

## ～地区計画届出の注意点～

### ① 色彩の表示について

立面図に**マンセル記号値の表記**をお願いします。

※マンセル記号値 例 5.0Y 7.0 / 1.0

色相 明度 彩度

なお、色彩計画については、**府中市景観ガイドライン（色彩編）**に合致するよう  
うにしてください。

### ② 垣又はさくの構造について

○垣又はさくの構造が**ある**場合

構造図の添付（計画区域ごとに高さが違うので注意願います）

○垣又はさくの構造が**ない又は未定**の場合

配置図に以下の表記をお願いします。

「後日、垣又はさくを設ける場合は、着手の30日前に届出します」

### ③ 環境緑地の表示について

多磨町一丁目住宅地区地区計画

西府駅周辺地区地区計画（低層住宅地区）

朝日町三丁目地区地区計画

多磨駅東地区地区計画（業務・商業地区、沿道地区）

天神町一丁目地区地区計画（いちょう通り沿道A地区）

日新町四丁目地区地区計画

配置図に**環境緑地の表示（位置及び樹種）**をお願いします。

### ④ 若松町二丁目地区地区計画

建築物の高さが10mを超える場合 日影規制の測定水平面1.5mとなります。

日影図（測定水平面1.5m）の添付をお願いします。

### ⑤ 西府駅周辺地区地区計画及び日新町四丁目地区地区計画（区画整理事業地内）

仮換地指定通知の写し、仮換地位置図の添付をお願いします。

問合せ

府中市都市整備部計画課