

『府中市公共施設マネジメント基本方針（案）』について

1. 公共施設マネジメント基本方針とは？

これまで整備してきた公共施設を市民共有の財産として、良好な状態で、過度な負担を残すことなく、次世代に引き継いでいくことを目指す方針です。

平成24年度に当該方針を策定しましたが、策定から一定の期間が経過し、国の動きや本市の各種計画との整合を図る必要があるため、新たに府中市公共施設マネジメント基本方針（案）を作成し、方針の改定を行うものです。

府中市公共施設マネジメント基本方針（案）

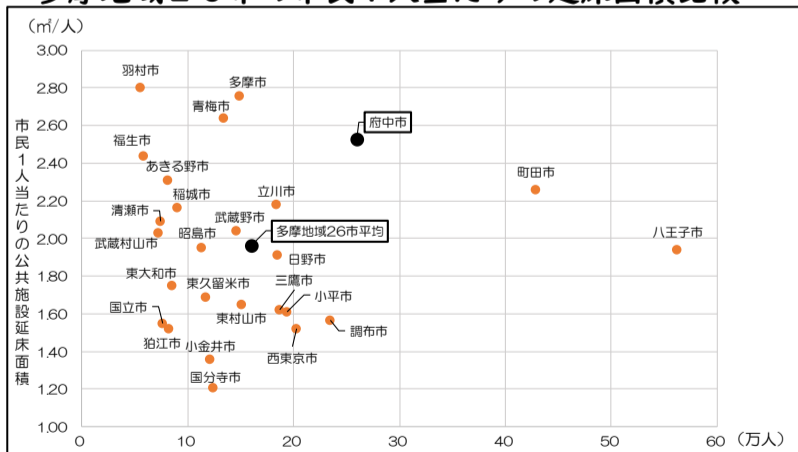
令和3年10月
府中市

2. 公共施設を取り巻く現状

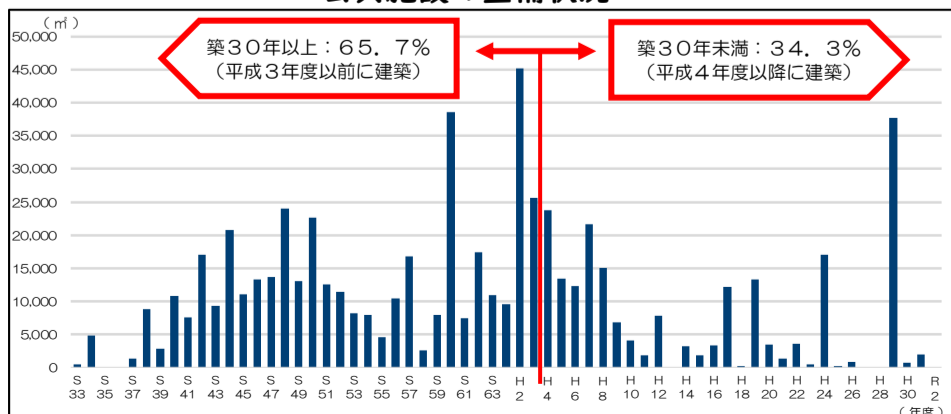
市民共有の財産である公共施設は、建築から一定の期間が経過し、社会情勢も変化している中で、現在**3つの課題**を抱えています。

（1）施設の現状と課題

多摩地域26市の市民1人当たりの延床面積比較



公共施設の整備状況



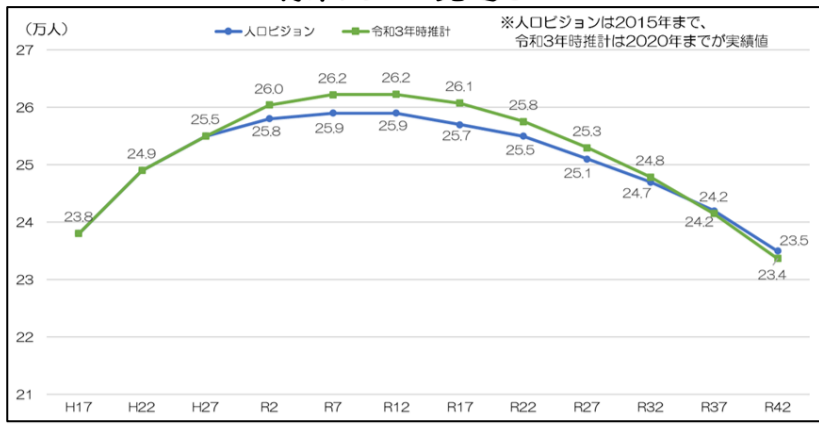
《老朽化の進行》

府中市の公共施設は令和2年度末時点では約66.5万平方メートルで、これを市民1人当たりの延床面積に換算すると2.56平方メートルとなります。

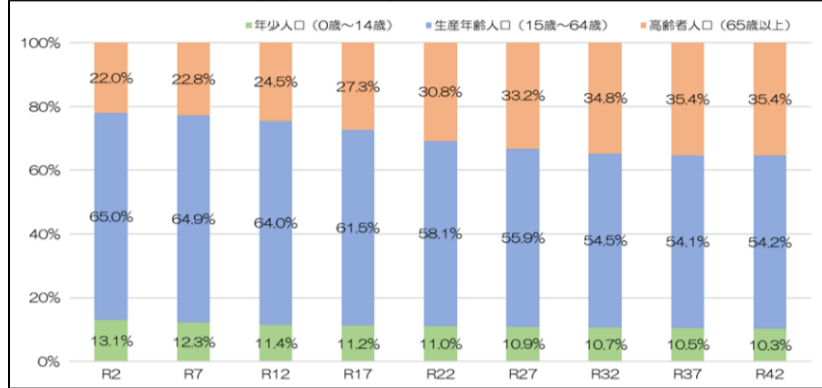
また、本市の公共施設は約7割が築30年以上で、今後は老朽化対策が重要となっていきます。

(2) 人口の現状と課題

将来人口の見通し



将来人口構成の見通し



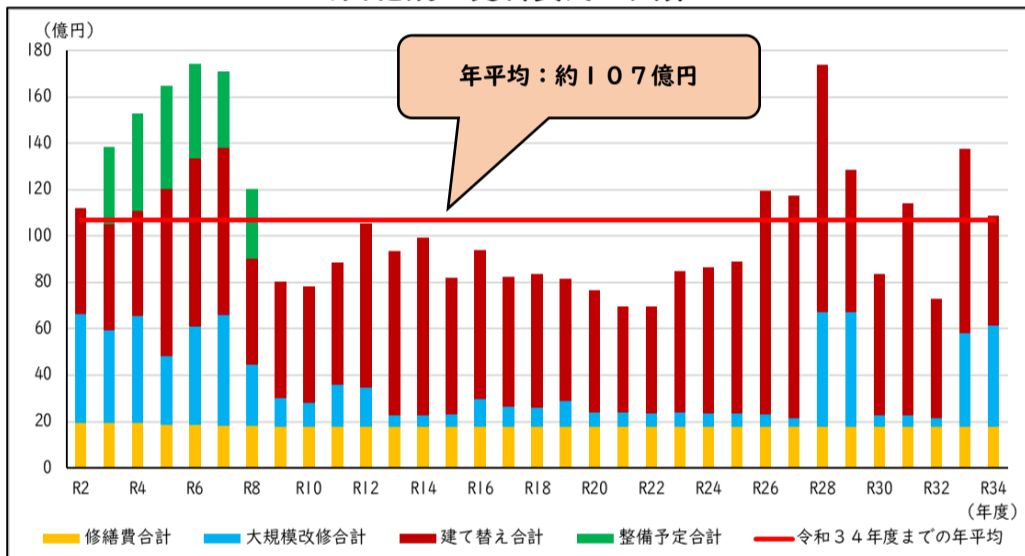
《将来的な人口規模や構成の変化》

将来的に、府中市は人口の減少に加え、少子高齢化の進行も見込んでいます。

既存の公共施設をそのまま維持し続けるのではなく、将来的な人口減少や少子高齢化を見据え、公共施設の在り方を検討していくことが重要です。

(3) 財政の現状と課題

公共施設の更新費用の試算

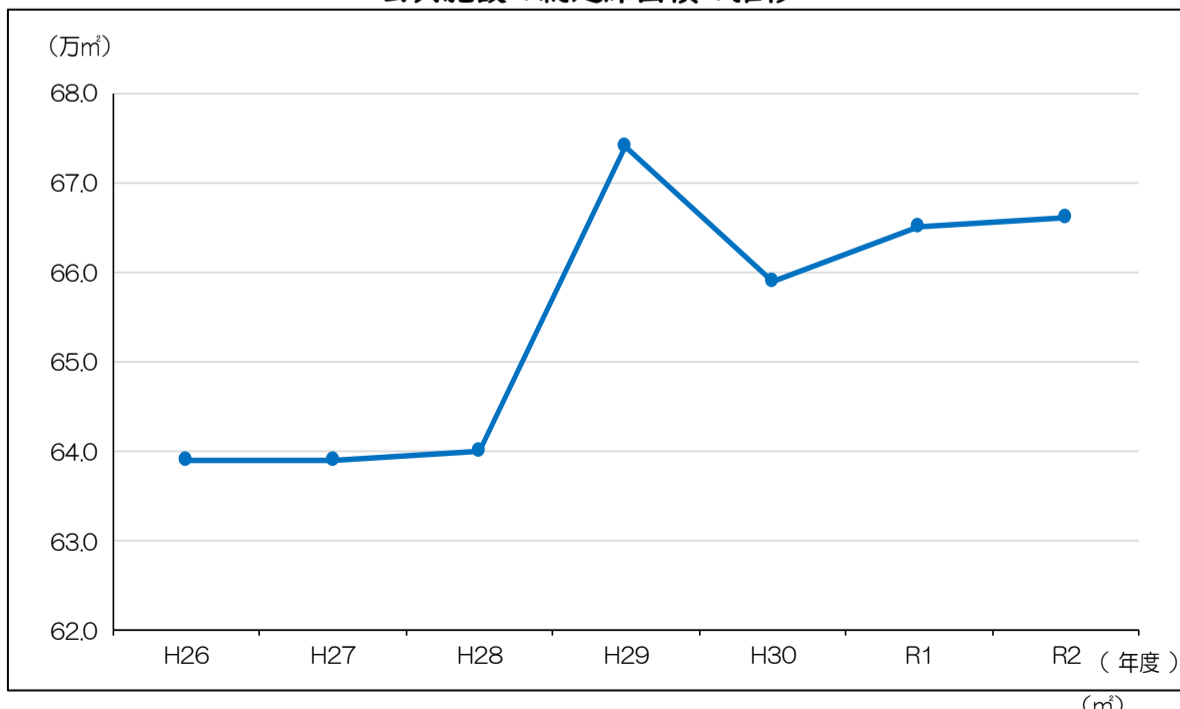


《公共施設の更新費用》

今後、全ての公共施設を維持していくとした場合、令和34年度までの年平均で、約107億円の費用が掛かる見込みです。昨今の厳しい財政状況の中、今後は必要な公共施設の老朽化対策を行いつつ、いかに健全財政を維持していくかを検討していかなければなりません。

こうした**施設・人口・財政の3つの課題**だけでなく・・・！

公共施設の総延床面積の推移



近年、公共施設の総延床面積は増加傾向にあります。

今後、人口の減少が見込まれる中で、更新に多くの費用が掛かる公共施設をそのまま維持し続けていくことは、市民負担の増加に繋がる可能性があります。

そのため、人口規模を踏まえた適正な施設規模を検討していくことが重要となります。

年度	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
総延床面積	639,750.18	639,750.18	641,419.65	674,837.35	659,929.40	664,572.46	665,835.27

3. 基本方針

(1) 公共施設マネジメントの目標

公共施設を取り巻く3つの課題を踏まえ、公共施設を適正な規模で次世代に引き継いでいくために、次の目標と具体的な指標を設定し、取組を進めます。

《目標》

公共施設等を市民共通の財産として、良好な状態で、過度な負担を残すことなく、次世代に引き継ぎます。

《指標》

市民一人当たりの延床面積2.56㎡を維持する。

(2) 3つの視点と7つの方策

効果的に公共施設マネジメントを推進するため、3つの視点による7つの方策に取り組みます。

**視点1 公共施設を資産と捉えた維持管理及び活用における
効率性の追求**

視点2 長期的に健全財政を維持するための仕組みの整備

視点3 市民・地域の状況の変化への対応

方策1 総量抑制・圧縮

**方策2 機能に着目した施設の
有効活用**

方策3 質の確保

方策4 施設情報の活用

**方策5 施設の維持・運営に
係るコストの見直し**

方策6 跡地等の有効な活用

**方策7 市民等との相互理解
による取組の推進**

公共施設マネジメント対象施設一覧

No	施設名
1	市民会館
2	府中の森芸術劇場
3	府中の森芸術劇場分館
4	市民活動センター「プラッツ」
5	旧府中グリーンプラザ分館
6	郷土の森博物館
7	ふるさと府中歴史館
8	美術館
9	生涯学習センター
10	中央図書館
11	白糸台図書館
12	西府図書館
13	武蔵台図書館
14	新町図書館
15	住吉図書館
16	是政図書館
17	紅葉丘図書館
18	押立図書館
19	四谷図書館
20	片町図書館
21	宮町図書館
22	生涯学習センター図書館
23	国史跡武蔵府中熊野神社古墳展示館
24	埋蔵文化財整理事務所
25	中央文化センター
26	白糸台文化センター
27	西府文化センター
28	武蔵台文化センター
29	新町文化センター
30	住吉文化センター
31	是政文化センター
32	紅葉丘文化センター
33	押立文化センター
34	四谷文化センター
35	片町文化センター
36	総合体育館（郷土の森総合体育館）
37	朝日体育館
38	白糸台体育館
39	押立体育館
40	栄町体育館
41	本宿体育館
42	四谷体育館
43	日吉体育館
44	市民総合プール（郷土の森総合プール）
45	市民プール
46	小柳プール
47	白糸台プール
48	西府プール
49	武蔵台プール
50	新町プール
51	美好水遊び広場
52	市民陸上競技場
53	市民球場
54	市民第一野球場（郷土の森第一野球場）
55	市民第二野球場（郷土の森第二野球場）
56	朝日フットボールパーク
57	市民サッカー場（郷土の森サッカー場）
58	市民庭球場（郷土の森庭球場）
59	寿町庭球場
60	押立庭球場
61	四谷庭球場
62	栄町庭球場
63	住吉庭球場
64	若松庭球場
65	日新第二庭球場
66	紅葉丘庭球場
67	紅葉丘第二庭球場
68	平和の森庭球場
69	小柳庭球場
70	西府庭球場
71	武蔵台庭球場
72	府中第一小学校
73	府中第二小学校
74	府中第三小学校
75	府中第四小学校

No	施設名
76	府中第五小学校
77	府中第六小学校
78	府中第七小学校
79	府中第八小学校
80	府中第九小学校
81	府中第十小学校
82	武蔵台小学校
83	住吉小学校
84	新町小学校
85	本宿小学校
86	白糸台小学校
87	矢崎小学校
88	若松小学校
89	小柳小学校
90	南白糸台小学校
91	四谷小学校
92	南町小学校
93	日新小学校
94	府中第一中学校
95	府中第二中学校
96	府中第三中学校
97	府中第四中学校
98	府中第五中学校
99	府中第六中学校
100	府中第七中学校
101	府中第八中学校
102	府中第九中学校
103	府中第十中学校
104	浅間中学校
105	学校給食センター
106	教育センター
107	子ども家庭支援センター「たち」
108	北保育所
109	東保育所
110	西保育所
111	中央保育所
112	北山保育所
113	住吉保育所
114	小柳保育所
115	四谷保育所
116	八幡保育所
117	本町保育所
118	三本木保育所
119	西府保育所
120	美好保育所
121	みどり幼稚園
122	小柳幼稚園
123	第一学童クラブ
124	第一学童クラブ（分館）
125	第二学童クラブ
126	第二学童クラブ（分館）
127	第三学童クラブ
128	第四学童クラブ
129	第五学童クラブ
130	第六学童クラブ
131	第七学童クラブ
132	第八学童クラブ
133	第九学童クラブ
134	第十学童クラブ
135	武蔵台学童クラブ
136	住吉学童クラブ
137	新町学童クラブ
138	本宿学童クラブ
139	白糸台学童クラブ
140	矢崎学童クラブ
141	若松学童クラブ
142	小柳学童クラブ
143	南白糸台学童クラブ
144	四谷学童クラブ
145	南町学童クラブ
146	日新学童クラブ
147	特別養護老人ホーム よつや苑
148	特別養護老人ホーム あさひ苑
149	旧しみずがおか高齢者在宅サービスセンター（跡施設）
150	ふれあい会館

No	施設名
151	介護予防推進センター
152	心身障害者福祉センター「きずな」
153	保健センター
154	御休み処
155	第一武蔵台住宅
156	第二矢崎町住宅
157	第三本町住宅
158	第四栄町住宅
159	第五是政住宅
160	第六若松町住宅
161	第七西府町住宅
162	第八新町住宅
163	第九新町住宅
164	第十南町住宅
165	第十一美好町住宅
166	第十二北山町住宅
167	第十三四谷住宅
168	第十四分梅町住宅
169	第十五四谷住宅
170	第十六小柳町住宅
171	第十七小柳町住宅
172	第十八小柳町住宅
173	第十九分梅町住宅
174	第二十是政住宅
175	市民保養所「やちほ」
176	ハケ岳府中山荘
177	本庁舎
178	府中駅北第2庁舎
179	市政情報センター
180	観光情報センター
181	郷土の森観光情報センター（郷土の森観光物産館）
182	消費生活センター
183	リサイクルプラザ
184	男女共同参画センター「フュール」
185	工業技術情報センター
186	旧現業事務所
187	旧西部出張所
188	中央防災センター
189	水防防災ステーション
190	押立防災センター
191	白糸台防災センター
192	紅葉丘防災センター
193	若松防災センター
194	小柳防災センター
195	是政防災センター
196	緑町防災センター
197	新町防災センター
198	宮町防災センター
199	宮西防災センター
200	本町防災センター
201	片町防災センター
202	南町防災センター
203	本宿防災センター
204	住吉防災センター
205	四谷防災センター
206	清水が丘防災センター
207	武蔵台防災センター
208	府中駅南口市営駐車場
209	府中駅北自転車駐車場
210	東府中駅南自転車駐車場
211	西府駅北自転車駐車場
212	西府駅南自転車駐車場
213	多磨霊園駅北自転車駐車場
214	府中駅南自転車駐車場
215	府中の森市民聖苑
216	府中市平和島モーターボート競走場立体駐車場