

第 7 回府中市基地跡地留保地利用計画検討協議会からのご意見における対応状況

No.	対象		指摘・提案内容	対応状況(案)
	資料番号	箇所		
1	資料7-3	土地利用方針(案)	前半の文と後半の文の順番を入れ替え、緑はベースとした上で前半の文の内容を付記してほしい。	緑の記載は前提とし、その上で3つのテーマに基づく新たな価値を創出することとして、記載を修正しました。
2	資料7-3	土地利用方針(案)	土地利用の3つのテーマの位置付けについて、下部に記載のある「民間事業者の計画に応じていずれかに力点がシフトしても構わない」との趣旨も踏まえた上で冒頭に記載してほしい。	土地利用における3つのテーマの位置付けについて記載しました。
3	資料7-3	整備方針(案)都市基盤に関する方針について)緑地等	「留保地としての過去の経緯に考慮する」という趣旨の追記をしてほしい。	緑地等の役割を考えるに当たっては、留保地に係る過去の経緯や周辺環境等に配慮する旨を記載しました。
4	資料7-3	主な事業主体のパターン	主な事業主体のパターンについて、どのように整理するものかの位置付けを追記してほしい。	公共主体の機能に係る市の検討結果に応じ、パターンを確定する旨を記載しました。
5	資料7-3 資料7-4	整備推進方策(案)土地を整備するに当たっての留意事項	市及び民間事業者に対して土地が処分された後、公民それぞれの詳細計画を調整しながら整備が可能となるよう、協議体等を設置する旨の記載を行ってほしい。	各事業主体からなる協議体等を設置し、事業を連携して一体的に進める体制を構築する旨を記載しました。
6	資料7-3 資料7-4	整備推進方策(案)整備した土地を利用するに当たっての留意事項	スポーツ施設や小中学校を含んだ検討をするのであれば、「適切な管理を行っていく」以上に踏み込んだ内容を記載した方がよい。	双方のマネジメントの考えに基づき、長期的な視点を追記しました。
7	資料7-4	市が留保地への導入を必要と考える機能	民間事業者に提案を求めるためには、市の利用部分の面積や内容を示さないと難しい。	
8	資料7-5	市が留保地への導入を必要と考える機能	次の内容を配慮し、検討を行うべきである。 ・「緑地等」について、民間と一緒に整備する場合においても、市で一定程度の核となる緑地等の確保に努める必要がある。また、その旨を記載してほしい。 ・「市美術館駐車場」は、他の施設と合わせた立体的な土地利用を行うと、土地を効率的に利用できる。 ・市内の駅周辺には大型バスが停車する場所がないため、観光客誘致のため考慮できるとよい。 ・「市立小中学校」は、スクラップアンドビルドの視点で検討を行うべきである。また、人口減少を見据えて借地で検討することがよい。 ・自家発電装置等の建物への導入等を検討することがよい。	ご指摘の視点を踏まえて検討を行い、民間事業者からの提案を求めるまでに、面積や内容を具体化できるよう検討を進めます。

資料 8 - 2

No.	対象		指摘・提案内容	対応状況(案)
	資料番号	箇所		
9	資料7-5	民間主体の機能に係る市の認識	<p>次の内容を配慮し、検討を行うべきである。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「スマートエネルギー施設」については、他の施設と合わせた立体的な土地利用を行うと、土地を効率的に利用できる。 ・「商業施設」については、地域に根差した施設なのか、府中市全体を考えた施設なのかを整理する中で考えるとよい。 ・「工場・物流拠点」については、留保地の立地から考えると、可能性は低い。 ・「大学」については、どの私立大学も都心回帰してブランドを上げようと活動しており、本市のような郊外に出てくる可能性は低い。 ・「アリーナ・スタジアム」については、プロ野球チームを持ってくるくらいでないと経営が成り立たない。 ・「宿泊施設」については、駅から遠い所で成り立つ可能性は低い。 ・自家発電装置等の建物への導入等を検討することがよい。 	<p>民間機能については、本年度行った民間意見募集後においても、多くの提案を頂いています。また、市民の方からも、多くのご要望が寄せられています。</p> <p>市においては、来年度、民間事業者における具体的な土地利用の提案を求める事を想定しており、その中で「期待する効果」や「相乗効果のあるかの構成」などのご指摘の視点も踏まえ、個々の機能だけではなく、エリア全体としての在り方が答申を踏まえた内容となっているかについて、適切に評価していきたいと考えています。</p>
10	資料7-6	民間主体の機能に係る市の認識	<p>一覧となっている機能について、「留保地の整備によってどのような効果を期待するか」や「相乗効果などで対になる機能」などの観点から整理をするとよい。</p>	