

令和4年度 分倍河原駅周辺地区のまちづくりに関するオープンハウス

1. オープンハウス実施のあらまし

(1) 目的

- ・分倍河原駅周辺地区のまちづくりについて、これまでの経緯を説明するとともに、駅前における基盤整備について進捗状況を周知することを目的とする。

(2) 周知方法

- ・分倍河原駅周辺地区に土地・建物権利者、居住者、営業者を対象に開催案内を配布。

(3) 配布数

区分	配布数
地区内居住者・営業者	2,399
土地建物権利者(地区外)	160
合計	2,559

(4) 実施期間及び来場者数

実施日	時間	来場者数
令和4年6月25日(金)	10:00~17:00	67名

(5) オープンハウスでのご意見

以下について、整理を行った。

- ・所有する土地建物の所在地、利用形態及び区域
- ・パネル①～⑥についてご意見
- ・パネル⑦についてご意見
 - __まちづくりに関する情報をどこで得るかについて
 - __今後オープンハウスで知りたい内容

(6) 当日の様子



2. オープンハウスでのご意見

(1) 当日のご意見

ご意見の種類	当日のご意見	所有	区域
アクセス道路	アクセス道路の整備は賛成。	-	-
分梅通り、市道 4-139 号	分梅通りと高安寺の歩道が狭いため、歩道を拡げてほしい。	建物を所有	商店街区域
分梅通り	分梅通りの浅間神社のところのカーブでぶつかる人が多い。	建物に居住	北西側住宅区域
分梅通り	分梅通りはとにかく狭い。樹木の伐採は複雑だが仕方ないと思う。	土地を所有、建物に居住	北西側住宅区域
分梅通り	根上がりの改良は重要である。	土地を所有、建物を所有、建物に居住	商店街区域
分梅通り	植栽をやめる。樹木で子どもが隠れないようにするべきである。土地区画整理事業を計画してこれを実施することが考えられる。	-	地区内のそれ以外の区域
分梅通り	分梅通りの植栽の伐採は、安全のためには仕方ないと思う。	-	北西側住宅区域
分梅通り	分梅通りの整備はもっと早くやるべきだった。	-	-
分梅通り	分梅通りは、樹木の伐採は良いと思う。早く何とかしてほしい。	-	-
分梅通り	分梅通りも広くなるのは良い。	-	-
分梅通り	木がなくなると通りやすいと思う。自転車が通り危ないため、歩行者との共存方法を考えてほしい。	土地を所有、建物に居住	北西側住宅区域
分梅通り	緑を何らかの方法で残してほしい。	-	-
市道 4-139 号	4-139 号の近くに住んでいるが、外周道路の危険性を承知している。	土地を所有、建物を所有	地区内のそれ以外の区域
市道 4-139 号	4-139 号沿いに住んでいる。自転車に通ってほしくない。	土地を所有、建物を所有	地区内のそれ以外の区域
市道 4-139 号	北側の駅前から東側にそれる狭い道路から市道 4-139 号に出る部分の上り坂で車が鉢合わせると大変、事故が起こりそう。	土地を所有、建物を所有、建物に居住	商店街区域
その他道路	最近、北側の駅前から東側にそれる狭い道路の交通量が増えた（特に荷捌き車両）。一方通行にしてほしい。この件はずっと言っている。	土地を所有、建物を所有、建物に居住	商店街区域
その他道路	商店街の車は必要な車だけ通せるとよいのではないか。	-	-
その他道路	旧甲州街道について自動車のスピードが速く危ない。	土地を所有、建物を所有、建物に居住	商店街区域
その他道路	全体的に分倍は道がせまい。いよいよ整備が始まるのかと感じられる。	-	-

ご意見の種類	当日のご意見	所有	区域
東西自由通路、 南北自由通路	南北自由通路を早く整備してほしい。踏切はなくして良いと思う。市の事業に賛成している。頑張してほしい。駅がきれいになってほしい。	土地を所有、 建物を所有	商店街区域
東西自由通路、 南北自由通路	踏み切りなくしたほうが良い。東西・南北自由通路は高齢者が使いやすいようにしてほしい。	土地を所有、 建物に居住	北西側住宅区域
東西自由通路	踏切が閉鎖となると、自転車は東西自由通路を通る必要が出てくるため、アップダウンが面倒となる。自転車にも便利な町であってほしい。	建物に居住	北西側住宅区域
東西自由通路	東西自由通路で自転車が通れないとなると、商店街を通るようになるのは良いかもしれないが、利用者は不便かもしれない。ただし、東西自由通路の新設自体はとても良い。踏切がなくなり、いつでも通れるのは良い。	-	-
南北自由通路	現在、南北跨線橋にて、府中三小の児童と会社員の歩行者が多いため、ぶつからないか不安である。(7:30-8:00の間)通学路を変える等、子供の安全を守るよう早く対策してほしい。	その他	地区内のそれ 以外の区域
南北自由通路	跨線橋の振動が危険で怖い。	-	-
南北自由通路	跨線橋は娘が通るのを嫌がるほど。早く整備をしてほしい。	-	-
駅舎の整備	高低差を活かして駅舎の上にカフェを作るとかしてほしい。	建物に居住	地区内のそれ 以外の区域
駅舎の整備	JRのホームの狭さをなんとかしてほしい。	-	-
駅舎の整備	ホームが狭いため、ホームドアをつけてほしい。	建物を所有	商店街区域
溜まり空間	駅前のイラストがいい。	土地を所有	北西側住宅区域
溜まり空間	駅前が広くなるのは賛成。楽しみである。	-	-
溜まり空間	現在は、車があふれており、車が切り返せない。車が駅の近くに侵入する前に、「行き止まり」と書かれた看板を設置したほうが良い。	建物を所有	商店街区域
溜まり空間	自分の土地がどうなるのか気になる。議会で取り上げてほしい。	-	地区内のそれ 以外の区域
溜まり空間	スロープがもう少しほしい。階段が多い。車いすの人に配慮してほしい。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	商店街区域
溜まり空間	人の溜まりがないので、良い取り組み。	その他	-
溜まり空間	駅前はゴチャゴチャしているより、大きいほうが良い。	-	-
溜まり空間	駅前広場をただ広げただけでは意味がないと思う。昔ながらの町並みを守ることも大事。	建物に居住	北西側住宅区域
溜まり空間	自分の家の前なので関心がある。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	商店街区域

溜まり空間	溜まり空間の整備はよい。安全面でも、緊急車両が転回できるのは良い。	-	-
整備全般	駅改修は賛成である。駅前（溜まり空間・駅舎・自由通路）を一体的に整備するのは良いと思う。ただ、用地買収は難しそうで懸念がある。	-	-
整備全般	駅周辺が変わる期待があり、引っ越してきた。	-	-
整備全般	駅前の整備は、使う側としては良いが、権利者の説得が大変そう。	-	-
整備全般	(この絵の通りに)変わったら、相当感じが変わる。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	商店街区域
整備全般	高低差が大変だと思う。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	地区内のそれ 以外の区域
整備全般	駅前一体の整備で商店街区域のにぎわいが減るのではないかと心配している。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	商店街街区域
整備全般	できれば立体化をしてほしい。	土地を所有、 建物に居住	地区内のそれ 以外の区域
整備全般	鉄道、連絡通路、改札を分けると行政の負担が増えないか心配である。川崎市、武蔵小杉は行政の費用負担で踏切解消の補助金を出していると聞いている。	-	地区内のそれ 以外の区域
整備全般	鉄道事業者との協議をしっかりとってほしい。	-	-
整備全般	電車は下を通してほしい。	建物に居住	地区内のそれ 以外の区域
整備全般	駅前は道が狭いのもいいと思う。どこの駅前も同じになるのはあまり良くないと思う。	-	地区内のそれ 以外の区域
整備全般	駅前広場のイメージについて、(バリアフリーの観点など) もっと住民の意見を聞く機会を設けるべき。	土地を所有、 建物に居住	商店街区域
整備全般	整備はやってみて良い面悪い面が出てくるのは当たり前である。	-	-
整備全般	鉄道との協定について、事前に内容について市民と市で話し合う必要があるのではないか。	土地を所有、 建物に居住	商店街区域
整備全般	立退いたお店が残るべき。	-	地区内のそれ 以外の区域
ご意見の種類	当日のご意見	所有	区域
まちづくり ルール	「商店街区域」が禁煙エリアになるとよい。	-	-
まちづくり ルール	足が不自由で自転車に乗っている方がいたら、商店街で自転車を押し歩きするようになると大変で不安。自転車も走れるとよい。商店街は、店の良さ・特色を残してほしい。	土地を所有、 建物に居住	北西側住宅区域

まちづくり ルール	最初は地区計画を検討していたのに、誘導計画から検討することに変更になったこと、昨年の検討会にて提示された今年度の予定では、オープンハウスは検討会の後になっていたのに、今年度はオープンハウスから始まることなどから、市に不信感を抱いている。 商店街のセットバックの目的については、道路にはみ出た看板を収めるためなら、検討くらいはできるが、当初の「歩道」にするためという考え方には反対である。商店街の自転車は、例として北第2自転車駐車を2~3階建てにし、商店街には自転車を停められないようにするなど、そういった具体的な検討が、参加者が毎回変わることもあるが、検討会では継続して行われたい。検討会の議事録がほしい。	土地を所有、 建物に居住	商店街区域
まちづくり ルール	商店街において、通りに灰皿を出してたばこを吸っているのはおかしい。	-	北西側住宅区域
まちづくり ルール	バイクの駐輪、自転車の駐輪のモラル、たばこのモラルが悪く、子どもを通したくない。まちづくりのルールで先に取り締まってほしい。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	商店街区域
ご意見の種類	当日のご意見	所有	区域
周知方法	模型で見たい。	建物に居住	-
周知方法	テレビ広報が良い。映像わかりやすい。ただ、まるごと府中の認知度の低さは懸念される。SNSでさらに周知するなどが考えられる。	-	-
周知方法	折込等で幅広く周知してもらいたい。	建物に居住	地区内のそれ 以外の区域
協議会	協議会の議事録に重点踏切の話をのせておいて欲しい。	土地を所有、 建物を所有	商店街区域
商店街	妻はゴチャゴチャ感が嫌いだが、私は好き。	-	-
商店街	商店街はすぐ店が変わる。また、行きたい店がない。魅力ある商店街を目指してほしい。	-	-
商店街	商店街は本屋がなくなってつまらない。	土地を所有、 建物に居住	北西側住宅区域
感想等	なかなか整備が進まない。	建物を所有	商店街区域
感想等	昔から住んでいるが、なかなか進まないと感じている。大変なんだろう。	-	地区内のそれ 以外の区域
感想等	家族連れ増えたため、ファミリー層向けの店があるとよい。コンパクトな分倍（商店街）での魅力の生み方は自分でも考えている。	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住	商店街区域
感想等	府中市全体として、ケヤキ並木のように歩行者と自転車の動線がもっと明確に分かれるとよい。	-	-

■ 所有について

区分	件数
土地を所有	3
土地を所有、建物を所有	2
土地を所有、建物を所有、建物に居住	3
土地を所有、建物に居住	5
建物を所有	1
建物に居住	12
その他	3
無回答等	22

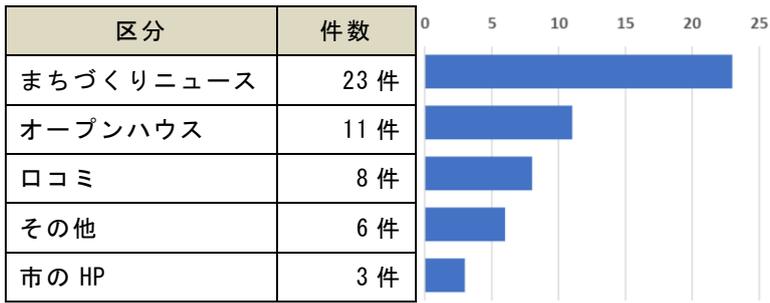
■ 区域について

区分	件数
その他（無回答等）	20
地区内のそれ以外の区域	18
北西側住宅区域	7
商店街区域	6
溜まり空間整備範囲の権利者	1

■ 当日のご意見について （複数の種のご意見があった場合、それぞれに分類した。）

駅前空間の整備について（計37件）	
整備全般	15
溜まり空間	10
南北自由通路	5
東西自由通路	4
駅舎の整備	3
道路整備について（計20件）	
分梅通り	11
市道4-139号	4
その他の道路	4
アクセス道路	1
まちづくりルールについて（5件）	
まちづくりルール	5
その他（11件）	
感想等	4
商店街	3
周知方法	3
協議会	1

(2) まちづくりの情報をどこで知るかについて



当日のご意見	所有	区域
文化センター（現地で勤務されている方）	-	-
文化センター	-	-
ミナノのチラシ	-	地区内のそれ以外の区域
検討会	土地を所有、建物を所有、 建物に居住	商店街区域
まちづくり協議会員からの周知	-	-

(3) 今後オープンハウスで聞きたい内容 ※駅舎・自由通路・溜まり空間の整備以外で質問



ご意見の種類	当日のご意見	所有	区域
今後のスケジュール	スケジュールの進捗等を知りたい。	建物に居住	北西側住宅区域
今後のスケジュール	スケジュール感を提示してほしい。	土地を所有、 建物を所有	地区内のそれ 以外の区域
今後のスケジュール	細かな工事等のスケジュールを考えてほしい。	建物に居住	地区内のそれ 以外の区域
今後のスケジュール 、その他	優先順位と時間を知りたい。	その他	地区内のそれ 以外の区域
駅前空間整備の表現方法	具体的な設計図を知りたい。	-	地区内のそれ 以外の区域
駅前空間整備の表現方法	イメージ図だけでなく、設計図を用いて しっかり説明してほしい。	-	-
VR	VRは子どもを連れてきたい。	土地を所有	北西側住宅区域
VR	VRとても良い、わかりやすい。	土地を所有、 建物に居住	北西側住宅区域
VR	VRぜひ知りたい。	土地を所有、 建物に居住	北西側住宅区域
分梅通り	分梅通りの改良について	土地を所有、 建物に居住	北西側住宅区域
分梅通り	分梅通りについて	-	北西側住宅区域
防災、 地区内のその他道路	商店街における防災、消防車が通れる道 路幅員、一方進行等の検討について知り たい。	建物を所有	商店街区域
地区内のその他道路、 協議会	駅前広場に繋がる都市計画道路について 知りたい。地区の東西南北で分けた協議 会を作っても良いのでは。	-	地区内のそれ 以外の区域