

仕様書

1 件 名 学童クラブ建築設備定期検査業務（第二学童クラブほか3か所）

2 履行場所 府中市第二学童クラブほか3か所

No.	対象 学童 クラブ	所在地	電話 番号	建築 面積	地上 1階	地上 2階	延床 面積	換 気	排 煙	照 明	給 排 水	備考
1	第二	緑町 1-29	365-4990	278.50	233.70	247.40	481.10	○	-	○	○	無窓居室無
2	第二分館	緑町 1-35-1	306-7806	251.14	238.89	238.89	477.78	○	-	○	○	無窓居室無
3	第七	北山町 2-20	573-3736	187.98	162.60	172.60	335.20	○	-	○	○	無窓居室無
4	第十	若松町 4-32	364-4090	164.72	160.00	147.80	307.80	○	-	○	○	無窓居室無

※第八学童クラブ(延床 400.95 m²)は、小学校に合築のため、学校の検査委託の中に含めて実施する。

3 委託目的

建築基準法第12条第4項その他関係法令の規定に基づき、建築設備の定期検査を行う。

4 業務内容

建築基準法第12条第4項の基づく建築設備の検査を行い、以下に記す報告書類等を作成し、必要に応じ指摘及び不具合箇所についての助言を行う。検査内容は、「東京都建築設備定期検査報告実務マニュアル」を参照する。

5 検査員

検査は、建築基準法第12条第4項による検査資格を有する者が行わなければならない。契約開始時に資格を証する書類の写しを提出すること。

- (1) 一級建築士又は二級建築士（業を営む場合は、建築士法の規定により建築士事務所の登録が必要）
- (2) 国土交通大臣の定める建築設備検査員

6 提出物

検査実施後、次の報告書等を施設ごとにファイルに纏め、提出する。

- (1) 定期検査報告書（指摘・不具合事項一覧、図面、写真等含む。） 2部
- (2) 建築物概要書 2部
- (3) 検査対象設備別検査結果表 2部
- (4) 換気風量測定表（別表2） 2部
- (5) 照度測定表（別表4） 2部
- (6) 定期検査結果所見（指摘・不具合箇所等の説明） 1部
- (7) 指摘・不具合箇所等の写真データ 1式