

<府3・4・11号の整備にあわせて市民主体の取り組みが求められる領域>

参加者からの意見

残地の活用

- ・既存道路の整備に活用したらどうか。

商業の活性化

- ・線路沿いの道路を広げるなど改善する必要がある。
- ・商業を活性化するためには、改札と交通広場のつながりを考える必要がある。既存の商店の立地と交通広場の位置がずれているため、交通広場だけ作っても意味がない。
- ・西口だけでなく駅周辺の活性化として考えた方がよい。
- ・この地区は住居中心の考えが多いため、商業は難しいのではないか。
- ・商業の活性化といってもどうやるのか。誘致するのか。
- ・どのような商業施設の需要があるのか。
- ・商店の活性化には地域のつながりが必要。
- ・道路を作って終わりでは活性化しない。商業活性化に対する方向性を持つことが必要。
- ・新しいものを誘導するだけでなく、今ある商店街の再配置など生かせるところは生かしていく必要がある。

その他

- ・既存の道路の改善について検討すべき。ほとんどが私道のため権利者との調整を要する。

<平成23年度以降の多磨駅西地区におけるまちづくりの進め方>

参加者からの意見

- ・まちづくりを進めていってどのような効果があるのかわからない。
- ・コンサルタント派遣制度などの支援はあるが、基本的に地元で検討していくということは難しい。
- ・個別テーマごとに興味のある人が集まるやり方がいい。個別テーマごとに検討メンバーは変わってくる。

4 今後の進め方

今後のスケジュール

第3回協議会（来年2月頃）

・これまでの検討を踏まえた誘導計画について案を固めていきます。

誘導計画（案）の縦覧（2週間）・意見書提出（3週間）

誘導地区の指定、誘導計画の策定

ホームページ公開のお知らせ

まちづくりニュースは、市のホームページでもご覧になることができます。

（ホームページの開き方は、以下の要領を参照ください）

なお、ホームページだけでなく、市役所計画課の窓口でも閲覧ができます。

<ホームページの開き方>

- 1 インターネット上で府中市のホームページを開く。
府中市のホームページアドレス
<http://www.city.fuchu.tokyo.jp/>
- 2 トップページから、『市政を身近に』を選択する。
- 3 「計画」を選択する。
- 4 「府中市まちづくり推進事業」を選択する。
- 5 「多磨駅西地区」を選択する。

発行・問合せ：府中市都市整備部計画課

〒183-8703

東京都府中市宮西町2丁目24番地

電話：042-335-4431（直通）

担当：浅野、柳瀬

FAX：042-335-0499

Mail：tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp

多磨駅西地区まちづくりニュース 第2号

平成23年1月発行

日頃より、市政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

府中市では、計画的なまちづくりの誘導と地域特性を踏まえた良好なまちづくりを進めるため、紅葉丘三丁目の多磨駅西地区を対象に、「まちづくり誘導地区」の指定候補地区として、まちづくりの取り組みを進めています。

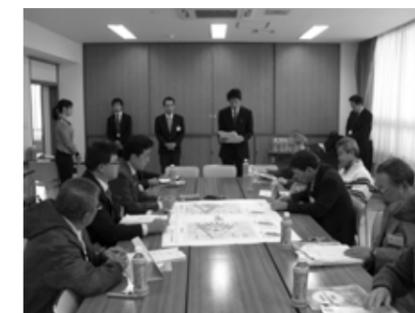
今回のまちづくりニュース第2号では、11月5日、12月11日に行われた「第1回、第2回協議会」の実施状況についてご報告いたします。

協議会を開催しました。

	第1回協議会	第2回協議会
開催日時	平成22年11月5日（金）19:00～	平成22年12月11日（土）13:00～
開催場所	紅葉丘文化センター3階 第一会議室	紅葉丘文化センター3階 第一会議室
出席者	7名	12名
内容	(1)グループディスカッション 自己紹介 地区の良い点・悪い点についての意見交換 (2)今後の予定について	(1)まちづくりの方針（たたき台）の説明 (2)個別テーマについての意見交換 (3)今後の予定について

1 対象地区の概要

多磨駅西地区のまちづくりを検討するにあたり、区域設定を以下のように設定しました。



2 地区の良い点・悪い点について（第1回協議会の結果）

地区の良い点・悪い点について意見交換をしました。以下は、参加者の皆さんから出された意見をまとめたものです。

<地区全体>

良い点	悪い点
にぎわい ・外大生など若い人が増えている。若い人がもっといきいきとできるまちを。 落ち着いた ・地域全体的に閑静な住宅街で住みよい地域である。 緑 ・所々に公園があり比較的緑が豊かな地域である。	にぎわい ・東地区には様々な施設があり若者も多いが、西地区は活気がなくなっている。 道路 ・狭い私道が多く、歩道も整備されていないため安全上の問題を抱えている道路が多数ある。 西武鉄道 ・西武鉄道が単線であり、まちが発展しにくい。 トイレの設置 ・駅舎周辺に公衆トイレがない。

<人見街道>

良い点	悪い点
安全・安心 ・夜も明るい。防犯灯が整備されている。	早期整備の必要性 ・問題を多く抱えている人見街道が未整備のまま放置されている。 安全・安心 ・道幅が狭い割に交通量が多いので歩行者の安全性に問題がある。 自動車に対する対策 ・電柱の移設や一方通行を含めた交通対策によって自動車と歩行者が安全に通行できるような環境を作る。

<商業>

良い点	悪い点
静か・安全 ・スーパーマーケットが近くになく、落ち着いた。	商業施設 ・日用品が買える店がなくて不便である。また、来街者が立ち寄る店も少ない。 ・コンビニが多いことはいいと思うが、多すぎる気がする。 商業後継者の不足 ・商店街の2代目、3代目がいない。

<公共交通(駅舎を含む)>

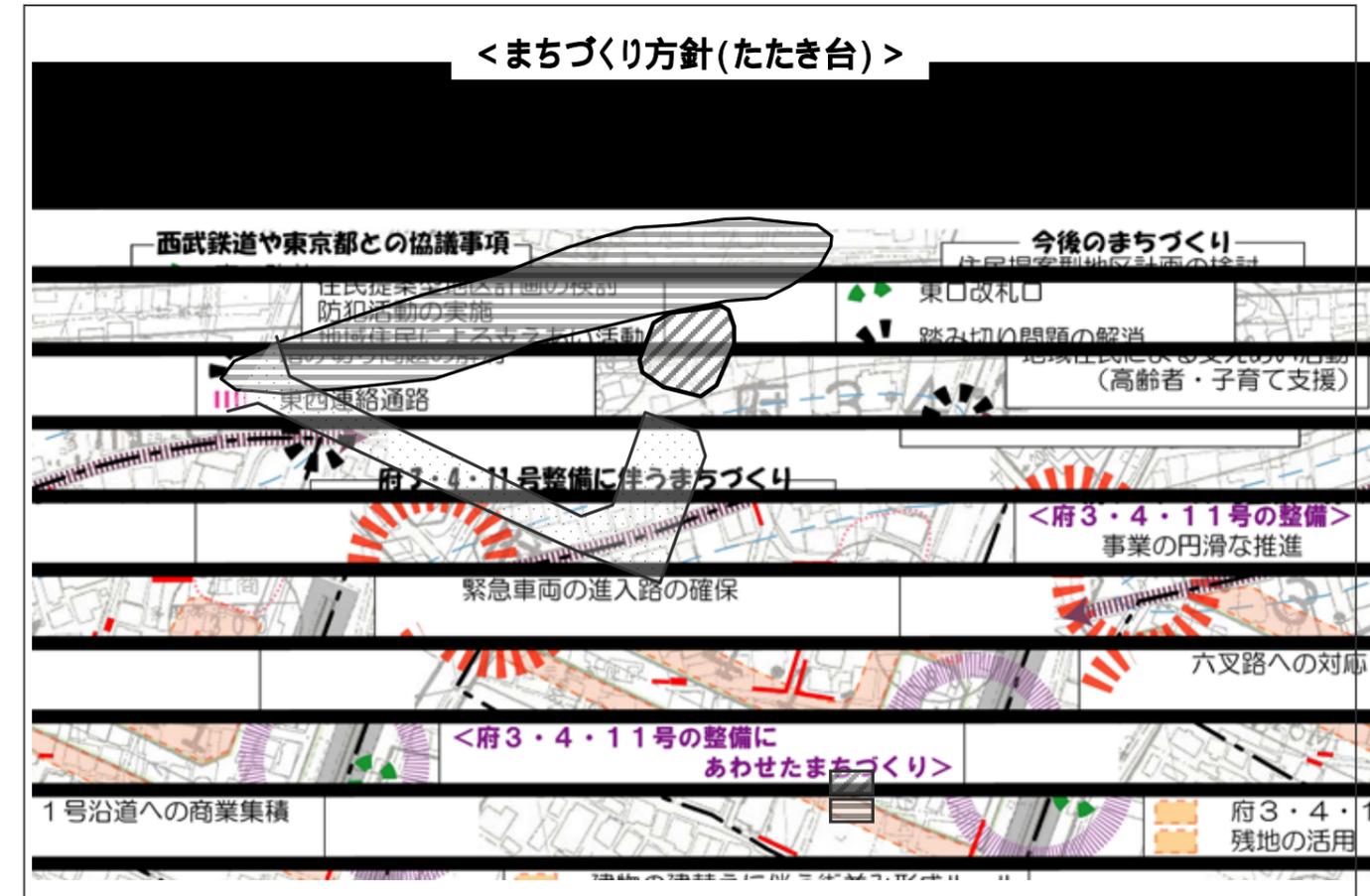
良い点	悪い点
駅直近 ・駅に近くて便利。 	コミュニティバス ・西口の交通広場にコミュニティバスの運行を検討して欲しい。 東口の影響 ・東口の整備が進むことで、西口の活気が失われることが危惧される。 駐輪場 ・自転車を利用する人が利用しやすい駐輪場が不足している。 道路整備 ・道路整備が不十分なため、交通利便性が悪い。 東西の移動 ・線路を挟んで東西を行き来できる道路が整備されていない。

<その他>

住環境 ・バリアフリー、安全・安心なまち、やさしいまち、暮らしやすいまち。これらをどうやって実現するのか。
--

3 まちづくり方針(たたき台)について（第2回協議会の結果）

第1回協議会の結果およびまちづくりアンケートの結果（別紙参照）を踏まえ、事務局から「まちづくり方針(たたき台)」(下図)について説明した後、「府中市が取り組むべき事項」、「住民が取り組むべき事項」、「今後のまちづくり」について意見交換を行いました。以下は、参加者の皆さんから出された意見をまとめたものです。



<府3・4・11号の整備にあわせて府中市が取り組む事項>

参加者からの意見	府中市の回答
府3・4・11号の整備 ・府3・4・11号の事業計画に周辺整備は含まれるのか。 ・代替地の建物は現在の住まいと変化はあるか。 ・不況だが事業の認可はされるのか。	府3・4・11号の整備 ・含まれないが、周辺整備も重要と考えているため、関係課と検討する。 ・市は現在の土地、建物等を金銭補償する。移転後は各個人がそれぞれ建てることとなる。 ・H18に優先整備路線に指定されており、認可申請をすれば認可されることとなる。
誘導計画 ・誘導計画では規制がない。地区計画が必要ではないか。	誘導計画 ・私道が多いため、市が主導的に動くのは難しい。 ・誘導計画策定後、地域からの意見として地区計画が必要となれば、地区計画への移行も考えられる。
商業の活性化 ・商業の活性化はどのようなモデルを想定しているのか。	商業の活性化 ・にぎわいと活力のある商業を考えている。