

## 4. アンケート調査の実施状況（速報）

集計結果等の詳細につきましては、次回の懇談会で報告させていただきます。

### ◆ 実施概要

調査期間：平成20年11月10日～11月21日  
 調査対象：1,085名（対象区域にお住まいまたは土地等の権利をお持ちの方）  
 ※回収率24.06%（12月1日まで261通返信）  
 回答者属性：居住地（住宅地区39.1%、幹線道路沿道地区51.0%、無回答10.0%）  
 居住形態（戸建て51.0%、分譲24.5%、賃貸19.2%、無回答2.3%）

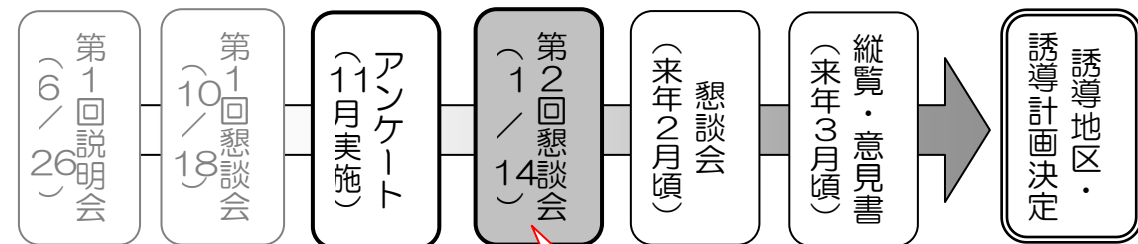
### ◆ 調査結果（各設問で回答割合が多かった上位3項目を整理します。）

<b>&lt;住宅地&gt;</b>	
●まちづくりの目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>「浅間山の緑地環境を活用したまちづくり」（46.7%）</li> <li>「消防車の進入や、建て詰まりがない災害等に強いまち」（42.9%）</li> <li>「日照や通風などの住環境に配慮した住宅地」（35.3%）</li> </ul>
●まちづくりの実現のための取り組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>「浅間山の眺望に配慮した建物の高さとする」（54.0%）</li> <li>「一方通行の解消や消防車が進入できるよう道路の拡幅を行う」（36.8%）</li> <li>「生産緑地（農地）などを将来にわたり保全していく」（34.5%）</li> </ul>
<b>&lt;幹線道路沿道&gt;</b>	
●まちづくりの目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>「浅間山の緑地環境を活用したまちづくり」（67.8%）</li> <li>「浅間山への眺望に配慮したまち並み」（47.1%）</li> <li>「歩行者や自転車利用者が快適に利用できる幹線道路沿道」（43.3%）</li> </ul>
●まちづくりの実現のための取り組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>「浅間山への眺望へ配慮した建物とする」（51.3%）</li> <li>「浅間山から富士山などへの眺望に配慮した建物とする」（44.4%）</li> <li>「農地などを将来にわたり保全していく」（36.0%）</li> </ul>

## 5. 今後の予定等

### 今後の予定

今年度は、以下のような流れでまちづくりの取り組みを進めていく予定です。



### ホームページ公開のお知らせ

まちづくり推進事業の資料は、市のホームページでもご覧になることができます。なお、ホームページだけでなく、市役所計画課の窓口でも閲覧が可能です。

### <ホームページの開き方>

- インターネット上で府中市のホームページを開く。  
府中市のホームページアドレス <http://www.city.fuchu.tokyo.jp/>
- トップページから、『市政を身近に』の「計画」を選択する。
- 「府中市まちづくり推進事業」を選択する。
- 「浅間山周辺地区」を選択する。

発行・問合せ：府中市都市整備部計画課  
 〒183-8703 東京都府中市宮西町2丁目24番地  
 電話：042-335-4334（直通）担当：下田・須藤  
 FAX：042-335-0499  
 Mail：TOSIKEI01@city.fuchu.tokyo.jp

## 浅間山を中心とした周辺地域のまちづくり 浅間山周辺地区まちづくりニュース 第2号

平成20年12月発行

日頃より、市政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。  
 今回のまちづくりニュース第2号では、10月に開催された住民懇談会と、アンケート調査の実施状況等についてお知らせいたします。

## 1. 懇談会を開催しました。

懇談会では、2つのグループに分かれて浅間山周辺を歩き現状確認を行った後に、「まち並みの目標」及び「目標を実現するための具体的な取り組み」について意見交換をしました。

開催日時 平成20年10月18日(日) 13:00～  
 開催場所 生涯学習センター 2階研修室  
 出席者 地区の方々（16名）  
 説明内容 (1) まちづくり誘導地区の役割  
 (2) まち歩き  
 (3) グループディスカッション



## 2. 「まち歩き」の風景

### 「まち歩き」の内容と視点

### ● 「まち歩き」の内容

今回のまち歩きでは「住宅地区」と「幹線道路沿道地区」ごとに、いくつかの視点を設定して、実際に地区を歩きながら意見交換をしていきました。

### <住宅地（第一種低層住居専用地域 容積率80%、建ぺい率40%の地区）>

- 浅間山の豊かな緑地を意識するような取り組みは何だろうか？
- 災害に強いまちにするために、どんな取り組みを行うべきだろうか？
- 統一感のあるまち並みにするために、大切にしたい要素は何だろうか？
- 新旧住宅の良いところを融合させるにはどうしたら良いだろうか？

### <幹線道路沿道（住宅地区以外）>

- 浅間山の豊かな緑地を意識するような取り組みは何だろうか？
- 統一感のあるまち並みにするために、大切にしたい要素は何だろうか？
- 浅間山や街路樹など豊かな緑地を活かす民地での取り組みはあるだろうか？



### 3. 「グループワーク」の結果

グループワークでは、「まち歩き」を通じて感じた、地区の「良かった点」「気になった点」の意見交換を行った後に、「住宅地」及び「幹線道路沿道」ごとに「目標」及び「取り組み」について話し合いをしました。その結果について以下に整理いたします。

#### 「良かった点」・「気になった点」

「良かった点」についての主な意見	「気になった点」についての主な意見
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 緑豊かな住宅地</li> <li>・ 緑の核としての浅間山</li> <li>・ 落ち着きがあり、統一感のある住宅地</li> <li>・ 交通量が少ない、落ち着きのある幹線道路</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高層のマンションが増加している</li> <li>・ 生産緑地の保全が必要</li> <li>・ 住宅地の道路が狭い</li> <li>・ 建物を建てる際にルールが必要</li> <li>・ 民地内の緑化の推進</li> <li>・ 浅間山の更なるPR</li> <li>・ 浅間山や周辺の公園の整備</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>

#### 「目標」と「実現のための取り組み」

#### ■住宅地の目標及び取り組みについての主な意見

目標	取り組み
<b>浅間山の緑地と一体となった緑豊かな統一感のある住宅地</b>	
浅間山の周辺からの景観と、周辺と山と一体感ある緑の多いまち並み 緑の多いやすらぎのあるまち 空気のきれいな現状を守る	<p>&lt;現在の建物の高さを維持していく&gt; 建物の高さ制限 マンションの高さは2階層程度とする</p> <p>&lt;浅間山の緑地と調和した色彩を使う&gt; 落ち着いた色合いの住宅地にする 色合いを統一する</p> <p>&lt;ワンルームマンションなどの規制をする&gt; 住宅地は戸建住宅を基本とする ワンルームマンションを規制する</p> <p>&lt;民地部分での更なる緑化を進める&gt; 自然豊かな住宅地を守る 新築の時は生け垣に統一する バラエティーに富んだ種類の花木を植栽する(花・実のなるもの) ガーデニングを進める(種・苗の配布)</p>
<b>暮らしやすい、静かな住宅地</b>	
暮らしやすい環境対策 静かなまち並み	<p>&lt;道路整備を進めていく&gt; 一方通行道路をなくす(6m以上) 道路網の整備</p> <p>&lt;子供たちが集える公園を増やす&gt; 住宅地の公園は(3箇所)切り地公園の状態であり連続につながっていれば幼児からもっと喜ばれる 市有地(苗圃)を公園に整備する</p>

#### ■幹線道路沿道(浅間山も含む)の目標及び取り組みについての主な意見

目標	取り組み
<b>浅間山への眺望を守る</b>	
浅間山の眺望を守る 幹線道路沿道の高層住宅の高さ制限 新小金井街道沿道の浅間山の眺望を守る	<p>&lt;建築物の高さの制限を行う&gt; マンションの高さを規制する マンション建設の規制を行う 浅間山間近のマンション等の高さ、長さの規制 幹線道路沿道は高層、低層住宅のバランスをとる 建築物の高さ制限を決める 階数を制限する(建物の高さ) 戸建住宅の建設促進</p> <p>&lt;容積率・建ぺい率を厳しくする&gt; 浅間山側の沿道の容積率、建ぺい率を低層住宅地並みに厳しくする</p> <p>&lt;農地が開発されないようにする&gt; 浅間山周辺の農地を確保する 生産緑地の再整備を行う 現状農地を守る(市が積極的に)</p>
<b>浅間山の緑地を際立たせる沿道景観の創出</b>	
浅間山の自然環境を保全して潤いのあるまち 浅間山の周辺からの景観と、周辺と山と一体感ある緑	<p>&lt;建物や看板類の色彩等の制限をする&gt; 看板の規制(大きさ、色) 色彩規制</p> <p>&lt;建物の用途の制限を行う&gt; 住宅地帯の整備 工場等の規制</p>
<b>浅間山の豊かな自然環境等を維持・保全していく</b>	
浅間山自体の整備を行う 快適な環境を確保する 浅間山からの眺望を守る	<p>&lt;浅間山の保全や活用をする&gt; 浅間山公園内の未利用地(市有地)を開放と整備 浅間山の緑を守る(里山として) 自然のまま残す 遊歩道を整備する 保護活動は地域ぐるみで行う</p> <p>&lt;浅間山からの眺望を守る&gt; 府中駅周辺の高層建築規制 ダイヤモンド富士撮影地の保護 パノラマ眺望の場をつくる</p>
<b>快適な歩道空間の創出</b>	
歩道の整備	<p>&lt;安全な歩道空間としていく&gt; 歩道幅を狭くしないような街路樹の整備 商店の前に商品を出さない</p> <p>&lt;沿道景観への配慮をする&gt; 電線の地中化 街路樹は常緑樹とする</p> <p>&lt;歩道空間と一体となった小公園の整備&gt; 道路事業の残地の再整備を行う</p>