

## 市が留保地への導入を必要と考える機能に係る検討状況

市が留保地への導入を必要と考える機能（案）について、次のとおり示す。なお、検討中の内容であるため、今後の検討状況により変更がある場合もある。また、整備主体については、公共、民間のいずれも想定し得る。

表 市が留保地への導入を必要と考える機能（検討中）

|   | 施設名      | 想定面積                  | 注記・要件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 公園・緑道等   | —                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地利用の際は、府中市が有する「緑豊かなまち」などのブランドをいかし、整備する施設やエリアの価値を高めるための、新たな緑の空間としての役割をいかした環境づくりについて検討する必要がある。</li> <li>・市として核となる公園緑地等を整備する。なお、核となる公園緑地等や各テーマに係る施設規模や配置等については、土地利用の中で調整を図るものとする。</li> </ul>                                                                                                  |
| 2 | 緑地等      | —                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間活力の活用も含めた経営的視点による機能導入が望ましい（収益施設も同時に整備し、施設全体の維持管理経費の縮減を図るなど）。</li> <li>・条例により、開発区域の6%以上<sup>*1</sup>の公園の市へ帰属を想定。</li> <li>・条例により、開発区域の最大17%以上<sup>*2</sup>の緑地の設置を想定（民地含む）。</li> <li>・その他、「整備方針」の事項を踏まえる必要がある。</li> </ul>                                                                   |
| 3 | 市立スポーツ施設 | 1.0 ha<br>～<br>5.8 ha | <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象施設や面積については、引き続き所管部署で検討する。</li> <li>・総合体育館及び総合プールは、周辺公共施設と機能が重複する部分があるため、周辺公共施設との再編を含めて検討する。</li> <li>・総合体育館の整備においては、プロスポーツ対応を行えるような機能について、民間活力の活用を視野に入れて検討する必要がある。</li> <li>・民間活力の活用も含めた経営的視点による機能導入が望ましい（収益施設も同時に整備し、施設全体の維持管理経費の縮減を図るなど）。</li> <li>・その他、「整備方針」の事項を踏まえる必要がある。</li> </ul> |
| 4 | 市立小中学校   | 2.0 ha                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・各市立小中学校改築校の共通の仮設校舎を建設し、「仮設校舎の拠点」としての活用を検討する。</li> <li>・「仮設校舎の拠点」として活用する30年程度が経過した後は、仮設校舎終了時点における児童生徒数の人口動態を勘案しながら、学校施設の適正規模・適正配置に努めた活用方法を検討する。</li> <li>・その他、「整備方針」の事項を踏まえる必要がある。</li> </ul>                                                                                                |

資料 8 - 4

|   |             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 市美術館<br>駐車場 | 0.2 ha | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <u>利用者の利便性向上による入場者の増加を図るため、市美術館に近い位置に整備することが望ましい。</u></li> <li>・ <u>市施設単独での整備ではなく、民間施設との共同での併設が望ましい。その場合、既存実績の利用台数及び大型バススペースの確保を行う必要がある。</u></li> <li>・ <u>経営的視点に立ち、民間活力活用を視野に入れた有料化を想定する。</u></li> <li>・ <u>その他、「整備方針」の事項を踏まえる必要がある。</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| 6 | 道路          | —      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <u>公共交通の利用を促進することとし、「市全体の交通利便性の向上」及び「渋滞緩和」を図るための取組（交通広場やバス待避所の設置など）を行う必要がある。</u></li> <li>・ <u>留保地内に整備する道路の主要な接続先は、「小金井街道」及び「美術館通り」とすることが望ましい。「その他の市道」については、道路幅員や交通状況等から、車両交通量の増加をさせない利用が望ましい。</u></li> <li>・ <u>留保地利用に伴う、留保地外の用地を取得する道路新設・拡幅整備事業等は、原則想定しない。</u></li> <li>・ <u>整備主体については、全体の土地利用を考慮の上、協議を行うことを想定する。</u></li> <li>・ <u>道路のマネジメントにおいては、公共及び民間を含めた協働でのエリアマネジメント等を行うことにより、施設全体の維持管理経費の縮減を目指す。</u></li> <li>・ <u>その他、「整備方針」の事項を踏まえる必要がある。</u></li> </ul> |

※1 開発区域の面積が、3,000 m<sup>2</sup>以上の開発事業を行おうとする場合。

※2 条例第17条第1項第4号に規定する開発事業で、その開発区域が10,000 m<sup>2</sup>以上かつ商業地域及び近隣商業地域を除く地域の場合。