

仕様書

- 1 件 名 子ども家庭支援センターコントロールパネル装置保守点検業務
 2 履行場所 府中市宮町1丁目50番地 くるる3階
 府中市子ども家庭支援センター「たち」

3 業務内容

- (1) 年間の故障対応及び中央監視装置・自動制御機器点検
 (2) 点検日 7月、9月、11月及び3月の休館日
 (3) 点検周期

ア 中央監視装置

点検内容	点検周期
総合点検	1回／1年
巡回点検	1回／1年

イ 自動制御機器（システム点検）

点検内容	点検周期
外調機 (2SETS)	1回／1年 ※ 冷暖切替時に外観点検を実施（2回／1年）
ファンコイル(26SETS)	1回／3年

※ 制御系統ごとに、3年で1周するように分割して実施

(4) 点検項目

ア 中央監視装置

(ア) ウェブアプリケーションターミナル (WAT)

点検項目			点検周期
1	各部清掃点検	1. 本体清掃点検	1回／年
2	各接続部点検	1. プラグイン点検	
		2. ねじ止め部点検	
		3. ケーブルのねじれ・破損点検	
3	電源装置点検	1. 供給電源点検	
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認	
		2. ランプ点灯点検	
5	機能点検	1. 自己診断機能の点検	
		2. 警報機能の点検	
		3. 表示部機能の点検	
		4. 通信機能の点検	

(イ) デジタル・プラント・コントローラ (DPC)

点検項目			点検周期
1	各部清掃点検	1. 筐体内外部清掃点検	1回／年
		2. 操作パネル清掃点検	

2	各接続部点検	1. 端子のゆるみ点検	
		2. ケーブルのねじれ・破損点検	
		3. プラグイン点検	
3	電源装置点検	1. 供給電源電圧の点検	
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ作動点検	
		2. ランプ点灯点検	
5	機能点検	1. 基本部の点検	
		2. 通信機能の点検	
		3. 入出力機能の点検	
		4. 操作パネル表示及び操作機能の点検	
		5. ポイントパラメータの確認	

(ウ) インプット・アウトプットモジュール (IOM)

点検項目			点検周期
1	各部清掃点検	1. 筐体内外部清掃点検	1回／年
2	各接続部点検	1. 端子のゆるみ点検	
		2. ケーブルのねじれ・破損点検	
3	電源装置点検	1. 供給電源点検	
4	ランプ点検	1. 各LEDランプの点灯点検	
5	機能点検	1. 入出力設定点検	
		2. 模擬入力試験	

イ 自動制御機器

(ア) 外調機制御におけるシステム機能 (ループ点検)

点検項目			点検周期
1	一般系統	1. 実測値とDDCコントローラ入力値との誤差チェック及び微調整	1回／年
		2. 温度変化に対するバルブ動作のチェック及び微調整	
		3. 湿度変化に対するバルブ動作のチェック及び微調整	
		4. インターロックの確認	
		5. 夏冬切換信号の確認	2回／年
		6. 冷暖切替時の温水・冷水温度の外観点検	
		7. 総合的な運転状態の検討	1回／年

(イ) 電気式制御機器

機種	保守項目
1 圧力調節器 (差圧スイッチ)	(1) 外観目視点検、取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 内部機械的可動部分の動作確認 (4) 比例帯又はディファレンシャルの確認 (5) 調節器と操作関連部とのループ動作の確認及び調整 (6) 規定値の設定

(㍿) 電子式制御機器

機種	保守項目
1 変換器 (アイソレータ)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整

(㍽) センサー

機種	保守項目
1 検出器 (挿入形温度検出器、挿入形湿度検出器、室内形湿度検出器)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整

(㍼) 電動操作器・操作器

機種	保守項目
1 操作器 (ダンパモータ) (バルブモータ)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 調節器と操作器とのループ動作の確認及び調整
2 調節弁 (電動2方弁)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整

(㍻) デジタル式制御機器

機種	保守項目
1 コントローラ (デジタルプラン トコントローラ)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検及び確認 (4) 上位伝送状態の点検確認 (5) 発信器・コントローラ・変換器・操作関連部のループ動作の確認及び調整 (6) 規定値の設定

ウ ファンコイルにおけるシステム機能 (ループ点検)

(㍿) センサー

機種	保守項目
1 検出器 (挿入形温度検出器)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整

(イ) 電動操作器・操作器

機種	保守項目
1 調節弁 (電動2方弁)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整

(ウ) デジタル式制御機器

機種	保守項目
1 コントローラ (FCUコントローラ) (FCUリモコン)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検及び確認 (4) 上位伝送状態の点検確認 (5) 発信器・コントローラ・変換器・操作関連部のループ動作の確認及び調整 (6) 規定値の設定

4 費用負担区分

中央監視装置又は自動制御機器の交換部品又は消耗品のうち、10,000円未満のものは契約範囲内（無償）とし、それ以外のものは契約範囲外（有償）とする。

5 報告

点検ごとの点検結果報告書 1部

※ 動作・試験確認等については、確認内容及び良否を記入する。