

# 新町・栄町地区 まちづくりニュース



平成 24 年 10 月



秋涼の候 皆様におかれましてはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日ごろより市政にご協力をいただき、誠にありがとうございます。

「まちづくりニュース第6号」でお知らせしたとおり、新町・栄町地区では、まちづくり勉強会を開始しました。

地域のみなさんとともに、新町・栄町地区のまちづくりについて考えていきたいと思ひます。

今後とも、地域の皆様のご協力をよろしくお願ひいたします。

府中市都市整備部計画課

## 1. まちづくり勉強会の開催予告！

第2回・第3回のまちづくり勉強会は、「大規模跡地を活用したまちづくり」をテーマに開催します。

特に関東医療少年院の移転に伴う跡地活用について、今どのような制限があるのかをご紹介します。ルールを上乗せして強化すべきことについて探ります。また、開発が行われる場合の事業者を誘導する手立てについて探ります。

### 第2回 まちづくり勉強会

日時：平成24年10月30日（火）18：30～  
場所：新町文化センター 講堂（3階）  
内容：大規模跡地を活用したまちづくり（基盤施設編）  
道路や公園などの「基盤施設」に着目し、大規模跡地のまちづくりを考えます。

### 第3回 まちづくり勉強会

日時：平成24年11月下旬予定  
場所：新町文化センター  
内容：大規模跡地を活用したまちづくり（建物編）  
建物の用途や建て方・ボリュームに着目し、大規模跡地のまちづくりを考えます。

詳しくは次号をご覧ください。

### 開催場所



※地域にお住まいの方なら、どなたでも参加できます。まちづくりに興味のある方は、裏面の発行・問合せ先にご連絡ください。

## 2. 第1回まちづくり勉強会の報告

～プログラム～

- 新町・栄町地区まちづくり勉強会の全体像について
- まちづくりの基礎について

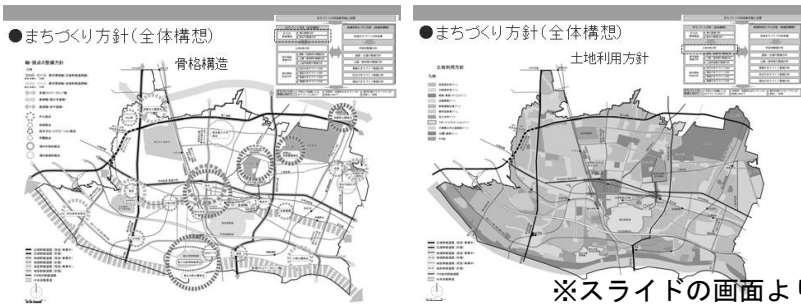
日時：平成24年9月21日 18:30～  
場所：新町文化センター 講堂  
参加者：13名

# 勉強会の様子をご紹介

### 都市計画マスタープランをご紹介しました

- 計画の位置づけ⇒都市計画分野の最上位計画
- 将来都市像⇒「心ふれあう 緑ゆたかな 住みよいまち」  
緑と歴史と文化を育むまち 府中
- 全体構想
- 地域別まちづくり方針
- まちづくりの推進に向けて

など



【参加者のご意見】  
東八道路が開通などにより、沿道の様子は変わるだろう。



勉強会の様子

### 市全体が対象の制限についてご紹介しました

- 都市計画制限について（用途地域、建ぺい率・容積率、高さ制限 地区計画 など）
- 地域まちづくり条例、景観条例について

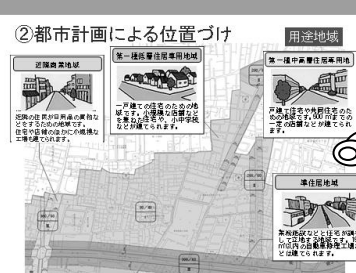


【参加者のご意見】  
景観協定について、  
区域の決め方や同意  
の仕方を知りたい

※スライドの  
画面より

### 対象地区に関する制限についてご紹介しました

- 都市計画制限について（用途地域、建ぺい率・容積率、高さ制限 など）
- 新町・栄町地区まちづくり誘導計画について



都市計画道路の整備  
や空き家対策などについて  
ご意見がありました

※スライドの  
画面より

### インターネットでも まちづくりに参加できます

日頃、お仕事や子育てなどで忙しく、勉強会への参加が難しい方からも広くご意見を伺いたいと思います。市のホームページから情報にアクセスできるほか、ご意見はメールやファックスでもお寄せいただけます。



### 【発行・問合せ】

府中市都市整備部計画課  
住所：〒183-8703  
府中市宮西町2丁目24番地  
電話：042-335-4431  
FAX：042-335-0499  
E-mail：[tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp](mailto:tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp)  
担当：小林 鈴木