

# 北山町・西原町地区まちづくりニュース 第1号

平成30年3月発行

日頃より、市政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

北山町・西原町地区は、新府中街道の交通開放や現在事業が進められている東京八王子線、新奥多摩街道線の整備などにより、今後周辺環境の変化が予想されます。また、北山町1丁目及び2丁目地区は、狭あい道路が多い地区で、東京都が策定した『防災都市づくり推進計画』における「木造住宅密集地域」に該当することから、地域の皆様と一緒にまちづくりを進めていきたいと考えております。

## 1. 北山町・西原町地区まちづくり勉強会を開催しました

昨年7月に実施したアンケート結果等を踏まえ、北山町・西原町地区が抱える課題や今後のまちづくりの進め方などについて出席者の皆様と意見交換しました。

日 時：平成30年2月22日（木）

19時～20時40分

場 所：武蔵台文化センター

出席者：13名（自治会、マンション管理組合代表）

内 容：（1）地区の現状と課題

（2）今後のまちづくりの進め方について



勉強会の様子

### 意見交換の要旨

#### 【地区の現状と課題】

○北山町にはかつて商店がたくさんあったが、現在は2、3軒しか残っておらず、買い物に行くのに不便である。

○都市計画道路が完成すれば、沿道の環境が変化していくと思うので、住環境をよくするためにも市と連携して進めていきたい。

○建物間隔が狭いミニ開発が増えているので、規制することはできないのか。

⇒規制するためには地域の新しいルールづくりが必要であるので、皆様と一緒に検討していきたい。

#### 【今後のまちづくりの進め方について】

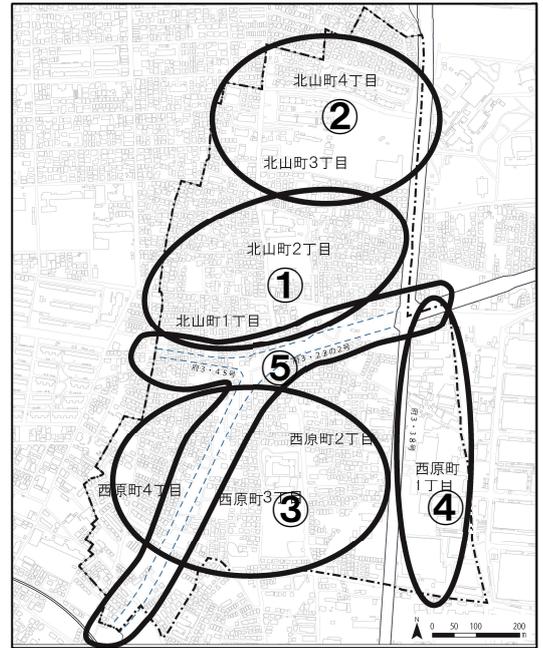
○まちづくり協議会に、若い人も参加してほしい。

○平成30年度中にルールを決めるのか。

⇒平成30年度にまちづくり協議会を立ち上げ、ルールづくりの検討を進め、約5年以内でルールを固めていきたい。

## 2. 今後のまちづくりの進め方について

北山町・西原町地区の抱えている課題は、各地区で異なっているため、地区ごとにルールづくりなどを検討していきたいと考えています。

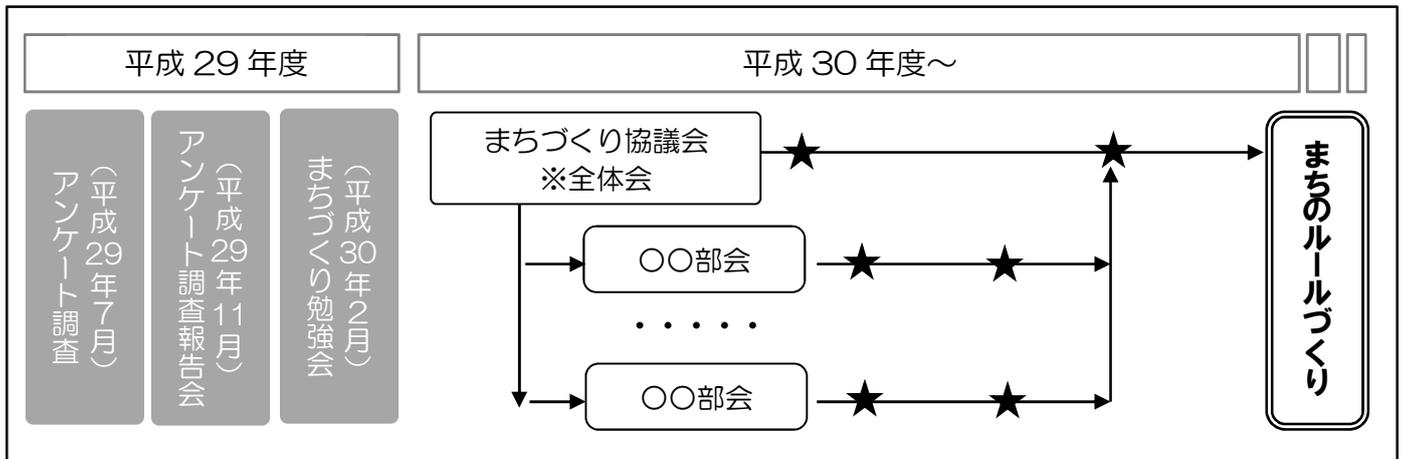


【地区ごとの検討の方向性（イメージ）】 ※①～⑤は右図に対応

①北山町1・2丁目周辺	木造住宅地の防災まちづくり
②北山町3・4丁目周辺	避難場所となる不燃空間の維持・充実
③西原町2～4丁目周辺	低層住宅地の住環境の保全
④西原町1丁目	商業・業務と住宅の調和
⑤都市計画道路沿道	沿道のまちづくり

今後は、平成 30 年度に「北山町・西原町地区まちづくり協議会（仮称）」を立ち上げ、その中に課題別に検討する部会を設置し、具体的な検討を進めていく予定です。

【今後の進め方のイメージ】



### 「北山地区まちづくり構想」と七小通り

今回の勉強会では、「北山地区まちづくり構想」についてご紹介しました。これは、昭和 62 年 7 月に発足した「北山地区まちづくり協議会」がとりまとめたもので、主要道路の改善や福祉のまちづくりといった提案が行われています。

この提案により、七小通りの拡幅整備やちゅうバスの北山町循環ルートなど、現在のまちの姿につながっています。



発行・問合せ：府中市都市整備部計画課

〒183-8703 東京都府中市宮西町 2 丁目 24 番地

電話：042-335-4335（直通）

FAX：042-335-0499

Mail：tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp