

# 社会資本総合整備計画

## 府中市中心市街地の賑わいの再生

平成28年6月17日

東京都 府中市

## 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 府中市中心市街地の賑わいの再生			重点計画の該当
計画の期間	平成28年度 ～ 平成31年度 (4年間)	交付対象	府中市	
計画の目標				

府中市中心市街地では、店舗面積1万㎡以上の大規模商業施設の年間販売額の減少（平成22年度・平成26年度比5%減）商店会会員数の減少（平成22年度・平成26年度対比15%減）、歩行者通行量の減少（平成18年度・平成27年度対比16%減）といった衰退が見られるほか、近年では商業地から住宅地への土地利用の移行が進行し（平成14年度・平成24年度対比3ha2%以上減）、中心市街地内の空き店舗数は61、空き店舗率は17.28%と中心市街地における賑わい性の低下が顕著である。商業・歴史・文化が集積する中心市街地を再生することは府中市の持続可能な発展からも急務であり、平成27年度には、中心市街地の活性化に関する法律（平成10年法律第92号）第15条第1項の規定に基づき、中心市街地活性化協議会が設立され、行政、地元が一体となった取り組みの熟度も非常に高く、積極的な協議を行っている。このような中、再開発事業により都市機能の更新や魅力ある都市空間の整備及び商業機能の強化を図るとともに、同施設内に市民活動拠点施設（会議室・ホール等）及び音楽練習施設等を整備し市民活動の活性化を図る。また、「日本一JRの駅に近い国史跡」として市民交流施設を整備する国司館地区といった文化的・歴史的な魅力の向上を図り快適で魅力ある中心市街地の再生を目指す。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>府中駅南口再開発施設（市民活動拠点施設、音楽練習室）及び武蔵国府跡国司館地区の3施設を整備することにより、府中市中心市街地の回遊性を向上させ、主軸であるけやき並木通りの休日の歩行者交通量を増加させる。</li> <li>府中市中心市街地の賑わい創出を図るため、3施設を整備により府中市中心市街地への来訪の機会を創出し、府中駅周辺施設の利用者数を増加させる。</li> </ul>			
----------------	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値				備考							
	当初現況値 (H28当初)	最終目標値 (H31末)										
府中駅南口再開発施設（市民活動拠点施設、音楽練習室）武蔵国府跡国司館地区の3施設をつなぐけやき並木通りの休日の歩行者交通量	19,378人/日	22,000人/日			※歩行者交通量の現況値は、平成27年調査時点 ※市政世論調査の現況値は、平成27年調査結果による							
府中市市政世論調査における、府中駅周辺施設の利用頻度について、1週間に1回以上利用している人の割合	44%	49%										
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	3,418百万円	A	3,418百万円	B	—	C	—	D	—	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.00%

交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31		
A-1	再開発	一般	府中市	直接	府中市	府中駅・府中本町駅周辺地区 暮らし・にぎわい再生事業	府中駅南口市民活動拠点・音楽練習施設整備事業（都市局）	府中市					2,767	
A-2	住宅	一般	府中市	直接	府中市	府中駅・府中本町駅周辺地区 暮らし・にぎわい再生事業	武蔵国府跡内（国司館地区）賑わい交流施設整備（住宅局）	府中市					651	
									合計				3,418	

B 関連社会資本整備事業（該当なし）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31		
									合計				0	

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	H31		
									合計				0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名					全体事業費 (百万円)	備考
									H29	H30	H31	H32		

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

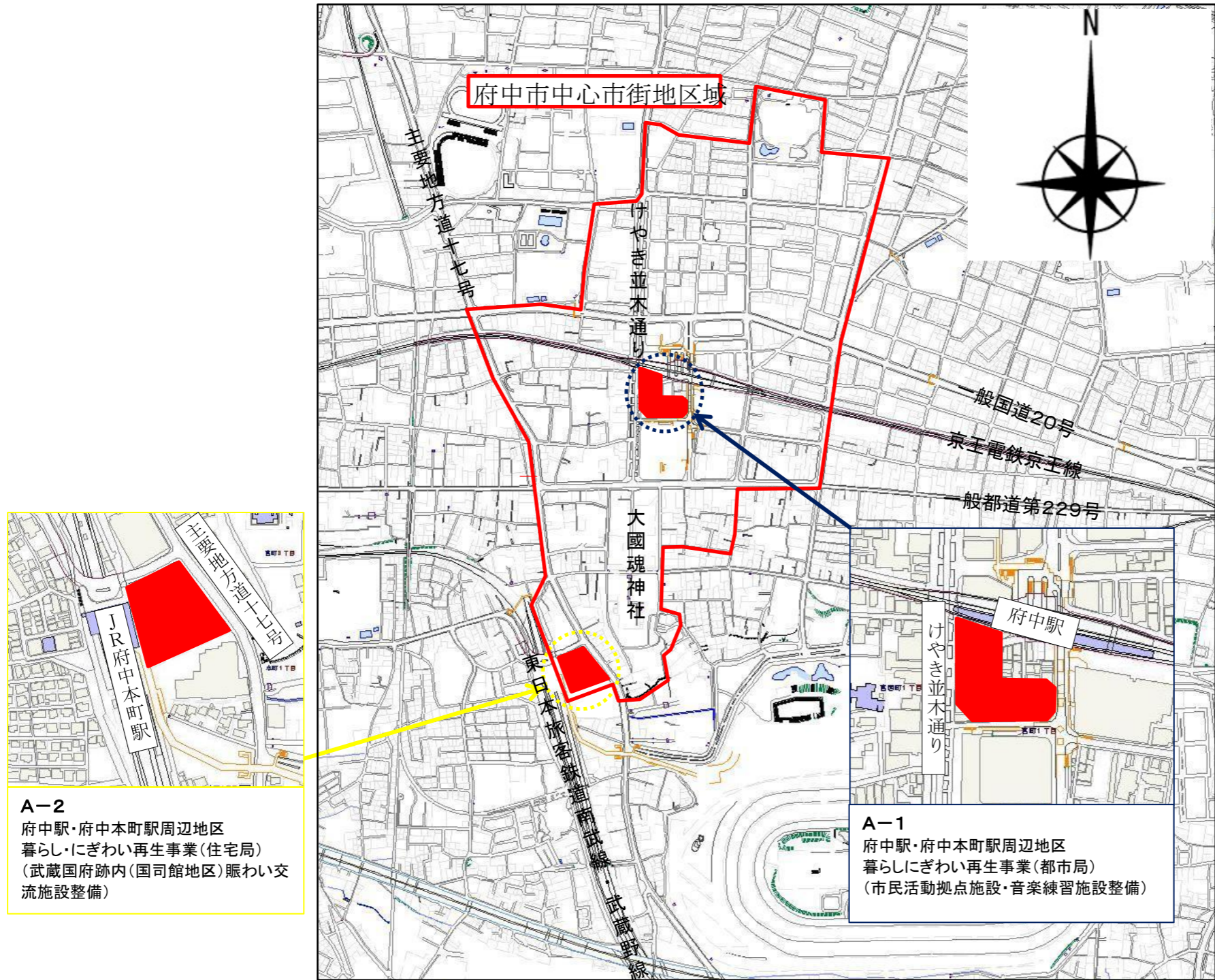
交付金の執行状況

(単位百万円)

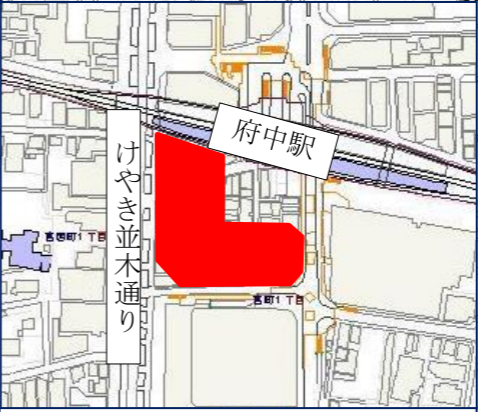
	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	0.6				
計画別流用 増△減額 (b)	0				
交付額  (c = a + b)	0.6				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額(見込みを 含む) (e)	0.6				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c + d - e - f)	0				
未契約繰越+不用率 = (g + h) / (c + d)	0%				
未契約繰越+不用率が 10%を超えている場合そ の理由	-				

(参考図面) 市街地整備、地域住宅支援

計画の名称	府中市中心市街地の賑わいの再生		
計画の期間	平成28年度 ~ 平成31年度 (4年間)	交付対象	府中市



**A-2**  
 府中駅・府中本町駅周辺地区  
 暮らしにぎわい再生事業(住宅局)  
 (武蔵国府跡内(国司館地区)賑わい交流施設整備)



**A-1**  
 府中駅・府中本町駅周辺地区  
 暮らしにぎわい再生事業(都市局)  
 (市民活動拠点施設・音楽練習施設整備)

縮尺 1/400