

別紙1 「一次審査評価基準」

1 評価項目及び配点（満点50点）

一次審査における評価項目について、次のとおり採点を行い、採点結果を合計して得点を算出する。

※ 全て事務局が採点する項目

※ 合計点数が同点の場合は、「2 技術・運営力」の合計点数が多い順とする。

評価項目/評価の視点	評価基準/配点	対象様式
1 経営規模	配点10点	
<p>①安定した事業運営が可能な経営規模を有しているか。</p> <p>※参加申込書提出時点の最新の登記簿記載内容又は直近の決算に基づく数値を基準とする。</p> <p>※資本金および売上高は、応募法人単体の数値を基準とし、連結決算やグループ企業全体の数値は含めない。</p> <p>※共同企業体（JV）による参加の場合は代表構成員の単体数値を基準とし、構成員全体の合算値は評価対象としない。</p>	<p>（配点5点）</p> <p>ア 資本金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 5点…50億円以上 ・ 4点…10億円以上～50億円未満 ・ 3点…1億円以上～10億円未満 ・ 2点…3千万円以上～1億円未満 ・ 1点…3千万円未満 <p>（配点5点）</p> <p>イ 売上高</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 5点…1,000億円以上 ・ 4点…500億円以上～1,000億円未満 ・ 3点…100億円以上～500億円未満 ・ 2点…10億円以上～100億円未満 ・ 1点…10億円未満 	様式2
2 技術・運営力	配点40点	
<p>①消防法に基づく防災センターの管理業務の受託実績はあるか。</p> <p>※自治体庁舎であるか否かは問わない。</p> <p>※本プロポーザルの参加申込書提出時点から過去10年以内の範囲に契約期間が含まれる実績を対象とする。</p> <p>※履行中の業務については、参加申込書提出時点で履行期間が1年経過するものを受託実績とする。</p> <p>※共同企業体（JV）による参加の場合は、受託実績として記載する業務について、本契約で実際に当該業務を担当する構成員が有する実績のみを認める。</p> <p>※2②、③の実績との重複を認める。</p>	<p>（配点10点）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 10点…受託実績あり ・ 0点…受託実績なし 	様式3

<p>②延床面積30,000㎡以上の施設での総合管理業務の受託実績があるか。</p> <p>※ここでいう総合管理業務とは、統括管理業務、設備管理業務、警備業務、清掃業務、電話交換・受付案内業務のうち、少なくとも2業務を1契約で履行したものをいう。</p> <p>※本プロポーザルの参加申込書提出時点から過去10年以内の範囲に契約期間が含まれる実績を対象とする。</p> <p>※履行中の業務については、参加申込書提出時点で履行期間が1年経過するものを受託実績とする。</p> <p>※共同企業体（JV）による参加の場合は、受託実績として記載する業務について、本契約で実際に当該業務を担当する構成員が有する実績のみを認める。</p> <p>※2①、③の実績との重複を認める。</p>	<p>（配点15点）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・15点…自治体庁舎での管理実績あり ・10点…自治体庁舎以外のその他公共施設での管理実績あり ・5点…民間施設での管理実績あり ・0点…延床面積30,000㎡の施設での管理実績なし <p>※複数の実績がある場合は最も高得点となる実績を選択すること。</p> <p>※自治体庁舎とは、都道府県や市町村などの地方自治体が行政事務を執行し、及び公務を遂行するために設置する施設をいう。これには、職員の執務場所、住民等の用に供する窓口・共用スペース、及びこれらに附帯する設備・外構等の敷地一切を含む。</p> <p>※公共施設とは、国や地方公共団体が設置・維持管理し、不特定多数の住民の利用に供する施設をいう。</p>	<p>様式3</p>
<p>③延床面積10,000㎡以上の<u>公共施設</u>において、<u>統括管理責任者を配置</u>し、当該業務を通算1年以上管理した実績があるか。なお、実績において、延床面積20,000㎡以上～30,000㎡未満又は30,000㎡以上の実績がある場合、加点対象とする。</p> <p>※本プロポーザルの参加申込書提出時点から過去10年以内の範囲に契約期間が含まれる実績を対象とする。</p> <p>※履行中の業務については、参加申込書提出時点で履行期間が1年経過するものを実績とする。</p> <p>※公共施設とは、国や地方公共団体が設置・維持管理し、不特定多数の住民の利用に供する施設をいう。</p> <p>※共同企業体（JV）による参加の場合は、本契約で実際に統括管理業務を担当する構成員が有する実績のみを認める。ただし、複数の構成員が保有する実績を合算又は組み合わせて記載することは認めない。</p> <p>※2①、②の実績との重複を認める。</p>	<p>（配点5点）</p> <p>ア 件数</p> <ul style="list-style-type: none"> ・5点…7件以上 ・3点…4～6件 ・1点…1～3件 ・0点…延床面積10,000㎡以上の統括管理責任者の配置実績なし <p>（配点10点）</p> <p>イ 上記アの実績における延床面積20,000㎡以上の配置実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・5点…延床面積20,000㎡以上～30,000㎡未満の配置実績あり ・10点…延床面積30,000㎡以上の配置実績あり <p>※複数の実績がある場合は高得点となる実績を選択すること。</p> <p>※同一施設に対する継続契約は年度更新でも1件としてカウントする。</p>	<p>様式3</p>
<p>合計</p>	<p>50点</p>	