

# 府中市分譲マンション実態調査 報告書

平成 22 年 3 月

府中市

# 目次

<b>1 . 調査の概要</b>	<b>1</b>
( 1 ) 調査の背景と目的	1
( 2 ) 調査の内容	1
( 3 ) 調査の設計	2
( 4 ) 調査結果の見方	2
<b>2 府中市内の分譲マンションの現状</b>	<b>3</b>
( 1 ) 立地地区	3
( 2 ) 棟数・戸数	4
( 3 ) 階数	4
( 4 ) 竣工年別状況	5
<b>3 アンケート調査の結果</b>	<b>6</b>
<b>4 調査結果の分析</b>	<b>21</b>
( 1 ) 建物特性	21
( 2 ) 住戸の利用状況	25
( 3 ) 高齢化の状況	25
( 4 ) 付帯施設	26
( 5 ) 建物の維持管理	28
( 6 ) 劣化診断	29
( 7 ) 耐震診断	29
( 8 ) 長期修繕計画の有無	30
( 9 ) 修繕工事	31
( 10 ) 管理組合の活動	32
( 11 ) 管理業務委託	33
( 12 ) 管理規約	33
( 13 ) 管理・修繕積立金	34
( 14 ) 情報の入手先	37
( 15 ) トラブルや問題点	37
( 16 ) 建替えについて	38
<b>資料</b>	<b>41</b>