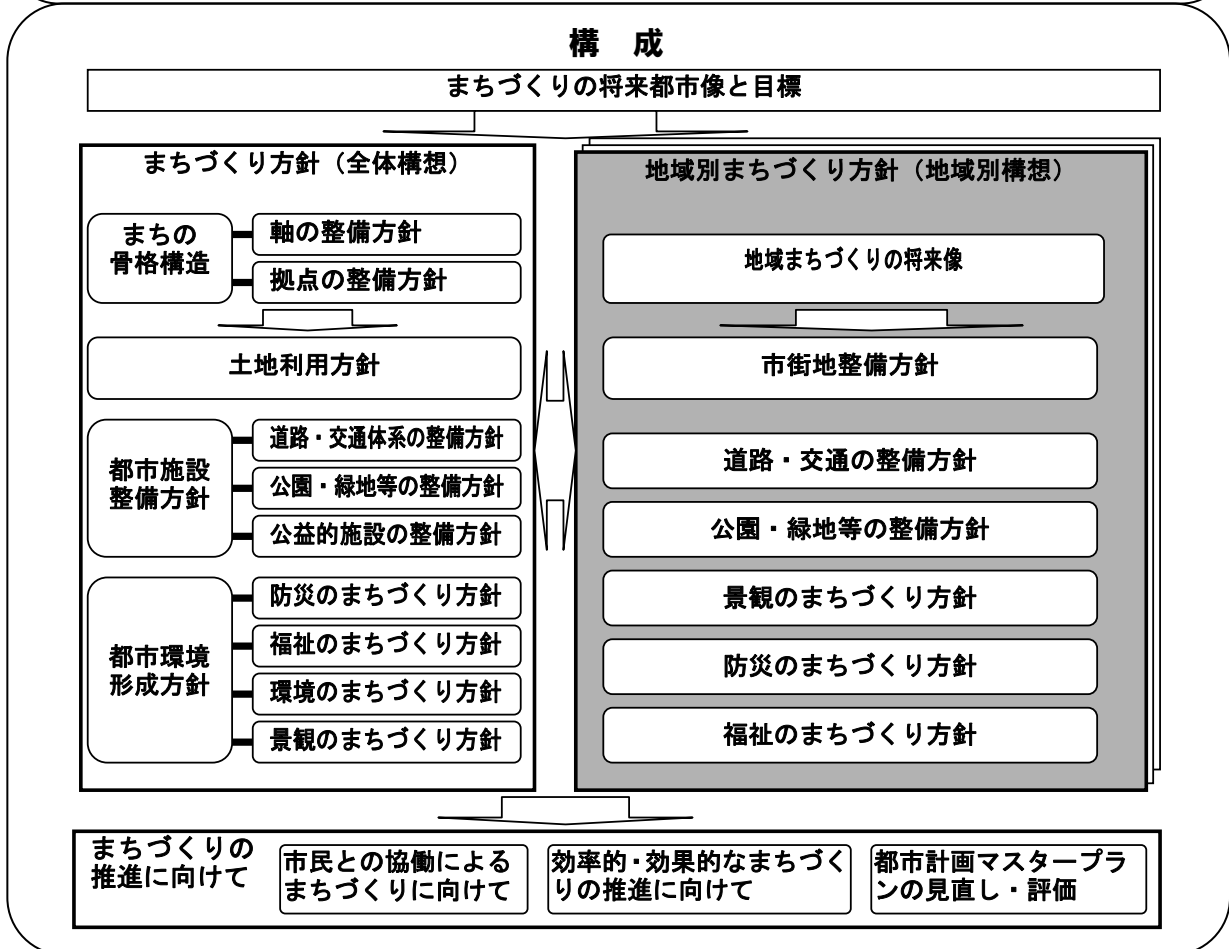
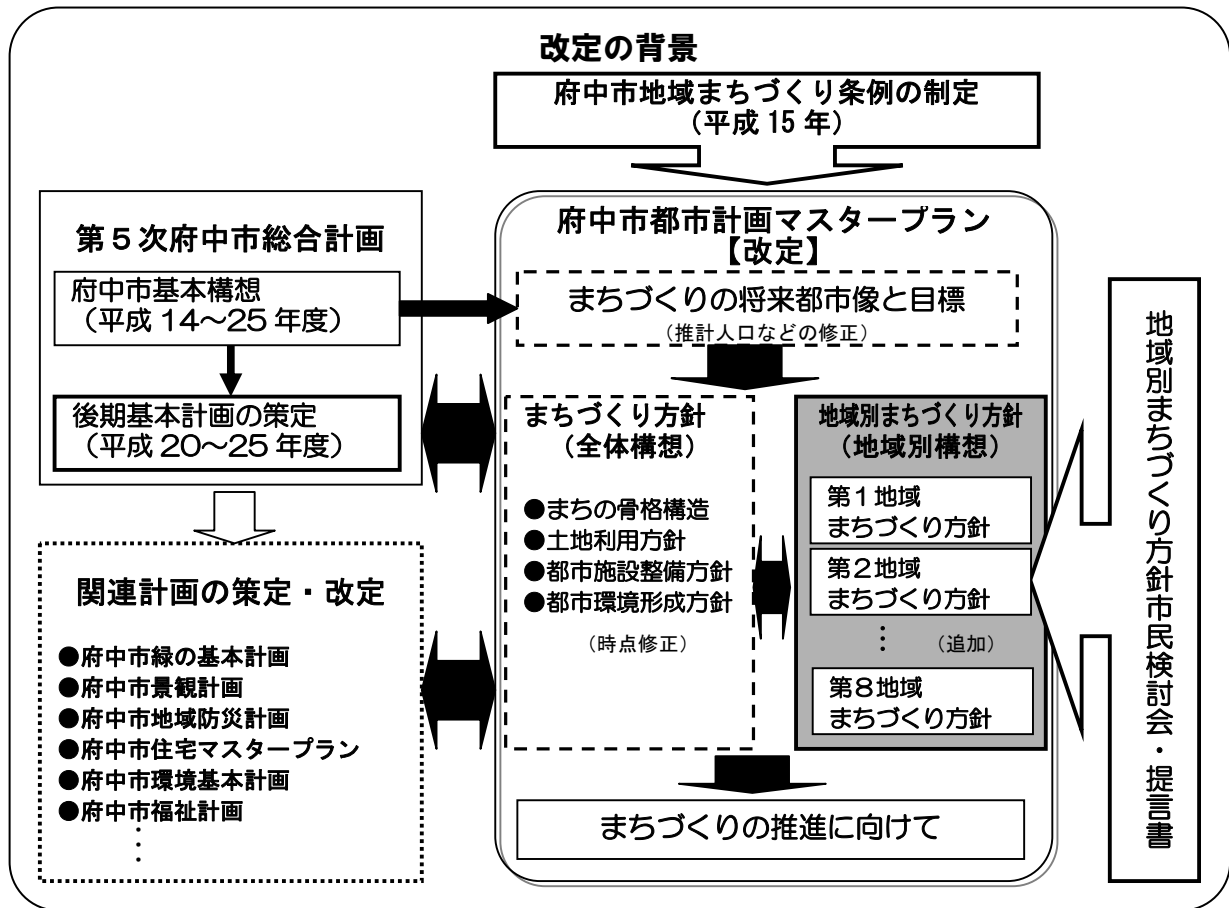


府中市都市計画に関する基本的な方針

概要版

府中市



まちづくりの将来像

「心ふれあう 緑ゆたかな 住みよいまち」緑と歴史と文化を育むまち 府中

計画期間と将来人口

計画期間：平成 21 年度～40 年度 平成 40 年度末の将来人口：262,000 人

(第5次府中市総合計画後期基本計画での平成 25 年度末での人口：254,000 人)

まちづくり方針

まちの骨格構造

現状を踏まえた将来の都市構造の枠組みを軸と拠点で示します。

軸：都市環境軸、多摩川リバーフロント軸、崖線軸

拠点：中心拠点、地域拠点、総合文化レクリエーション拠点、学園拠点、緑の拠点

土地利用方針

10 種の土地利用方針を示し、活発なまちづくりと潤いのある環境づくりの調和を図ります。

- ①低密度住宅ゾーン、②中密度住宅ゾーン、③商業・業務・サービスゾーン、
- ④近隣商業ゾーン、⑤幹線道路沿道ゾーン、⑥都市型産業ゾーン、⑦住工共存ゾーン、
- ⑧スポーツ・レクリエーションゾーン、⑨大規模公共公益施設ゾーン、⑩公園・緑地ゾーン

都市施設整備方針

土地利用方針を踏まえ、道路・交通体系、公園・緑地等、公益的施設の整備方針を示します。

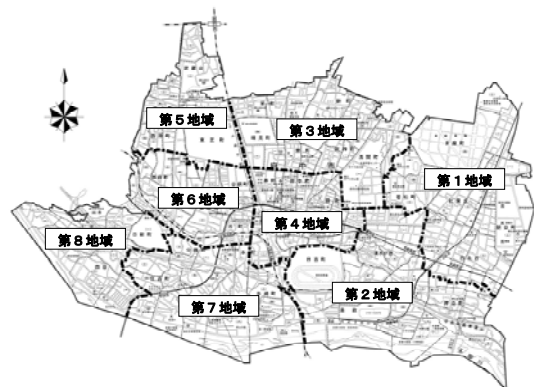
都市環境形成方針

府中市にふさわしい都市環境形成の実現のため、防災、福祉、環境、景観のまちづくり方針を示します。

地域別まちづくり方針

鉄道駅勢圏、小中学校区、文化センター圏域等の市民の日常生活圏の状況や土地利用等の共通性を踏まえ、8つの地域に分けました。

第1地域	約 539ha	多磨町全域、朝日町全域、紅葉丘全域、白糸台 1 丁目～3 丁目及び 4 丁目～6 丁目の一部、若松町 3 丁目～5 丁目
第2地域	約 594ha	白糸台 4～6 丁目の一部、押立町全域、小柳町全域、若松町 1 丁目及び 2 丁目、清水が丘全域、是政 1～5 丁目、日吉町全域
第3地域	約 394ha	浅間町全域、天神町全域、新町全域、幸町全域、晴見町全域、栄町全域
第4地域	約 227ha	府中町全域、緑町全域、宮町全域、八幡町全域、本町 1 丁目及び 2 丁目、宮西町全域、寿町全域
第5地域	約 244ha	武蔵台 1～3 丁目、北山町 1～4 丁目、西原町 1～4 丁目、東芝町の一部
第6地域	約 248ha	片町 1～3 丁目、日綱町、東芝町の一部、美好町 1～3 丁目、分梅町 1 丁目、本宿町 1～4 丁目、西府町全域
第7地域	約 413ha	矢崎町全域、南町全域、本町 3 丁目及び 4 丁目、分梅町 2 丁目～5 丁目、住吉町全域、是政 6 丁目
第8地域	約 271ha	四谷全域、日新町全域



地域別まちづくり方針の概要

	市街地整備方針	道路・交通の整備方針	公園・緑地等の整備方針	景観のまちづくり方針
第1地域	目標：大規模な公共空間を生かす歩行空間がネットワークされたまち／道路基盤や商業施設の整った駅周辺の利便性が高いまち／昔ながらのたたずまいと新しいまち並みが調和したまち			
	京王線、西武線の駅周辺 調布基地跡地 住宅地のまち並み保全	府3・4・11号、府3・4・16号、 府3・4・12号の整備 人見街道の整備 多磨駅の整備 白糸台駅・武蔵野台駅の接続向上	浅間山公園の整備 国分寺崖線の保全 府中崖線の保全 都市農地の保全	府中崖線 浅間山 多磨駅等の駅周辺
第2地域	目標：子どもから高齢者まで、多世代が共存できるまち／歩いて行ける範囲で基本的な暮らしができる、安全、安心が実感できるまち／府中崖線や農地などの自然環境を生かすまち			
	京王線、西武線の駅周辺 農地と調和した住宅地 幹線道路沿道	甲州街道の整備 旧甲州街道の整備 京王線連続立体化	府中崖線の保全 多摩川の自然保護 都市農地の保全 用水路の活用	府中崖線 多摩川沿川 東府中駅等の駅周辺 幹線道路沿道 住宅地
第3地域	目標：緑ゆたかでゆとりのある住宅地を中心としたまち／多世代コミュニティがつくるまち／市民が主体でつくるまち			
	中・低層住宅の調和 大規模集合住宅 建替えの対応 商店街活性化 府中基地跡地	東八道路の整備 府3・4・21号の整備 府中街道の整備 北府中駅のバリアフリー化	浅間山公園の整備 府中基地跡地 農工大（幸町緑地） の保全 都市農地の保全	浅間山 幹線道路沿道 住宅地 府中基地跡地
第4地域	目標：大國魂神社、けやき並木、武蔵国府跡を核とした歴史と風格のあるまち／中心拠点としてのにぎわいのあるまち／災害に強いまち			
	府中駅周辺 けやき並木沿い ルミエール府中と 府中公園周辺 武蔵国府跡など 歴史的まち並み	甲州街道の歩道の改善 けやき並木通りの憩いの空間化 府中街道の整備 桜通りの改善	けやき並木の保護 寺社林の保全 府中崖線の保全 都市農地の保全	けやき並木 大國魂神社周辺 府中崖線 府中駅周辺 幹線道路沿道 住宅地
第5地域	目標：武蔵台公園周辺の緑を大切にし、地域で守っていくまち／あらゆる世代に優しい安全、安心な住みよいまち／農の風景や農業を守り、後世に伝えるまち			
	住宅地のまち並み保全 府3・2・8号等の 幹線道路沿道 産業系用途の保全	府3・2・2の2号の整備 府3・4・5号の整備	西原公園の整備 武蔵台公園の整備 都市農地の保全	国分寺崖線 幹線道路沿道 住宅地 北山商店街周辺

地域別まちづくり方針の概要

	市街地整備方針	道路・交通の整備方針	公園・緑地等の整備方針	景観のまちづくり方針
<p>目標：地域全体が『公園（＝交流、憩い、安らぎの場）』のように感じられるまち／歴史を大切にし、後世に受け継いでいくまち／子どもも、高齢者も、子育て世代も、障害者も安心して便利</p>				
第6地域	<p>住宅地におけるルールづくり</p> <p>日鋼団地などの建替え</p> <p>西府駅のにぎわい</p>	<p>甲州街道の歩道の改善</p> <p>鎌倉街道（府中所沢線）の整備</p> <p>旧甲州街道の整備</p> <p>府3・4・6号の整備</p> <p>分倍河原駅の利便性向上</p>	<p>府中崖線の保全</p> <p>都市農地の保全</p> <p>用水路の活用</p>	<p>府中崖線</p> <p>駅周辺</p> <p>住宅地</p> <p>武蔵府中熊野神社</p> <p>古墳等の歴史的景観</p>
<p>目標：公園、緑道、農地がある緑ゆたかなまち／安全に安心して暮らせるまち</p>				
第7地域	<p>農地と調和した住宅地</p> <p>幹線道路沿道</p> <p>多摩川沿川の誘導</p> <p>郷土の森公園周辺</p>	<p>鎌倉街道（府中所沢線）の整備</p> <p>府3・4・3号の整備</p> <p>かえて通りなどのバリアフリー化</p> <p>中河原駅の整備</p>	<p>郷土の森公園</p> <p>多摩川の自然保護</p> <p>都市農地の保全</p> <p>本町緑地の保全</p>	<p>多摩川沿川</p> <p>中河原駅周辺</p> <p>幹線道路沿道</p> <p>住宅地</p>
<p>目標：多摩川の自然や緑のゆたかさ、ふるさとの風景が感じられるまち／住、工、農が調和したまち／安全で安心して暮らせるまち</p>				
第8地域	<p>住宅地と工業系用途との調和</p> <p>府3・4・3号沿道</p> <p>多摩川沿川の誘導</p>	<p>府3・4・3号の整備</p> <p>多摩川かぜのみちの整備</p> <p>四谷通り、日新通りの安全確保</p> <p>バス交通の利便性向上</p>	<p>四谷樹林地の保全</p> <p>府中崖線の保全</p> <p>多摩川の自然保護</p> <p>都市農地の保全</p> <p>用水路の活用</p>	<p>府中崖線</p> <p>多摩川沿川</p> <p>幹線道路沿道</p> <p>住宅地</p>

	防災のまちづくり方針	福祉のまちづくり方針
全地域共通	<p>災害に強い市街地整備</p> <p>避難所等の機能強化</p>	<p>ユニバーサルデザインに配慮した道路、公園、交通施設、公共施設及び住宅の推進</p>

まちづくりの推進に向けて

市民との協働によるまちづくりに向けて

まちづくりの推進にあたっては、市、市民、事業者のそれぞれの責務において取り組んでいく必要があります。地域住民のまちづくり活動への支援や、事業者の行う開発事業を良好なものに誘導します。

効率的・効果的なまちづくりの推進に向けて

長期的に公共投資額が減少している状況下において、今後は基盤施設の維持、更新への投資を優先的に行い、効率的・効果的なまちづくりを推進します。

都市計画マスタープランの見直し・評価

PDCA サイクルの考え方により、総合計画に位置付けられている施策や事業を、評価・検討した結果をもとに、社会・経済の変化に合わせて柔軟な見直しを検討します。

