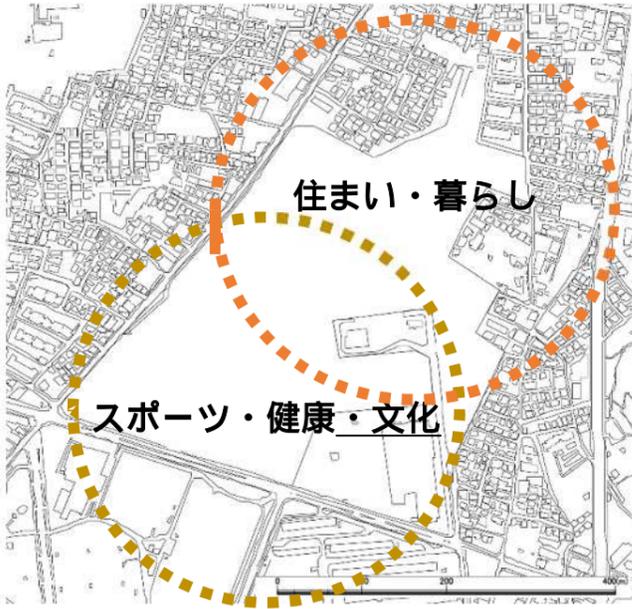
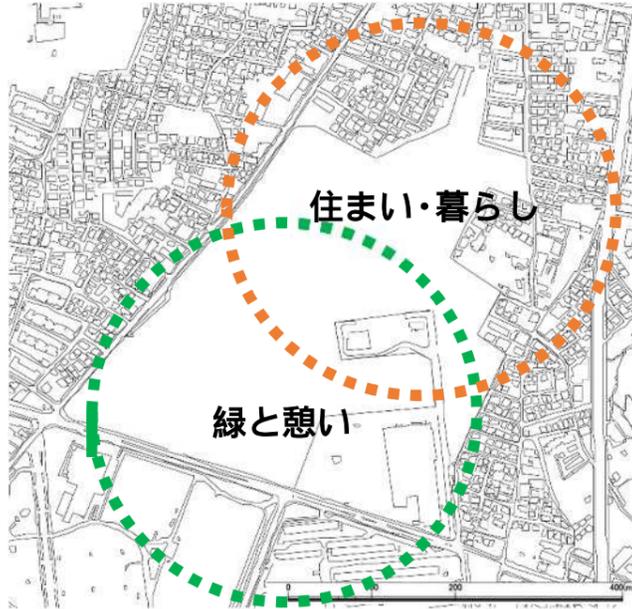
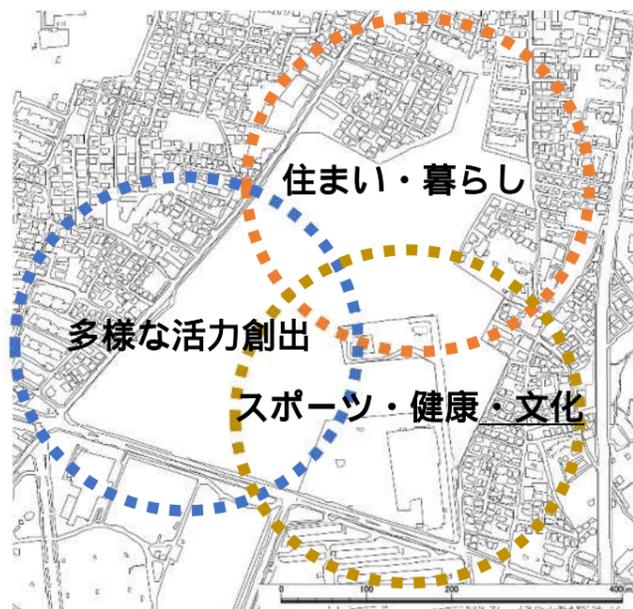


第5回検討協議会、第2回ワークショップ、民間意見募集等を踏まえ、土地利用目標・土地利用方針案及び整備方針案等を示す。

	1案	2案	3案
土地利用目標 (案)	スポーツ推進・健康増進に寄与する 活力あふれるエリア	緑を中心とする憩いと交流のエリア	都市としての魅力を向上する 新たな価値を創出するエリア
土地利用方針 (案)	<p>スポーツの推進と健康増進に寄与する活力あふれるエリアを創出する。また、オープンスペースや緑等を活用し、緑の連続性や既存の周辺環境の調和と保全を図る。</p> <p>【スポーツ・健康・文化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 世代を超えたスポーツの推進と心身の健康増進 ・ 老朽化するスポーツ施設の再編 ・ 緑の憩いと多様な人々の賑わいの調和 ・ <u>文化の創造と発信</u> <p>【住まい・暮らし】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺地域との調和 ・ 暮らしの利便性の向上 ・ 老朽化する周辺の文教施設の再編 	<p>オープンスペースや緑を中心とし、周辺の緑との連続性を考慮した憩いと交流、防災拠点の充実を図るとともに、市民の健康増進に資する活用を図る。また、多様な人々が魅力を感じる特徴あるエリアづくりを図る。</p> <p>【緑と憩い】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺環境との緑の連続性 ・ 憩いと交流の空間の創出 ・ 防災拠点の更なる充実 ・ 多様な人々の集まる魅力の創出 <p>【住まい・暮らし】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺地域との調和 ・ 暮らしの利便性の向上 ・ 老朽化する周辺の文教施設の再編 	<p>将来を見据えた、地域及び府中市全体の活性化に資する、新たな価値を創出するエリアを目指す。また、オープンスペースや緑等を活用し、緑の連続性や既存の周辺環境の調和と保全を図る。</p> <p>【多様な活力創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市としての魅力の向上 ・ 経済、交流などの創造と発信 ・ 地域住民はもとより、広く誰もが集まる空間の創出 <p>【住まい・暮らし】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺地域との調和 ・ 暮らしの利便性の向上 ・ 老朽化する周辺の文教施設の再編 <p>【スポーツ・健康・文化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 世代を超えたスポーツの推進と心身の健康増進 ・ 老朽化するスポーツ施設の再編 ・ 緑の憩いと多様な人々の賑わいの調和 ・ <u>文化の創造と発信</u>
			

資料 6 - 6

<p>整備方針(案)</p>	<p>都市基盤に関する方針について</p>	<p>道路・交通ネットワーク</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「小金井街道」及び「美術館通り」の歩道が狭小であるため、更なる通行者の安全性確保を目的とし、歩道状空地等の歩行者空間の確保を検討する。 ・「小金井街道」及び「美術館通り」における交通量の増加が想定されることから、バス待避所等の整備を検討する。 ・留保地内外の動線について、「既存住宅地におけるアクセスの向上」や「小金井街道から新小金井街道までの東西動線の確保」などの視点も踏まえ、歩行者を含めたアクセスの向上を検討する。 ・「平和通り」や「市道 3-95 号」から「美術館通り」を横断し、「小金井街道」へ至る接続については、一つの選択肢として検討する。 	<p>図 道路・交通ネットワークの整備イメージ</p>
		<p>緑地等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の大規模な公園等の設置状況を踏まえ、適正な規模や位置、必要性等を考慮し、緑の連続性の確保について検討する。 	<p>図 緑地等の整備イメージ</p>
		<p>その他留意すべき事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用にあたり、豪雨対策や雨水利用等に取り組むため、雨水の貯留・浸透施設の設置を検討する。 ・留保地の土地利用による交通環境の変化を考慮した上で、市全域の交通を見据えた公共交通の在り方を検討する。 ・オープンスペースは、整備主体に関わらず、災害時には周辺住民の一時的な避難場所となるよう関係者間での調整を検討する。 	

資料 6 - 6

	<p>建築物及び工作物等に関する方針について</p>		
<p>整備推進方策 (案)</p>	<p>事業実施体制 (整備手法)</p>		
	<p>整備後のマネジメント 体制</p>	<p>・ 公共施設を整備する際には、民間活力を活用しながら、魅力ある空間を確保するとともに、整備費用や維持管理費の削減を検討する。</p>	
<p>その他、必要な事項</p>			