

# まちづくりマップ(H14年度以降)

地区計画は、大規模土地利用転換や敷地細分化によるミニ開発などによる住環境の悪化への懸念を踏まえて、地区住民が主体となった取組や大規模開発事業に際しての事業者の自主的な取組を契機として導入が進んだ。  
 景観協定は、大規模開発事業を含めた開発事業に際しての市の誘導を契機として、事業者による1人協定の締結が進んだ。

## 凡例

### 地区計画区域

- ① 多磨町一丁目住宅地区
- ② 西府駅周辺地区
- ③ 府中アゼリア台住宅地区
- ④ 住吉町五丁目地区
- ⑤ 若松町二丁目地区
- ⑥ 幸町二丁目地区
- ⑦ 朝日町三丁目地区
- ⑧ 多磨駅東地区
- ⑨ 天神町一丁目地区
- ⑩ 日新町四丁目地区
- ⑪ 四谷五丁目地区
- ⑫ 白糸台三丁目地区

○ 地区住民や事業者が主体となって「地区計画の原案の申出」が行われた地区

### 景観協定区域 (都市景観協定区域を含む。)

- 1 ハートフルタウン白糸台
- 2 パークサイド郷土の森
- 3 ハートフルタウン府中浅間町
- 4 コスマアベニュー府中武蔵野台
- 5 ブラウドシーズン府中武蔵野
- 6 コスマアベニュー府中幸町
- 7 コスマアベニュー府中浅間町
- 8 府中インテリジェントパーク
- 9 コモンステージ武蔵府中(社季の街)
- 10 ブラウド府中天神町エアリーレジデンス
- 11 ブラウド府中天神町ブライトレジデンス
- 12 ブラウド府中天神町カムレジデンス
- 13 ザ・ミレニアムフォート府中御殿坂
- 14 ソーラータウン府中美好町
- 15 ブラウド府中宮西町マークス
- 16 府中四谷五丁目地区

□ 景観法に基づく景観協定

### まちづくり誘導地区

- 1 天神町地区
- 2 浅間山周辺地区
- 3 晴見町地区
- 4 本宿町地区
- 5 多磨駅西地区
- 6 新町・栄町地区

◇ まちづくり誘導計画に基づき、地区計画が策定された地区

### 建築協定区域

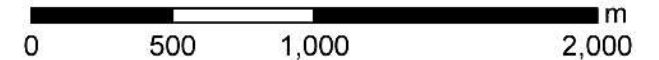
- 1 府中アゼリア台
- 2 ブラウドタウン武蔵野台住宅地
- 3 ネオバス府中多磨住宅地

- 土地区画整理事業(完了)
- 市街地再開発事業区域(事業中)
- 市街地再開発事業区域(完了)
- 大規模開発事業の土地利用調整
- H14年度以降新設された公園

### 【都市計画道路】

- 整備済・概成路線
- 平成14年度～平成26年度施工箇所
- 現在事業中の路線
- 第三次事業化計画優先整備路線
- 次期整備を検討する都市計画道路
- 整備未着手の路線
- 中央自動車道

- ◆ 駅舎の橋上化改築等を実施した鉄道駅
- 鉄道駅
- 鉄道



市内の地区計画策定実績

番号	地区名	計画決定・ 変更年月日	面積		地域地区					地区計画の目標	地区施設	建築物に関する事項										
			地区計画 (ha)	地区整備 計画(ha)	用途地域	容積 率	建べ い率	高度地区	防火・ 準防火			用途	容積率	建べ い率	敷地面積の 最低限度	壁面の位置	工作物の 設置制限	高さの最高限度	形態・意匠	かき・柵	緑化率	建築条 例 決定年月日
1	多磨町一丁目住宅地区	H15.11.18	1.7	1.7	一低	80	40	1種	無指定	周辺地域の豊かな環境資源と連携した緑のネットワーク形成とともに、良質な居住環境を有するゆとりのある低層住宅地の形成及びその居住環境を将来にわたって保全を図る。	道路12か所 公園1か所 緑地10か所 その他3か所	あり	-	-	125㎡	0.5m/0.7m/1m	あり	10m	色彩	あり	-	H15.12.26
2	西府駅周辺地区	H17.6.15 H21.6.30	12.8	12.8	一低 一中高 準住 近商	150 200 300 300	60 60 60 80	1種 2種 3種 3種	準防火 準防火 防火 防火	土地区画整理事業による土地利用の維持・増進を図るとともに、地域住民の生活に密着した商業・業務・サービス機能の集積や安全で快適な市街地環境の形成を図る。	道路15か所 公園3か所 その他1か所	あり	-	-	120㎡/ 500㎡	0.5m/0.7m /1m/2m	あり	10m/15m/20m/30m	色彩/広告	あり	-	H17.6.28 H21.6.30
3	府中アゼリア台住宅地区	H17.9.30	1.5	1.5	一中高 近商	200 300	60 80	2種 3種	準防火 準防火	一体的な開発により形成された一戸建住宅地のゆとりのある居住環境と緑豊かなまち並みを将来にわたり維持・保全する。	道路7か所	あり	120%	50%	130㎡	0.5m/1m/1.5m	-	10m	色彩	あり	-	H17.9.30
4	住吉町五丁目地区	H18.9.25	6.5	6.5	一中高 近商	200 300	60 80	2種 3種	準防火 防火	「緑豊かな落ち着いたある居住環境」と「商業・業務をはじめとする活力のある都市環境」が調和する、多摩川の自然とネットワークした緑豊かな安全で快適なまちの維持・形成を図る。	道路13か所 公園1か所 その他2か所	あり	-	-	100㎡	0.5m/2m/6m	-	15m/25m	色彩	あり	15%	H18.9.25
5	若松町二丁目地区	H20.3.11	3.4	3.4	一住	200	60	2種	準防火	府中市計画マスタープランにおいて、地域の身近な利便性を高める地域拠点と位置付けられた京王線東府中駅周辺との調和を図りながら、閑静で落ち着いたある居住環境を保全し、良好な景観を有する住宅市街地の形成を図る。	-	あり	-	-	100㎡	0.5m/1m	-	15m	色彩/広告 /日影	あり	-	H20.3.11
6	幸町二丁目地区	H21.6.30	3.6	2.8	一低 一中高	100 200	50 60	1種 2種	準防火 準防火	将来にわたって緑豊かなゆとりのある低層住宅地として良好な住環境を維持・保全していく。	-	-	-	-	100㎡	0.5m	-	10m	色彩/広告	あり	-	H21.6.30
7	朝日町三丁目地区	H21.11.13	2.4	2.4	一住 準住	200 300	60 60	2種 3種	準防火 防火	調布基地跡地の利用により、公共施設集積の集積を図るとともに、周辺環境との調和に配慮した新たな都市空間を創出する。	その他2か所	あり	-	-	3,000㎡	2m/5m/10m	あり		色彩/広告	-	15%	H21.12.21
8	多磨駅東地区	H22.3.5 H25.3.19	7.1	4.7	一中高 一住 近商	200 200 300	60 60 80	2種 2種 3種	準防火 準防火 防火	多磨駅前を中心とした既存の商業・サービス機能に加え、それらと隣接する位置で業務・商業、居住機能等を導入することにより、多様な都市機能による活力とにぎわいのある地域拠点の形成を図る。また、大規模公園及び大学との景観に調和した、緑豊かで環境に配慮した都市空間を創出するとともに、多磨駅周辺の回遊性向上に資する快適な歩行者空間を形成する。	その他3か所	あり	-	-	1,000㎡/ 20,000㎡	1m/10m	あり	15m/25m	色彩/広告	あり	15%	H22.3.16 H25.3.19
9	天神町一丁目地区	H23.11.15	2.8	2.8	一中高	200	60	2種	準防火	周辺の豊かな緑と調和したまち並みを創出するとともに、いちょう通りの環境や景観に配慮した安全、快適な居住環境を形成する。	道路4か所 公園2か所 その他3か所	あり	-	-	100㎡/ 1,000㎡	0.5m/1m/1.5m	あり	10m/25m	色彩/広告	あり	15%	H23.12.22
10	日新町四丁目地区	H24.12.26	9.6	4.2	一低	80 100	40 50	1種	無指定 準防火	土地区画整理事業による土地利用の維持・保全を図るとともに、周辺市街地と調和した緑豊かなゆとりある住環境を形成する。	道路13か所 その他1か所	あり	-	-	120㎡	0.5m/0.7m	あり	10m	色彩/広告	あり	-	H24.12.26
11	四谷五丁目地区	H25.11.15	1.7	1.7	工業	200	60	25m	準防火	緑の拠点としての機能の保全と周辺の緑地とのネットワーク化を図るとともに、周辺環境と調和したまち並みを創出し、景観に配慮した良好な市街地環境を形成する。	道路1か所 緑地1か所 その他4か所	-	-	-	100㎡/ 5,000㎡	0.5m/1m /2m/2.5m	あり	10m/25m	色彩/広告	あり	15%	H25.12.26
12	白糸台三丁目地区	H26.11.18	0.6	0.6	一低	80	40	1種	無指定	緑豊かなゆとりのある市街地環境を創出するとともに、交通ネットワークに配慮し、周辺と調和した良好な居住環境を形成する。	道路2か所 公園1か所 その他1か所 (環境緑地)	あり	-	-	120㎡	0.5m	あり	9.5m	色彩/広告	あり	-	H26.11.18