

地区計画の区域内における行為の届出書

元号〇〇年〇〇月〇〇日

府中市長

届出者 住所 〇〇市〇丁目〇〇 - 〇〇

氏名 〇〇 〇〇

法人の場合は  
法人名称・代表者氏名

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
  - 建築物の建築又は工作物の建設**
  - 建築物等の用途の変更
  - 建築物等の形態又は意匠の変更
  - 木竹の伐採
  - 土石、廃棄物又は再生資源の堆積
- について、下記により届出ます。

記

- 1 行為の場所 府中市〇〇町〇丁目〇〇番〇〇
- 2 行為の着手予定日 元号〇〇年 〇〇月 〇〇日
- 3 行為の完了予定日 元号〇〇年 〇〇月 〇〇日
- 4 設計又は施工方法

|                            |  |   |   |   |
|----------------------------|--|---|---|---|
| (1) 土地の区画形質の変更             | 区域の面積 m <sup>2</sup>                                   |   |   |   |
| (2) 建築物の建築又は工作物の建設         | (イ) 行為の種別 <b>建築物の建築</b> 、工作物の建設 ( <b>新築</b> ・改築・増築・移転) |   |   |   |
|                            |  | 届出部分                                    | 届出以外の部分                                 | 合計                                      |
|                            | (i) 敷地面積   |   |   | 〇〇 m <sup>2</sup>                       |
|                            | (ii) 建築又は建設面積  | 〇〇 m <sup>2</sup>                       | 〇〇 m <sup>2</sup>                       | 〇〇 m <sup>2</sup>                       |
|                            | (iii) 延べ面積   | 〇〇 m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) | 〇〇 m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) | 〇〇 m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) |
|                            | (iv) 敷地の地盤面の高さ<br>〇〇 ~ 〇〇 m                            | (vii) 緑化施設の面積<br>〇〇 or 無                |   | m <sup>2</sup>                          |
|                            | (v) 高さ<br>地盤面から 〇〇 m                                   | (viii) 用途<br>一戸建ての住宅 or 共同住宅 or 事務所 等   |   |   |
| (vi) 居室の床面の高さ<br>〇〇 ~ 〇〇 m | (ix) 垣又は柵の構造<br>有 (コンクリートブロック+メッシュフェンス 等) or 無         |   |   |   |
| (3) 建築物等の用途の変更             | (イ) 変更部分の延べ面積 m <sup>2</sup>                           | (ロ) 変更前の用途                              | (ハ) 変更後の用途                              |   |
| (4) 建築物等の形態又は意匠の変更         | 変更の内容  |   |   |   |
| (5) 木竹の伐採                  | 伐採面積 m <sup>2</sup>                                    |   |   |   |
| (6) 土石、廃棄物又は再生資源の堆積        | 物件の堆積を行う土地の面積  | 物件の種類                                   |   |   |
|                            | m <sup>2</sup>   |   |   |   |

※ 連絡先 住所：  
氏名：  
電話：

**届出者と異なる場合は記載  
※委任状が必要**

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
  - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の( )の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
  - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の( )は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 6 敷地の地盤面の高さ及び居室の床面の高さは、地区整備計画において定められた基準からの高さとする。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。
- 8 (6)物件の種類欄には、土石、廃棄物又は再生資源の別及び当該物件の種類の内容を記載すること。

添付図書 (各2部ずつ)

- 1 委任状
- 2 図面等
- (1) 土地の区画形質の変更

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| ①案内図                | ③詳細構造図等 縮尺1/100以上 |
| ②土地利用計画図 縮尺1/1000以上 | ④その他参考図書          |

(2) 建築物の建築又は工作物の建設、建築物等の用途の変更

図面の縮尺に注意

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ①案内図            | ④立面図 縮尺1/50以上(2面以上) |
| ②配置図 縮尺1/100以上  | ⑤その他参考図書            |
| ③各階平面図 縮尺1/50以上 |                     |

(3) 建築物等の形態又は意匠の変更

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ①案内図           | ③立面図 縮尺1/50以上(2面以上) |
| ②配置図 縮尺1/100以上 | ④その他参考図書            |

(4) 木竹の伐採

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| ①案内図            | ③施行図面 縮尺1/100以上 |
| ②区域図 縮尺1/1000以上 | ④その他参考図書        |

(5) 土石、廃棄物又は再生資源の堆積

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ①案内図            | ③その他参考図書 |
| ②区域図 縮尺1/2500以上 |          |

- ※1 土地利用計画図については、周辺の公共施設を表示してください。
- ※2 配置図については、隣地からの距離等を明記してください。
- ※3 意匠や公告物の制限がある場合には、外壁の色や公告物の位置等を表示してください。
- ※4 記入は黒のボールペン・万年筆等で記入してください。