

33.01

凡 例		図中記号	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火地域	日影が規制される建築物	規 制		測定水平面 (平均地盤面)からの高さ
用途地域	種別							5mを超える範囲	10mを超える範囲	
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	[記号]	30	50	第一種高度地区	準防火地域	軒高が7mを超える建築物又は地上3階以上の建築物	(一)	3時間以上 2時間以上	1.5m
			30	60				(一)	3時間以上 2時間以上	
			40	80				(一)	3時間以上 2時間以上	
			50	80				(一)	3時間以上 2時間以上	
			60	150				(二)	4時間以上 2.5時間以上	
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	[記号]	40	80	第一種高度地区	準防火地域	(一)	3時間以上 2時間以上	1.5m	
			50	100			(二)	4時間以上 2.5時間以上		
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	[記号]	40	100	第一種高度地区	準防火地域	(一)	3時間以上 2時間以上	4.0m	
			50	100			(一)	3時間以上 2時間以上		
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	[記号]	60	200	第二種高度地区	準防火地域	(一)	3時間以上 2時間以上	4.0m	
			60	200			(一)	3時間以上 2時間以上		
第一種住居地域	第一種住居地域	[記号]	60	200	第二種高度地区	準防火地域	(一)	4時間以上 2.5時間以上	4.0m	
			60	300			(二)	5時間以上 3時間以上		
第二種住居地域	第二種住居地域	[記号]	60	200	第二種高度地区	準防火地域	(一)	4時間以上 2.5時間以上	4.0m	
			60	200			(一)	4時間以上 2.5時間以上		
準住居地域	準住居地域	[記号]	60	300	第三種高度地区	防火地域	(一)	4時間以上 3時間以上	4.0m	
			60	300			(二)	5時間以上 3時間以上		
近隣商業地域	近隣商業地域	[記号]	80	200	第三種高度地区	準防火地域	(一)	4時間以上 2.5時間以上	4.0m	
			80	300			(二)	5時間以上 3時間以上		
商業地域	商業地域	[記号]	80	400	第三種高度地区	防火地域	(一)	4時間以上 2.5時間以上	4.0m	
			80	400			(二)	5時間以上 3時間以上		
準工業地域	準工業地域	[記号]	60	200	第二種高度地区	準防火地域	高さ11mを超える建築物	(一)	4時間以上 2.5時間以上	4.0m
			60	200			(一)	4時間以上 2.5時間以上		
工業地域	工業地域	[記号]	60	300	第二種高度地区	防火地域	高さ11mを超える建築物	(一)	4時間以上 2.5時間以上	4.0m
			60	200			(一)	4時間以上 2.5時間以上		

近商 300/80 準防
用途地域
容積率/建ぺい率
高度地区・防火・準防火地域

【注】都市計画概要等については、裏面を参照してください。
第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は10mです。

