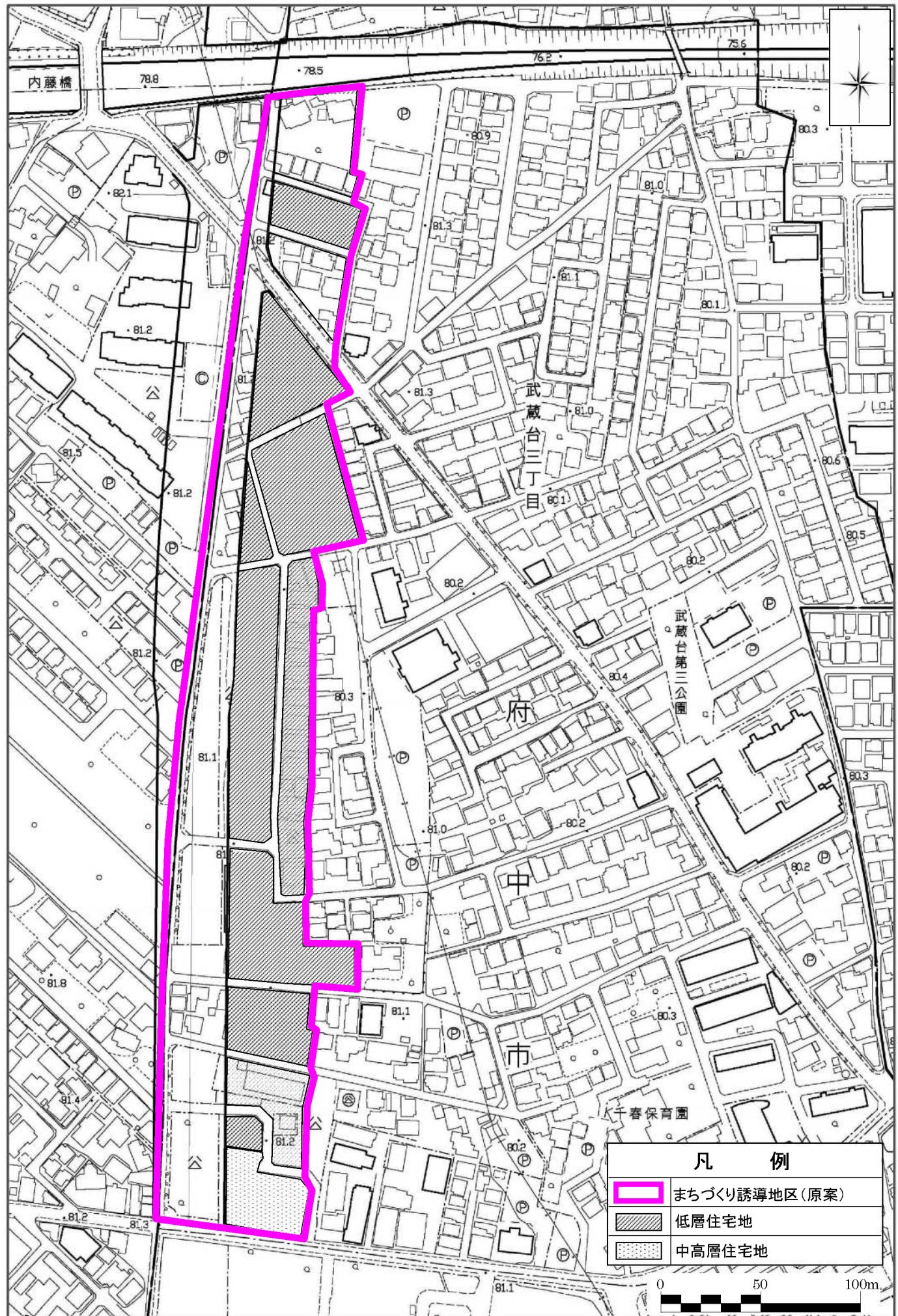


まちづくり誘導計画（原案）

名 称	武蔵台三丁目地区	
位 置 及 び 区 域	<p>府中市武蔵台三丁目地内</p> <p>西側：国分寺都市計画道路3・2・8号府中所沢線</p> <p>南側：国分寺都市計画道路3・4・3号国分寺駅国立線</p> <p>東側：国分寺都市計画道路3・2・8号府中所沢線の道路端より概ね40m</p> <p>北側：市境</p>	<p>緑豊かでゆとりある居住環境を形成し、将来に渡って維持・保全していくため、多喜窪通り沿道を除き、周辺と調和した低層住宅地としての土地利用とする。</p>
ま ち づ く り の 目 標	<p>本地区は、府中市北端の国分寺市との市境に位置し、JR 西国分寺駅から徒歩圏にある交通利便性の高い閑静な低層住宅地である。また、地区内にはむさし台緑道が整備されており、国分寺崖線にも近接するなど、緑に囲まれた居住環境が形成されている。</p> <p>こうした恵まれた居住環境を将来に渡って維持・保全するとともに、国分寺都市計画道路3・2・8号府中所沢線の整備による環境施設帯と不燃空間の形成とあわせ、緑豊かで安全・安心なまちづくりを進めていくことを目標とする。</p>	
ま ち づ く り 方 針	<p>1. 土地利用の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 現在の居住環境を維持・保全するとともに、緑豊かなまちづくりに向けて、宅地内の更なる緑化推進に努める。 建物の新築や更新等に際しては、敷地の細分化を防止するとともに、周辺環境との調和に配慮した、ゆとりある低層住宅地としての土地利用を図る。 <p>2. 地区施設の整備及び維持・保全の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備される国分寺都市計画道路3・2・8号府中所沢線の環境施設帯について、機能の維持・保全に努める。 交通利便性の向上と安全性確保に向け、地区内の生活道路を国分寺都市計画道路3・2・8号府中所沢線に適正に接続させる。 地区内のオープンスペースとして、武蔵台第二公園へのアクセス向上を図る。 宅地内の緑化推進のため、各敷地の道路に面する部分に環境緑地を配置する。 <p>3. 建築物等の整備方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑豊かでゆとりある居住環境を形成し、将来に渡って維持・保全していくため、建築物の用途や敷地規模、壁面の位置や高さ、工作物等についての誘導基準を定める。 	<p>ま ち づ く り 誘 導 計 画</p> <p>土地利用に関する事項</p> <p>地区施設の配置及び整備、維持・保全に関する事項</p> <p>建築物及び工作物等の制限に関する事項</p>

まちづくり誘導計画（原案）計画図1 「土地利用」



まちづくり誘導計画（原案） 計画図2 「地区施設等」

