

分倍河原駅周辺地区 地区計画等検討会

商店街区域：令和元年12月20日（金） 19：00～20:30

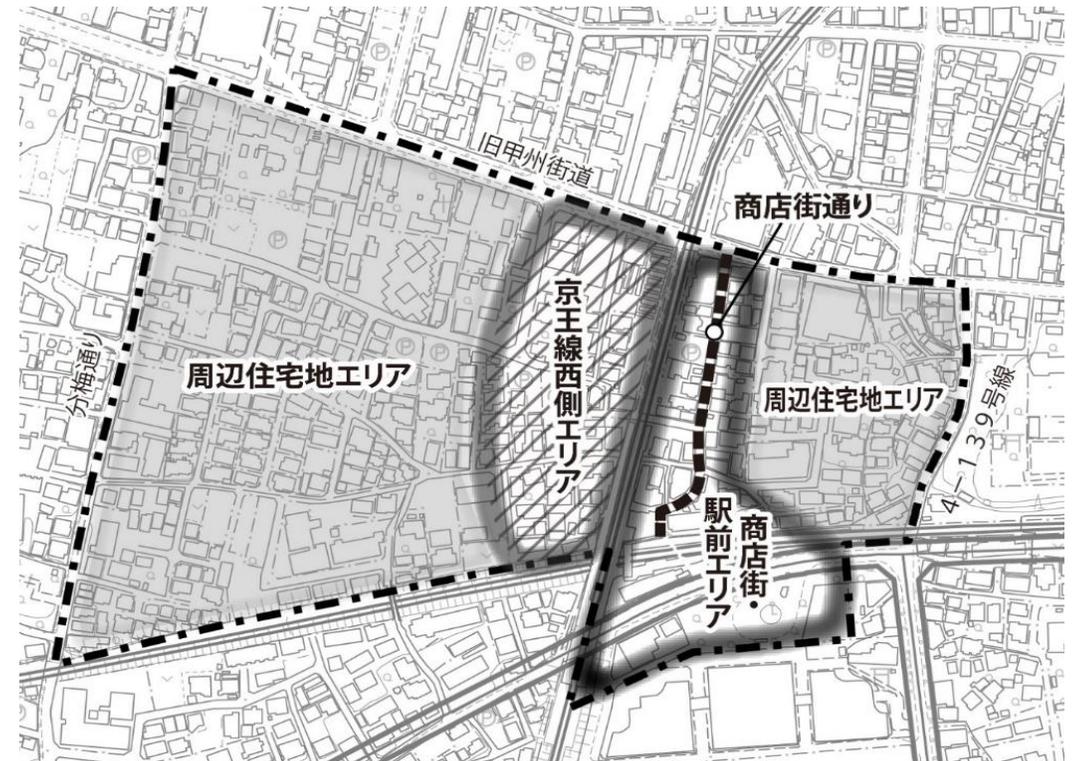
(参考) アンケート結果

<商店街・駅前エリアの回答者のみの集計>

市では、駅周辺のまちづくりを目的として、まちづくり
ルールの策定に向け具体的な検討に取り組んでいくため
のアンケートを実施しています。

- **実施期間**：平成31年3月8日～3月22日
- **調査対象**：概ね南武線より北側の地区内にお住まいの方、地区内の土地・建物の所有者
- **配布数**：1,435部（商店街・駅前エリア 205部）
- **回答数**：273部（商店街・駅前エリア 34部）
- **回答率**：19.0%（商店街・駅前エリア 16.6%）

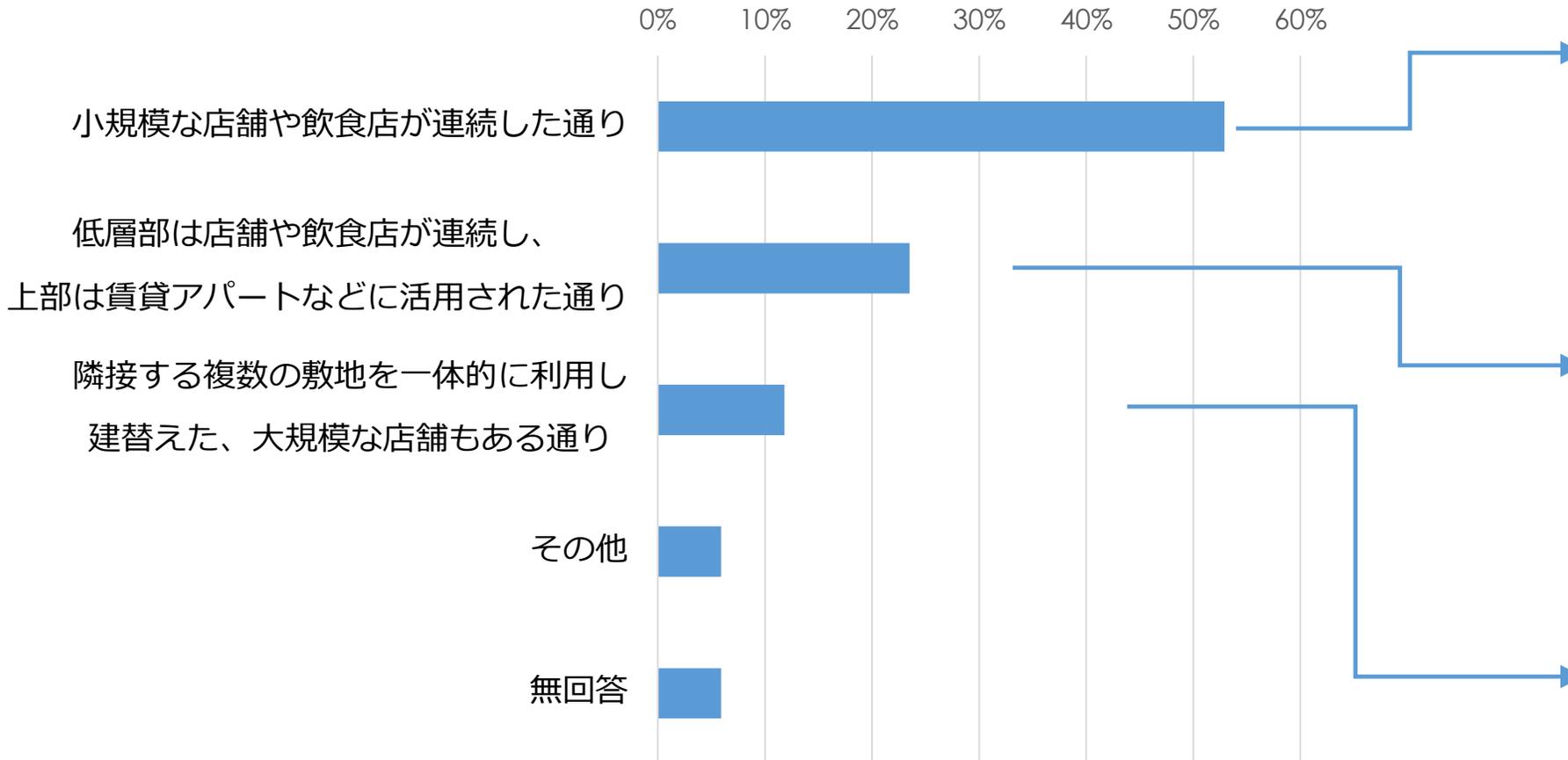
アンケート対象地区



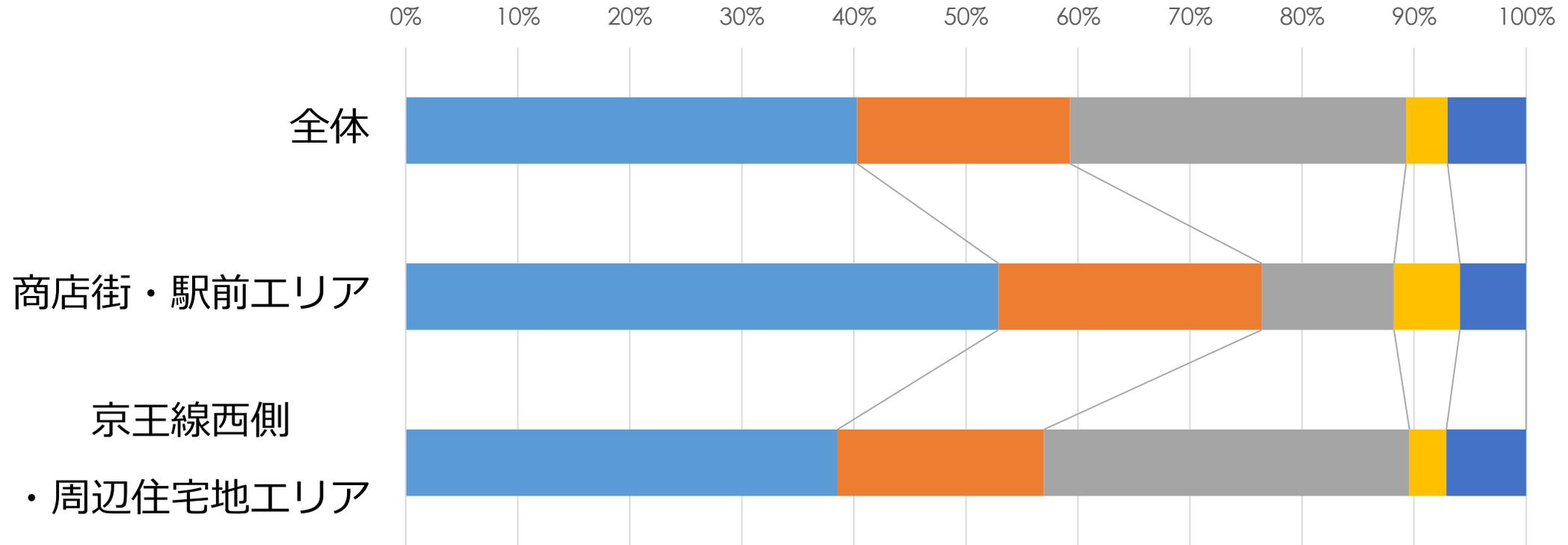
商店街・駅前エリアについて

<商店街・駅前エリアの回答者のみの集計>

問1：「商店街・駅前エリア」において「まちづくり提案書」を実現するためには、商店街通りはどのようなイメージが望ましいと思われますか。



将来の商店街通りのイメージ (回答者の地区別集計)



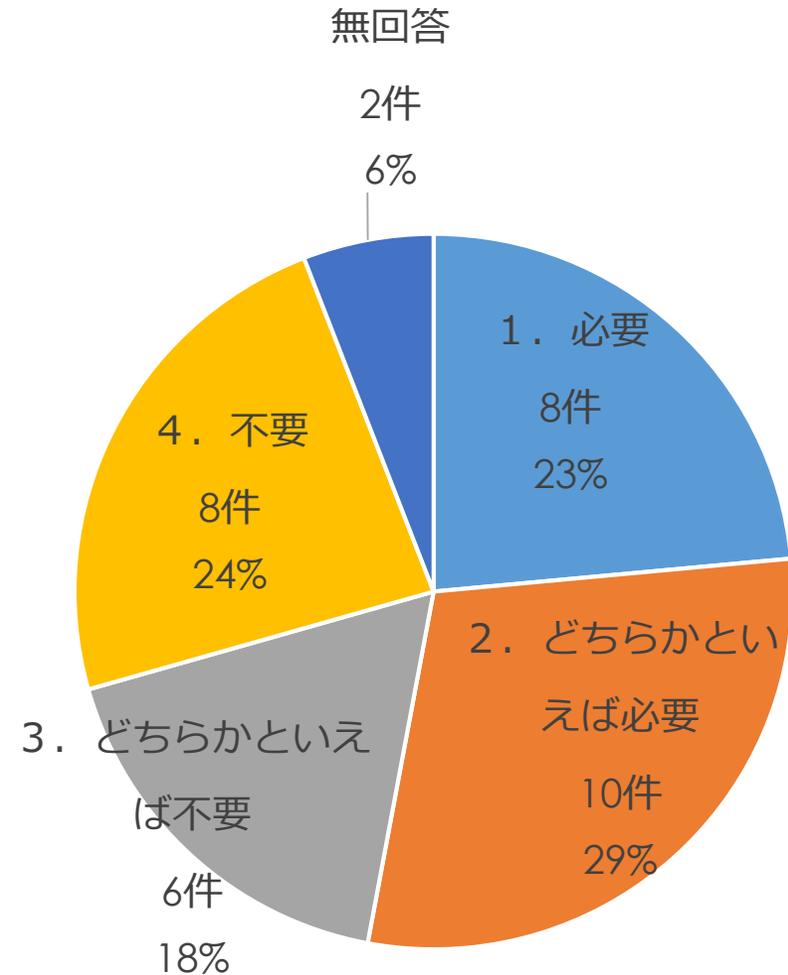
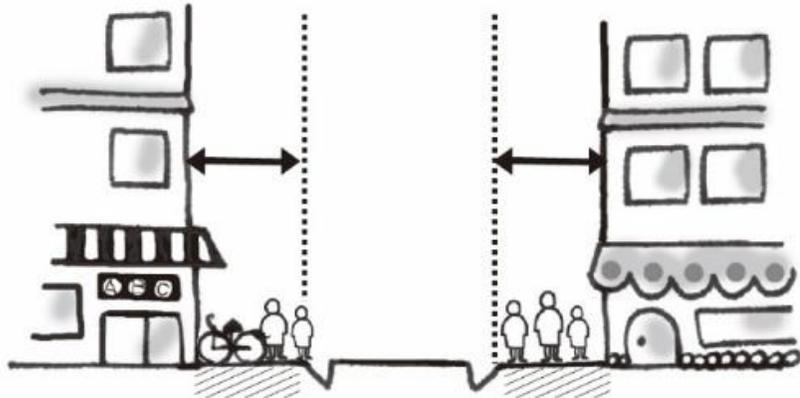
- 1. 小規模な店舗や飲食店が連続した通り
- 2. 低層部は店舗や飲食店が連続し、上部は賃貸アパートなどに活用された通り
- 3. 隣接する複数の敷地を一体的に利用し建替えた、大規模な店舗もある通り
- 4. その他
- 無回答

商店街・駅前エリアについて

〈商店街・駅前エリアの回答者のみの集計〉

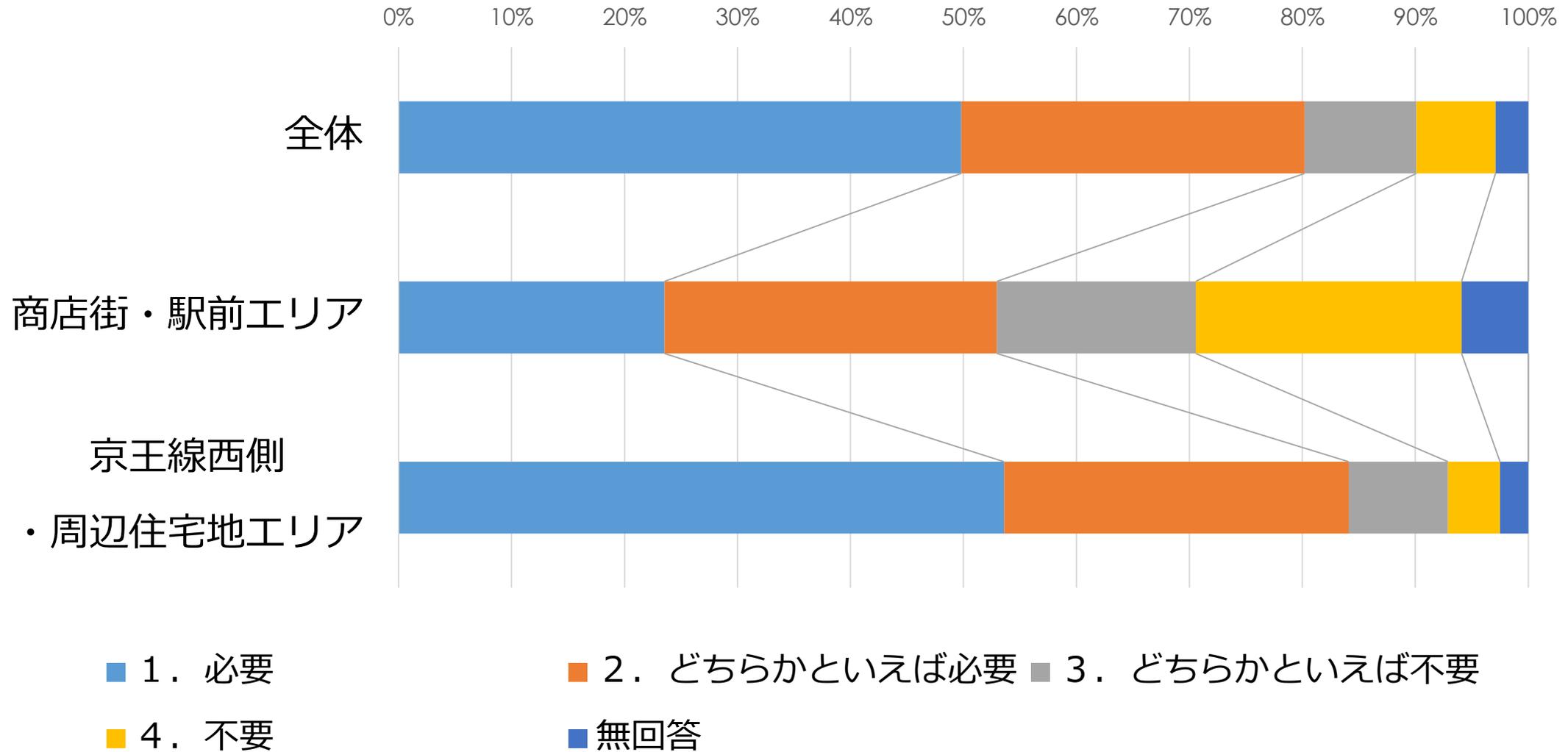
問2：問1で選んだ商店街通りのイメージを実現するためには、どのようなことが重要だと思われますか。

①歩行空間等のため、建替え時に商店街通りの建物の壁面を後退するルール



壁面後退について

(回答者の地区別集計)

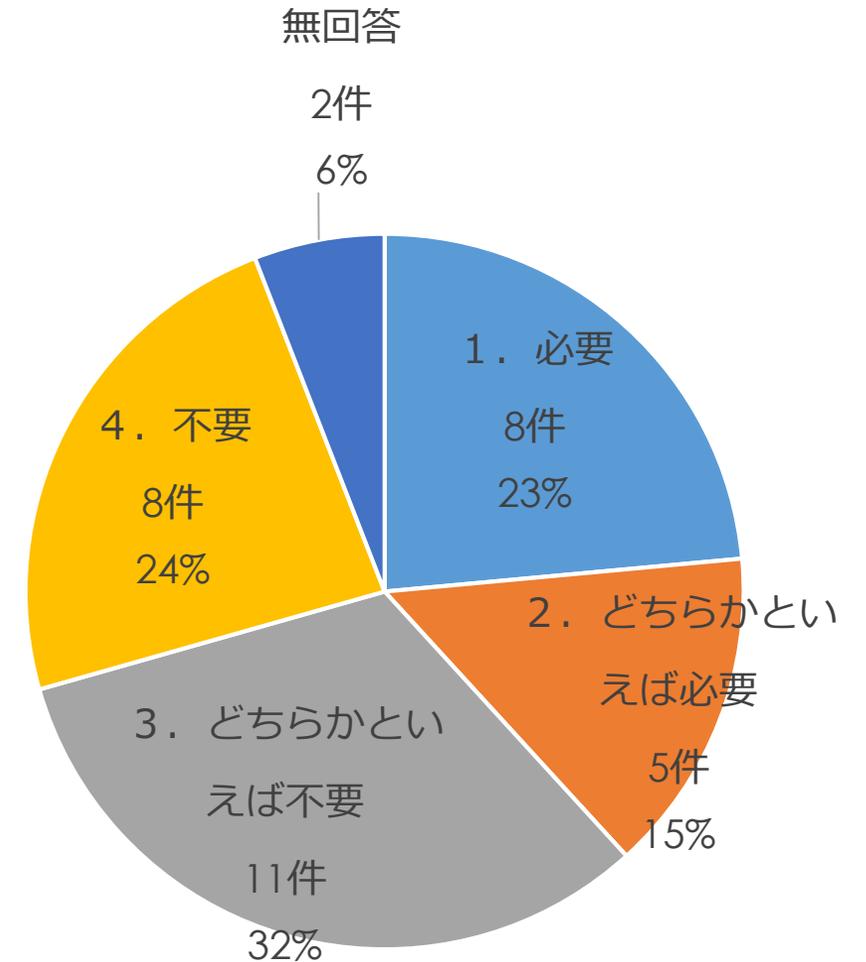
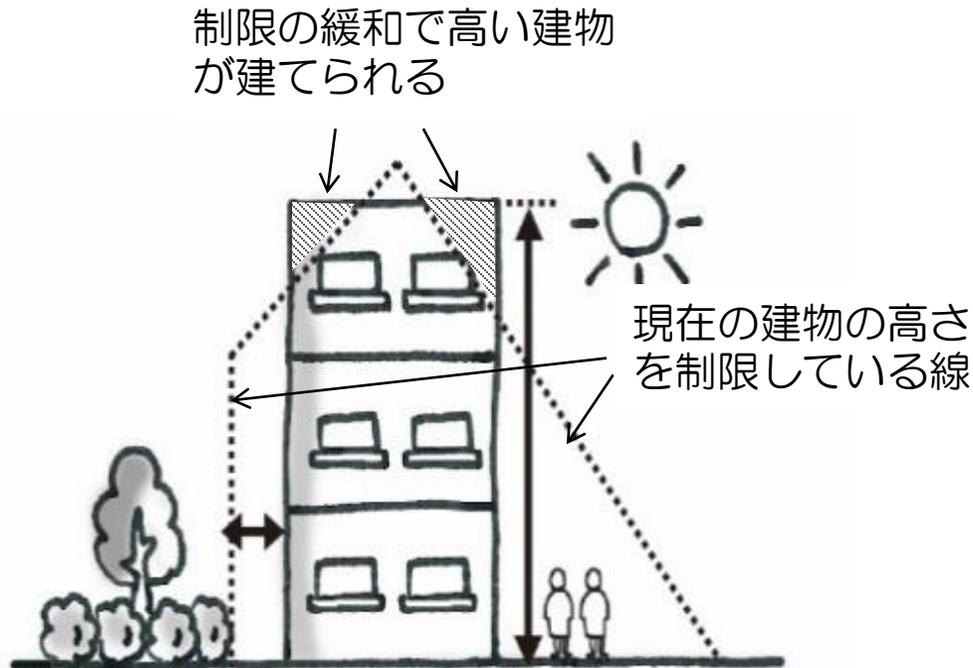


商店街・駅前エリアについて

<商店街・駅前エリアの回答者のみの集計>

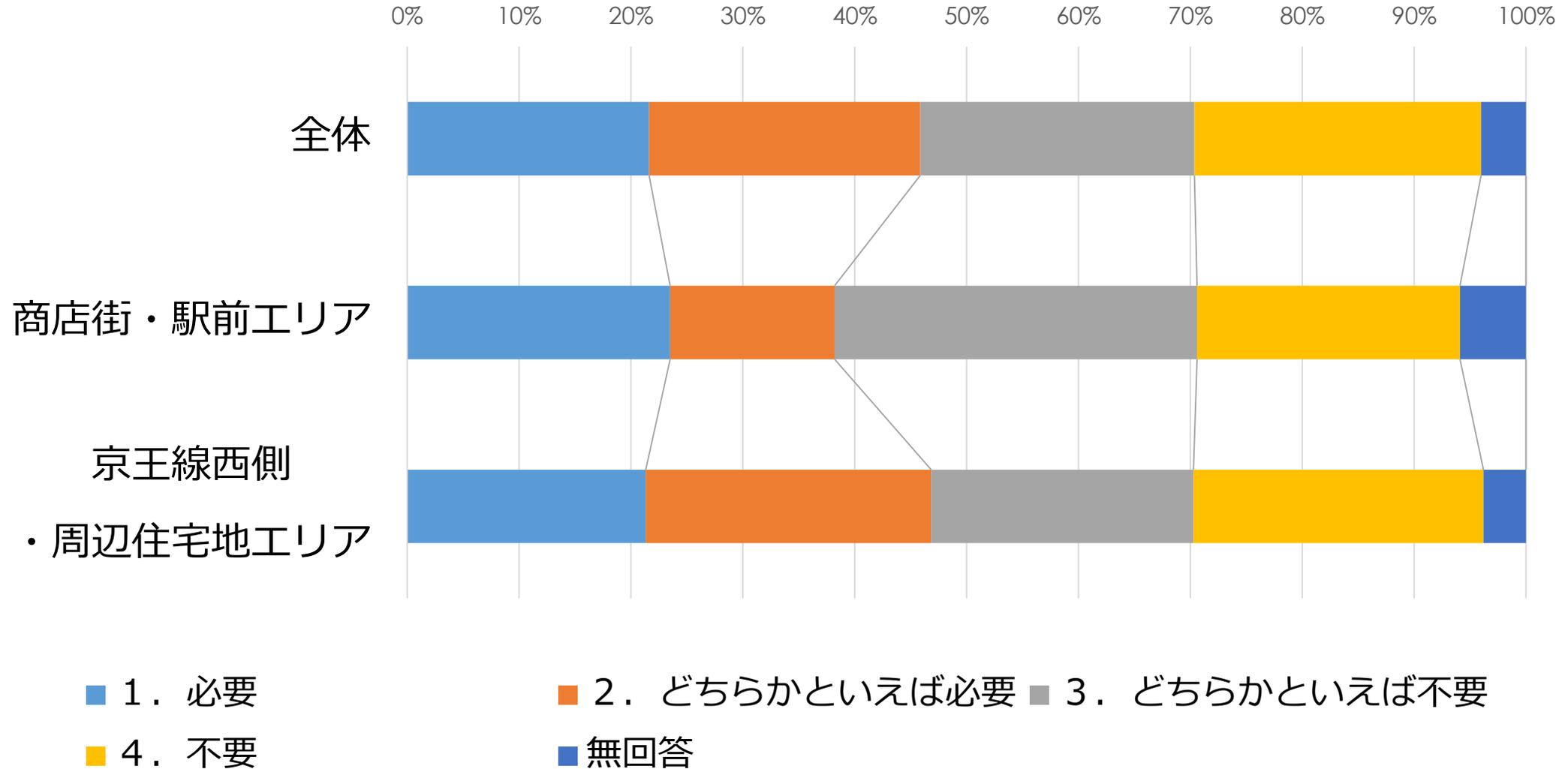
問2：問1で選んだ商店街通りのイメージを実現するためには、どのようなことが重要だと思われますか。

②高い建物が建てられるように、高さ制限を緩和するルール



高さ制限の緩和について

(回答者の地区別集計)

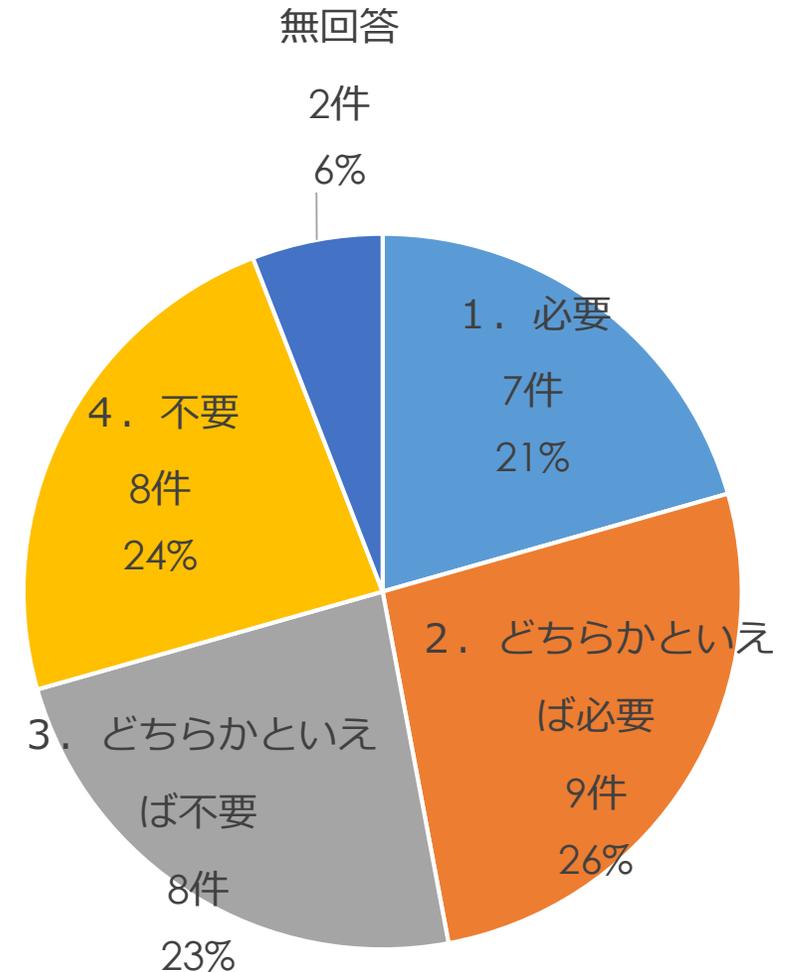
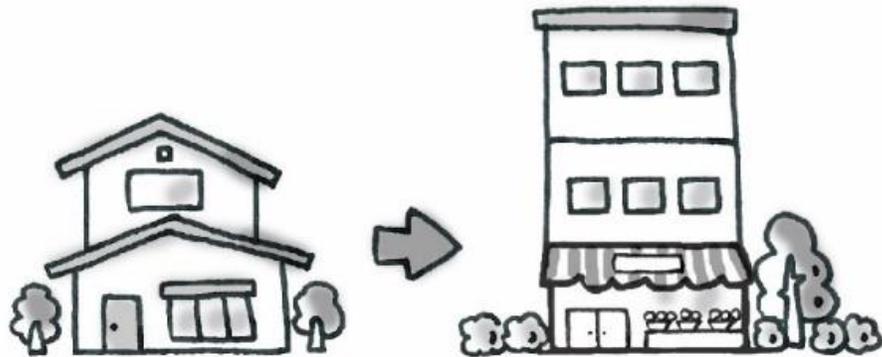


商店街・駅前エリアについて

<商店街・駅前エリアの回答者のみの集計>

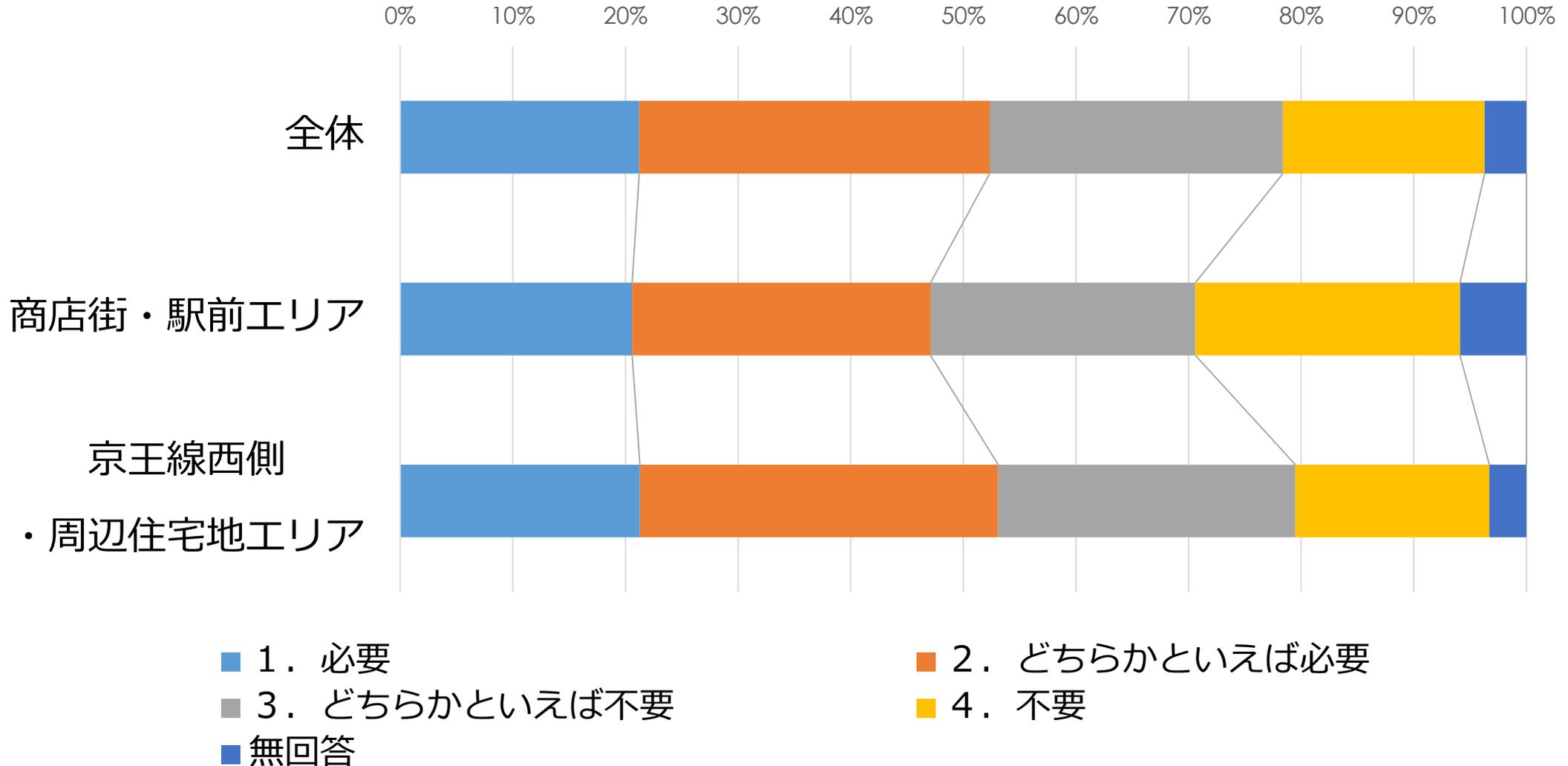
問2：問1で選んだ商店街通りのイメージを実現するためには、どのようなことが重要だと思われますか。

③より大きな建物が建てられるように、床面積を増やすことができるルール



床面積が増やせるルールについて

(回答者の地区別集計)

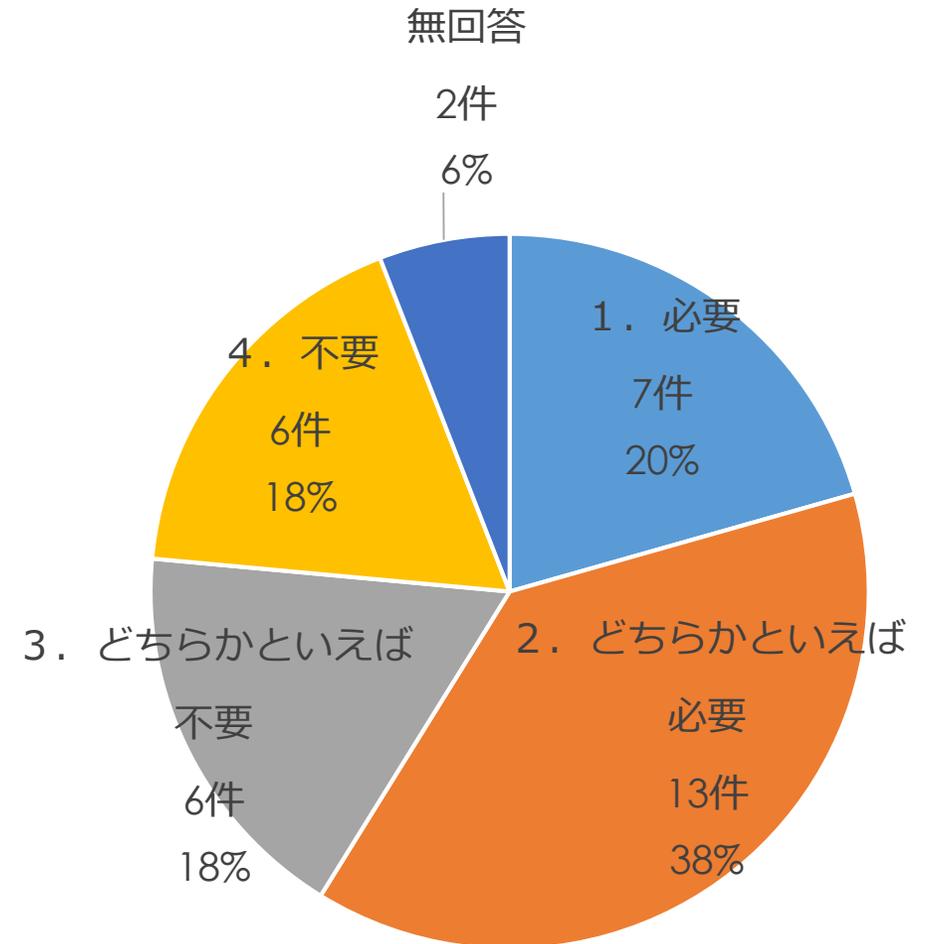


商店街・駅前エリアについて

＜商店街・駅前エリアの回答者のみの集計＞

問2：問1で選んだ商店街通りのイメージを実現するためには、どのようなことが重要だと思われますか。

④商店街のにぎわいを感じられるように、建物の低層部の主な用途を店舗や飲食店などにするなど、建物の用途に関するルール



低層部を店舗や飲食店にするルールについて

(回答者の地区別集計)

