

精神障害にも対応した 地域包括ケアシステム連絡会議

オーナーおよび不動産会社向けアンケート

オンラインでの回答を希望される方は、
2次元コードよりご回答ください。



『精神障害にも対応した地域包括ケアシステム』とは、精神障害の有無や程度に関わらず、誰もが安心して自分らしく暮らすことができるよう、医療、障害福祉・介護、住まい、就労などの社会参加、地域の助け合い、普及啓発が包括的に確保されたケアシステムを構築し、地域共生社会を目指すものです。

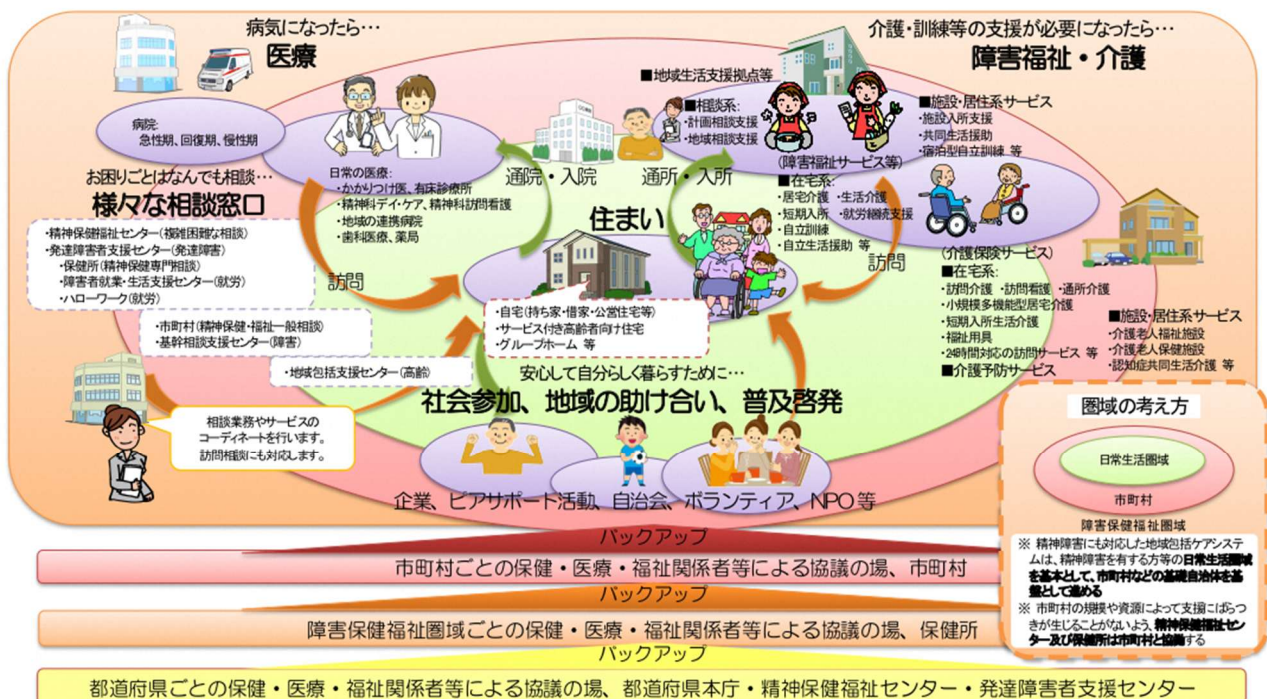
このような地域包括ケアシステムを構築するためには行政機関、地域支援事業者、当事者だけでなく、多くの方々の協力が必要です。

府中市では、年に2回、「精神障害にも対応した地域包括ケアシステム連絡会議」を開催しています。令和5年度より、「住まい」に焦点を当て、精神障害の有無や程度にかかわらず住まいを確保するためにはどうしたらよいかについて、検討を進めています。

このたび、オーナーの皆様及び不動産会社の皆様の不安点や懸念事項の把握を目的とし、アンケートを実施いたします。アンケートの回答内容を踏まえ、今後の活動を検討していききたいと思います。

ぜひ、率直なご意見をお聞かせください。

精神障害にも対応した地域包括ケアシステム（イメージ）



アンケートにご協力ください

このアンケートは、要配慮者（高齢者、障害者等の配慮を必要とする方）に対するオーナー及び不動産会社の皆様の不安点や懸念事項を把握することを目的としています。ぜひ、率直な意見をお聞かせください。

Q1.管理している物件の場所をお答えください。

- ☐ 市内東部 ☐ 市内中部 ☐ 市内西部

Q2. 賃貸経営・管理を行うにあたり優先していることは何ですか。

- ☐ 収益重視 ☐ 安定収入（空き家を減少させる） ☐ 騒音などの相談が出ない
☐ 入居者間のトラブルが起きない ☐ その他（ ）

Q3.入居させるにあたり考慮する条件等がありますか。【複数選択可】

- ☐ 年齢 ☐ 性別 ☐ 生活時間帯 ☐ 仕事の有無
☐ その他（ ）

Q4.契約・管理についてお尋ねします。

- ☐ 契約（入居審査・管理）については不動産会社に一任
- ☐ 契約（入居審査）についてはオーナー選定、管理は不動産会社に一任
- ☐ 契約（入居審査）についてはオーナー選定、また管理もオーナーに一任

Q5.高齢者、障害者等の要配慮者に物件を貸したいと思いますか。

- ☐ 貸したい ☐ 貸してもよい ☐ どちらでもない
☐ どちらかというと貸したくない ☐ 貸したくない

Q6.要配慮者の方に物件を貸すことを前提とした場合、知りたい情報は何か。
【複数選択可】

- ☐ コミュニケーションがとれるか
 ☐ 家賃が払えるか
☐ ゴミ出しなどのルールを守れるか
 ☐ 障害や病状等が安定しているか
☐ すぐに連絡を取れる人がいるか
 ☐ 近隣住民とのトラブルを起こさないか
☐ 騒音・大声を出さないか
 ☐ その他（ ）

☐ ある（現在） ☐ ある（過去） ☐ ない

☐ 思う ☐ 思わない ☐ わからない

☐ 制限している ☐ 条件付きで制限している ☐ 制限していない

☐ 孤独死などの不安があるため ☐ 衛生面や火災等の不安があるため
☐ 連帯保証人がいないため ☐ 退去後の原状回復費用の支払いに不安があるため
☐ 保証会社の審査に通らないため ☐ 近隣住民とのトラブルに不安があるため
☐ その他（ ）

Q13.府中市居住支援協議会を知っていますか。

☐ 知っている ☐ 聞いたことがある ☐ 知らない ☐ 参加している

Q14.セーフティネット登録住宅・専用住宅の制度を知っていますか。

☐ 知っている ☐ 聞いたことがある ☐ 知らない ☐ 登録している

？ セーフティネット登録住宅・専用集宅の制度とは

「住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録制度」のことです。賃貸人の方は、賃貸住宅をセーフティネット住宅として都道府県等に登録することができます。登録された住宅の情報を、住宅確保要配慮者の方々に広く提供し、情報を見た方々は、賃貸人の方へ入居を申し込むことができます。

詳細：国土交通省「住宅セーフティネット制度～誰もが安心して暮らせる社会を目指して～」
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000055.html

Q15.Q14で「知っている」「聞いたことがある」「知らない」と回答した方にお伺いします。セーフティネット登録住宅・専用住宅に登録したいと思いますか。

☐ 登録したい ☐ 登録したくない ☐ 登録してもいい

Q16.住宅確保要配慮者対応事例集を知っていますか。

☐ 知っている ☐ 聞いたことがある ☐ 知らない

Q17.次の中で、要配慮者についての相談窓口として知っている機関を選択してください。【複数選択可】

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ☐ 保健所 | ☐ 民生委員 |
| ☐ 地域生活支援センター | ☐ 地域包括支援センター |
| ☐ 困りごと相談（社会福祉協議会） | ☐ 府中市高齢者支援課 |
| ☐ 府中市障害者福祉課 | ☐ 府中市子ども家庭支援課 |
-

Q18. Q17 の選択肢以外で相談先として活用している窓口があれば教えてください。

[]

◇参考

以下の URL より、要配慮者の入居時の好事例集や、入居者の相談窓口の選び方等が記載されている「住宅確保要配慮者対応事例集」をご確認いただけます。ぜひご活用ください。

府中市居住支援協議会「住宅確保要配慮者対応事例集」（R5.2 発行、R6.12 改訂）

https://www.city.fuchu.tokyo.jp/kurashi/machi/kyojusien/kyojushien.files/fudou_sanjigyousyajirei.pdf

主な相談窓口

● 地域生活支援センター

地域で暮らす障害のある方やそのご家族が、生活していくうえでの相談ができる場所です。仲間づくりや地域交流のための企画、スペースの開放なども行っています。

地域生活支援センタープラザ	042-358-2288
地域生活支援センターあけぼの	042-358-1085
地域生活支援センターふらっと	042-370-1781
地域生活支援センターみ～な	042-360-1312

● 地域包括支援センター

地域で暮らす高齢者のみなさんを、介護・福祉・健康・医療など、様々な面から総合的に支援します。

地域包括支援センター 泉苑	042-366-0171
地域包括支援センター よつや苑	042-334-8141
地域包括支援センター あさひ苑	042-369-0080
地域包括支援センター 安立園	042-367-0550
地域包括支援センター おしたて	042-363-1661
地域包括支援センター かたまち	042-336-5831
地域包括支援センター しんまち	042-340-5060
地域包括支援センター 白糸台	042-407-8080
地域包括支援センター にしふ	042-360-1380
地域包括支援センター これまさ	042-314-0451
地域包括支援センター みなみ町	042-336-1250

● 社会福祉協議会

「どこに相談したらよいかわからない」等の暮らしの困りごとを府中市地域福祉コーディネーターが伺い、解決に向けて一緒に考えます。	まちづくり推進係 地域福祉コーディネーター担当	042-334-3040
--	-------------------------	--------------

作成	府中市福祉保健部障害者福祉課 〒183-8703 東京都府中市宮西町2丁目24番地 電話：042-335-4167
----	--