一種市街地再開発事業の進捗率	70	実績	70	70	70	100	100
	%	達成率	70.0	70.0	70.0	100.0	
		実績					
		達成率					
		実績					
		達成率					
		実績					
		達成率					
		実績					
		達成率					
		実績					
		達成率					

指標の分析

府中駅南口地区第一種市街地再開発事業では、第二地区及び第三地区が完了しており、残る第一地区の事業は、施設建築物工事は平成29年3月に完了し、施設建築物の内装工事及び公共施設工事が6月に竣工、7月に再開発ビル「ル・シーニュ」がオープンした。

4 施策の進捗状況

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度
進捗状況	やや遅れているが、概ね順調	やや遅れているが、概ね順調	やや遅れているが、概ね順調	目標達成に向け順調に進捗よくしている
達成できている点	既存建物解体・除却・整地工事は、建物の明渡しの遅れから契約期間を2か月延伸し、工事が完了した。その影響から、施設建築物及び公共施設工事にやや遅れが生じているが、平成28年度末の竣工を目指し、工事を進めている。	施設建築物及び公共施設工事にやや遅れが生じているが、おおむね順調に工事を進めている。	施設建築物及び公共施設工事を概ね計画通りに進み、施設建築物工事については、平成29年3月31日に完了した。引き続き公共施設工事を進めている。	施設建築物の内装工事及び公共施設工事が進み、平成29年6月に竣工し、同年7月14日に再開発ビル「ル・シーニュ」がオープンした。
達成できていない点	埋蔵文化財発掘調査は、想定以上の出土品があったため整理作業等に時間を要し、契約期間を7か月延伸したが、工事への影響は出ていない。	組合は、既存建物の明渡しに時間を要し工事着手が遅れが生じたことから、工期短縮を検討し工事を進めてきたが、工事期間を平成29年度中とする事業計画の変更を行った。		

5 施策の評価

これまでの主な取組と成果
府中駅南口第一地区市街地再開発組合に対し補助金を交付し、公共施設管理者負担金に関する協定書に基づき負担金を支払うとともに、技術的・財政的支援及び指導調整を行った。組合では、施設建築物の内装工事及び公共施設工事を進め、平成29年6月に竣工し、同年7月14日に再開発ビル「ル・シーニュ」がオープンした。
今後の課題、状況や市民ニーズの変化
府中駅南口第一地区市街地再開発組合の事業計画変更や今年度中の解散に向け、関係機関と協議調整を行い、組合を支援する。
今後の展開
府中駅南口第一地区は、当初の計画より工事の遅れがあったものの、施設建築物工事及び道路・交通広場・ペDESTリアンデッキなどの公共施設工事が完了した。このことにより、第二、第三地区と合わせて府中駅南口地区の再開発事業がすべて完了し、市の表玄関である京王線府中駅南口の整備が完了し、中心商業地としてのにぎわいと活力の創出を図ることができた。

6 主要な事務事業の進行管理

事務事業名称	4か年事業（上段：計画、下段：評価）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
府中駅南口再開発推進事業	<ul style="list-style-type: none"> ・第一地区市街地再開発組合の支援 ・埋蔵文化財発掘調査 ・既存建物解体・除却・整地 ・施設建築物及び公共施設工事 	<ul style="list-style-type: none"> ・第一地区市街地再開発組合の支援 ・施設建築物及び公共施設工事 	<ul style="list-style-type: none"> ・第一地区市街地再開発組合の支援 ・施設建築物及び公共施設工事 	<ul style="list-style-type: none"> ・第一地区市街地再開発組合の支援 ・公共施設工事 ・登記業務
【進捗状況】	やや遅れているが、概ね順調	やや遅れているが、概ね順調	やや遅れているが、概ね順調	【進捗状況】 目標達成に向け順調に進ちよくしている
所管部署	-----			
都市整備部 地区整備課	-----			
事業種別	-----			
重点プロジェクト	-----			
4か年事業費計(単位:千円)	-----			
13,105,965	-----			
【進捗状況】	【進捗状況】	【進捗状況】	【進捗状況】	【進捗状況】
所管部署	-----			
事業種別	-----			
4か年事業費計(単位:千円)	-----			
【進捗状況】	【進捗状況】	【進捗状況】	【進捗状況】	【進捗状況】
所管部署	-----			
事業種別	-----			
4か年事業費計(単位:千円)	-----			

※4か年事業費計は、第6次府中市総合計画策定時に算出したもので、今後の予算編成等により、実際の予算額と差が生じる場合があります。また、工事等に関する部分は、経常的経費とは異なるため、算定から除いています。

7 構成事務事業の評価

(単位：円)

事務事業名	事業種別	人件費事業	H29年度		H30年度 当初予算額	事務事業の概要	事務事業 評価/ 総合評価	
			当初予算額	決算額				
1 府中駅南口再開発推進事業	10		244,180,000	359,042,277	0	府中駅南口第一地区市街地再開発事業	D	3
2 拠点整備計画作成事業	30		25,680,000	22,738,077	39,960,000	拠点整備に関する計画を検討し立案する。	A	
3 鉄道駅整備事業	30		30,850,000	24,797,818	4,847,000	鉄道事業者への助成を行い、バリアフリー施設整備の促進を図る。	B	1
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
合 計			300,710,000	406,578,172	44,807,000			

施策評価シート

記載年月	平成30年9月
対象年度	平成29年度

1 施策の名称・めざす姿

施策名	066	けやき並木と調和したまちづくりの推進			
総合計画	基本目標	人を魅了するにぎわいと活力のあるまち（都市基盤・産業）			担当部署
	基本施策	02	まちの拠点整備		
めざす姿	市のシンボルである「国指定天然記念物馬場大門のケヤキ並木」を次世代に継承するため、けやき並木が良好な状態で保護されています。また、けやき並木周辺が安全で快適な空間となり、多くの人々が集い、憩い、けやき並木周辺ににぎわいが生まれています。				

2 事業費・人件費等の推移

(単位：円、人)

	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
(事業費)						
当初予算額	40,766,000	37,163,000	36,979,000	76,976,000	50,441,000	54,430,000
国庫支出金	0	0	0	0	3,497,000	7,036,000
都支出金	17,200,000	0	0	0	0	0
市債	0	0	0	0	0	14,000,000
その他	0	0	0	0	0	0
一般財源	23,566,000	37,163,000	36,979,000	76,976,000	46,944,000	33,394,000
予算現額	25,759,000	32,471,000	75,687,000	107,526,000	56,759,000	0
決算額	17,527,577	30,392,345	71,311,976	105,174,219	56,284,217	0
国庫支出金	0	0	0	13,125,223	3,493,800	0
都支出金	6,230,000	0	0	0	1,200,000	0
市債	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0
一般財源	11,297,577	30,392,345	71,311,976	92,048,996	51,590,417	0
執行率	68.0	93.6	94.2	97.8	99.2	0.0
(人件費)						
職員数	2.46	3.78	7.10	5.12	4.40	0.00
職員人件費	19,661,225	28,793,837	55,317,825	39,897,615	33,799,146	0
嘱託員数	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
嘱託員人件費	0	0	0	0	0	0
(間接経費)						
間接経費	87,710	125,387	443,994	1,021,304	2,644,200	0
総コスト	37,276,512	59,311,569	127,073,795	146,093,138	92,727,563	0

3 指標実績の推移等

指標名	基準値 (単位)		実績の推移				H29年度 目標値
			H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	
次世代に古木となるけやき後継樹の本数	203	実績	182	178	134	134	157
	本	達成率	115.9	113.4	85.4	85.4	
けやき並木周辺における来場満足率	-	実績	6.9	53.1	54.4	60.1	20
	%	達成率	34.5	265.5	272.0	300.5	
けやき並木通り沿道建築物の壁面後退の割合	40	実績	43.9	43.9	45.6	54.2	50
	%	達成率	87.8	87.8	91.2	108.4	
		実績					
		達成率					
		実績					
		達成率					
		実績					
		達成率					

指標の分析

けやき並木周辺を安全で快適な空間とするため、けやき並木を活用し、にぎわいと魅力あふれる街づくりの推進に向けて、事業を順調に進めている。指標については、平成29年度に向けて順調な数値を示している。

4 施策の進ちょく状況

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度
進ちょく状況	目標達成に向け順調に進ちょくしている	やや遅れているが、概ね順調	やや遅れているが、概ね順調	やや遅れているが、概ね順調
達成できている点	けやき並木周辺整備事業は、宮西町道路整備計画に基づき、整備を進めてきた。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業は、ケヤキの生育環境の改善を図った。けやき並木通り車両交通規制事業は、規制区間の延伸について、近隣住民の理解も得られたことから、6月より延伸規制を開始。	けやき並木周辺整備事業は、設計、用地調査、遺跡調査を行った。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業は、ケヤキの生育環境の改善を図った。けやき並木通り車両交通規制事業では、引き続き交通規制を行った。	けやき並木周辺整備事業では、けやき並木通りの整備等を行った。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業は、枯死木の伐採など必要な対策を実施し、ケヤキの生育環境の改善を図った。けやき並木通り車両交通規制事業では、引き続き交通規制を行った。	けやき並木周辺整備事業では、ケヤキの良好な生育のため、植樹帯石積改修工事を実施した。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業では、枯損枝の除去、枯死木や不要木の伐採など生育環境の改善に必要な対策を実施した。けやき並木通り車両交通規制事業では、引き続き交通規制を行った。
達成できていない点	けやき並木周辺整備事業は、未買収用地があるため、引き続き用地交渉をしていく。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業では、水ストレス対策は、実施せず。けやき並木通り車両交通規制事業は、交通規制の日時拡大を視野に入れ、車両交通規制の周知徹底の必要がある。	けやき並木周辺整備事業は、用地買収について交渉が難航した。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業では、水ストレス対策は、実施せず。けやき並木通り車両交通規制事業は、交通規制の日時拡大を視野に周知徹底の必要がある。	けやき並木周辺整備事業では、用地買収について交渉が難航した。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業では、枯死木や不要木の伐採は実施できたが、補植については、実施に向けて検討を進める。けやき並木通り車両交通規制事業は、交通規制の日時拡大を視野に周知徹底の必要がある。	けやき並木周辺整備事業では、用地買収について交渉が難航した。馬場大門ケヤキ並木保護対策事業では、枯死木や不要木の伐採は実施できたが、補植に必要な木の育成に向けて準備を進めている。けやき並木通り車両交通規制事業は、交通規制の日時拡大を視野に周知徹底の必要がある。

5 施策の評価

<p>これまでの主な取組と成果</p> <ul style="list-style-type: none"> けやき並木周辺整備事業は、宮西町地区道路整備計画に基づき、市道4-11号, 4-12号, 4-14号の一部について道路整備を行うとともに、市道4-488号, 4-503号について用地買収を進めた。また、ケヤキの良好な生育のため、けやき並木通りにおいて植樹帯石積改修工事を実施した。 国指定天然記念物である馬場大門のケヤキ並木保護対策事業は、平成20年2月の保護管理計画策定以後、保護管理計画に基づいた保護対策を実施している。保護対策業務として、並木全体の現状確認と樹木診断、土壌硬度の測定や土壌水分計による調査、伐採した樹木の年輪の年代確認と保存、優先順位の最も高い枯損枝の除去、枯死木や不要木の伐採など必要な対策を実施した。また、けやき並木通りの開発事業に対するケヤキ並木の保護に関する行政指導を実施した。さらに、補植に必要な木を現地のケヤキの種から育成する必要があることから、その準備を行った。 けやき並木通り車両交通規制事業は、規制区間の延伸について、近隣住民の理解も得られたことから、平成26年6月1日(日)より延伸規制を実施するとともに警備業務の委託により、交通規制箇所での歩行者の安全確保及び車両誘導を行った。
<p>今後の課題、状況や市民ニーズの変化</p> <ul style="list-style-type: none"> けやき並木周辺整備事業は、宮西町地区道路整備計画に係る地権者に対して事業の目的や効果を説明し、協力を求めていく。 けやき並木通りに中高層建築物が建設される中で、いかにケヤキ並木を将来的に保護していくか、更には、ケヤキ受光量の維持・増加と根系の拡大に配慮して、国天然記念物指定地内における樹木の保護対策に加えて、周辺建築物に対する保護対策の強化が課題である。 本市のけやき並木は、国内唯一の国指定のけやき並木で、貴重な文化財である。大都市東京の市街地にあるけやき並木を、いかに将来にわたって保護していくか、土地所有者や、沿道の住民、事業者と協働で、積極的に取り組んでいくことが肝要と考えている。 けやき並木通り車両交通規制事業は、交通規制の日時の拡大を視野に入れながら、車両交通規制の周知徹底を図る必要がある。
<p>今後の展開</p> <ul style="list-style-type: none"> けやき並木周辺整備事業では、けやき並木通り周辺の交通環境へ対応するため、宮西町地区道路整備計画を着実に進めていく。また、ケヤキの良好な生育のため、けやき並木通りにおいて植樹帯石積改修工事を継続して進める。 国指定天然記念物である馬場大門のケヤキ並木を今後も保護管理計画に基づいた保護対策を実施し、ケヤキ並木全体の現状を維持していく。また、補植に必要な木を現地のケヤキの種から育成する必要があるため、補植までの工程を確認しながら、実施していく。 けやき並木通り車両交通規制事業は、車両交通規制の周知徹底を図るとともに、将来的には、交通規制の日時の拡大も視野に入れながら、「けやき並木歩行者専用道路化」の試験的事業の一つとして、けやき並木と調和した魅力あるまちづくりの一端を担う効果的な車両交通規制を検討していく。 中心市街地活性化基本計画に基づき中心市街地にぎわい創出に努める。

6 主要な事務事業の進行管理

事務事業名称	4か年事業（上段：計画、下段：評価）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
けやき並木通り車両交通規制事業	にぎわいと魅力あるまちづくりの推進と歩行者の安全確保のため事業計画を拡大し、交通規制区間延長の実施と、日時の拡大を実施していく。	にぎわいと魅力あるまちづくりの推進と歩行者の安全確保のため事業計画を拡大し、日時の拡大を実施していく。	にぎわいと魅力あるまちづくりの推進と歩行者の安全確保のため事業計画を拡大し、日時の拡大を実施していく。	にぎわいと魅力あるまちづくりの推進と歩行者の安全確保のため事業計画を拡大し、日時の拡大を実施していく。
【進捗状況】	目標達成に向け順調に進ちよくしている	目標達成に向け順調に進ちよくしている	目標達成に向け順調に進ちよくしている	目標達成に向け順調に進ちよくしている
所管部署	生活環境部 地域安全対策課	けやき並木通りの国際通り入口先から三菱東京UFJ銀行までの規制区間を大國魂神社前交差点まで延伸することができた。	けやき並木通りの国際通り入口先から三菱東京UFJ銀行までの規制区間を大國魂神社前交差点まで実施した。	けやき並木通りの国際通り入口先から大國魂神社前交差点までの交通規制を実施した。
事業種別	主要な事務事業			
4か年事業費計(単位:千円)	32,768			
けやき並木周辺整備事業	けやき並木通り 整備工事 市道4-11, 12号 整備工事 市道4-488号 物件補償	市道4-10, 12号 基本設計 実施設計 市道4-503号 遺跡調査	けやき並木通り 整備工事 市道4-12号 整備工事 市道4-14, 488号 電線類引込工事	市道4-12号 築造工事 市道4-14号 築造工事 市道4-488号 築造工事
【進捗状況】	目標達成に向け順調に進ちよくしている	【進捗状況】 やや遅れているが、概ね順調	【進捗状況】 遅れが生じている。このままでは目標達成が難しい	【進捗状況】 遅れが生じている。このままでは目標達成が難しい
所管部署	都市整備部 土木課	けやき並木通り 整備工事 市道4-11号 整備工事 市道4-12号 整備工事 市道4-488号 物件補償	市道4-10、4-12号基本設計、実施設計 宮西町地区 用地買収 市道4-503号遺跡調査を実施した。	けやき並木通り 植樹帯石積改修工事 市道4-10号：測量 市道4-12号：測量 市道4-503号：用地買収
事業種別	重点プロジェクト			
4か年事業費計(単位:千円)	380,000			
馬場大門ケヤキ並木保護対策事業	春と秋の巡回監視で並木の全樹木の育成状況調査及び危険木等の確認と日常目視確認を実施する。	春と秋の巡回監視で並木の全樹木の育成状況調査及び危険木等の確認と日常目視確認を実施する。	春と秋の巡回監視で並木の全樹木の育成状況調査及び危険木等の確認と日常目視確認を実施する。	春と秋の巡回監視で並木の全樹木の育成状況調査及び危険木等の確認と日常目視確認を実施する。
【進捗状況】	目標達成に向け順調に進ちよくしている	【進捗状況】 目標達成に向け順調に進ちよくしている	【進捗状況】 目標達成に向け順調に進ちよくしている	【進捗状況】 目標達成に向け順調に進ちよくしている
所管部署	文化スポーツ部 ふるさと文化財課	巡回調査の状況を関係課と調整した。	ケヤキ並木については、高所からの落枝が起きたため、急遽、高所作業を伴う緊急危険度診断調査を実施し、危険木の問題箇所の特定及び、対策について整理した	ケヤキ並木については、巡回調査の状況を関係課と調整した。また、保護管理計画の見直しが必要となってきたため、保護管理計画の見直しを行った。さらに、伐採によって出来た空間部分に補植を必要とするため、現地のケヤキの種から収集を実施した。
事業種別	重点プロジェクト			
4か年事業費計(単位:千円)	8,564			

※4か年事業費計は、第6次府中市総合計画策定時に算出したもので、今後の予算編成等により、実際の予算額と差が生じる場合があります。また、工事等に関する部分は、経常的経費とは異なるため、算定から除いています。

7 構成事務事業の評価

(単位：円)

事務事業名	事業種別	人件費事業	H29年度		H30年度 当初予算額	事務事業の概要	事務事業 評価/ 総合評価	
			当初予算額	決算額				
1 けやき並木周辺整備事業	30		23,100,000	20,693,880	19,100,000	けやき並木通りの歩行者専用化を実現するための代替道路の整備	B	1
2 馬場大門ケヤキ並木保護対策事業	10		3,344,000	3,322,080	10,448,000	国指定天然記念物馬場大門のケヤキ並木の保護対策事業	B	1
3 けやき並木通り車両交通規制事業	30		4,512,000	4,059,937	4,578,000	けやき並木の歩行者専用道路化に付随する試験的な車両交通規制の実施	B	1
4 中心市街地活性化事業	30		19,485,000	28,208,320	20,304,000	中心市街地活性化事業	A	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
合 計			50,441,000	56,284,217	54,430,000			