

回答集計（途中経過）（令和8年1月21日現在）

オンライン12件、紙面13件の回答

Q1.管理している物件の場所をお答えください。

①市内東部：11件 ②市内中部：12件 ③市内西部：12件

Q2.賃貸経営・管理を行うにあたり優先していることは何ですか。

①収益重視：3件 ②安定収入（空き家減少）：12件
 ③騒音などの相談が出ない：8件 ④入居者間のトラブルが起きない：14件
 ⑤その他：0件

Q3.入居させるにあたり考慮する条件等がありますか。【複数選択可】

①年齢：12件 ②性別：0件 ③生活時間帯：5件 ④仕事の有無：9件
 ⑤その他（日本語が話せるか、迷惑をかけないか（2件）、トラブルを起こさないか、人となり（2件）、学生の比率大）

Q4.契約・管理についてお尋ねします。

①契約（入居審査・管理）については不動産会社に一任 ：16件
 ②契約（入居審査）についてはオーナー選定、管理は不動産会社に一任 ：7件
 ③契約（入居審査）についてはオーナー選定、また管理もオーナーに一任 ：3件

Q5.高齢者、障害者等の要配慮者に物件を貸したいと思いますか。

①貸したい：2件 ②貸してもよい：4件 ③どちらでもない：9件
 ④どちらかというと貸したくない：8件 ⑤貸したくない：3件

Q6.要配慮者の方に物件を貸すことを前提とした場合、知りたい情報は何か。

【複数選択可】

①コミュニケーションがとれるか：14件 ②家賃が払えるか ：16件
 ③ゴミ出しなどのルールを守れるか：13件 ④障害や病状等が安定しているか：16件
 ⑤すぐに連絡を取れる人がいるか：16件 ⑥近隣住民とトラブルを起こさないか：21件
 ⑦騒音・大声を出さないか ：16件 ⑧その他：0件

Q7.現在、または過去に、要配慮者の方に物件を貸して困っていることはありますか。

①ある（現在）：6件 ②ある（過去）：8件 ③ない：11件

Q8.Q7で「ある（現在）」「ある（過去）」と回答された方は、可能な範囲でその内容を教えてください。

騒音トラブル（4件）、近隣トラブル、トラブル、不当な請求やカスハラ（2件）、孤独死（2件）、賃料未払い、ゴミ出し分別できない、ルールを守らない、他人の生活に干渉、集合ポストでの窃盗、コミュニケーションが取れず話ができない、ゴミ屋敷、注意したら開き直った、ベランダから物を投げる
（不当な請求例：スロープを作れ、駐車場1台壊して大きなゴミ置き場を作れ 等）

Q9.Q7で「ない」と回答された方は、今後貸したいと思いますか。

①思う：4件 ②思わない：4件 ③わからない：5件

Q10.要配慮者の方に対して、入居制限したことはありますか。

①制限している：5件 □条件付きで制限している：13件 □制限していない：6件

Q11.Q10で「制限している」又は「条件付きで制限している」と回答した方にお伺いします。制限の理由は何ですか。【複数選択可】

①孤独死などの不安があるため：10件 ②衛生面や火災等の不安があるため：3件
③連帯保証人がいないため：2件 ④退去後の原状回復費用の支払いに不安があるため：4件
⑤保証会社の審査に通らないため：6件 ⑥近隣住民とのトラブルに不安があるため：12件
⑦その他：0件

Q12.要配慮者の方に物件を貸すにあたり、安心感や貸しやすさに繋がる条件等があれば教えてください。

トラブルが続いた際に簡単に解約できる法律（条文）、家賃払いの保証、緊急連絡先（2件）、身内と簡単に連絡が取れる（4件）、万が一の時の原状回復が保証されている、市職員や家族が定期訪問（2件）、フォローできる人が近くにいる（3件）、コミュニケーションが取れる（2件）、保証会社、ケアマネの定期訪問、トラブルを仲裁する公共機関、府中市が責任をもって退去させる

Q13.府中市居住支援協議会を知っていますか。

①知っている： 15件 ②聞いたことがある： 5件 ③知らない： 5件 ④参加している： 0件

Q14.セーフティネット登録住宅・専用住宅の制度を知っていますか。

①知っている： 10件 ②聞いたことがある： 8件 知らない： 5件 登録している： 2件

？ セーフティネット登録住宅・専用集宅の制度とは

「住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録制度」のことです。賃貸人の方は、賃貸住宅をセーフティネット住宅として都道府県等に登録することができます。登録された住宅の情報を、住宅確保要配慮者の方々に広く提供し、情報を見た方々は、賃貸人の方へ入居を申し込むことができます。

詳細：国土交通省「住宅セーフティネット制度～誰もが安心して暮らせる社会を目指して～」

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000055.html

Q15.Q14で「知っている」「聞いたことがある」「知らない」と回答した方にお伺いします。セーフティネット登録住宅・専用住宅に登録したいと思いますか。

①登録したい： 1件 ②登録したくない： 7件 ③登録してもいい： 12件

Q16.住宅確保要配慮者対応事例集を知っていますか。

①知っている： 3件 ②聞いたことがある： 4件 ③知らない： 17件

Q17.次の中で、要配慮者についての相談窓口として知っている機関を選択してください。【複数選択可】

①保健所	： <u>2</u> 件	②民生委員	： <u>9</u> 件
③地域生活支援センター	： <u>2</u> 件	④地域包括支援センター	： <u>13</u> 件
⑤困りごと相談（社会福祉協議会）	： <u>7</u> 件	⑥府中市高齢者支援課	： <u>7</u> 件
⑦府中市障害者福祉課	： <u>10</u> 件	⑧府中市子ども家庭支援課	： <u>3</u> 件

Q18. Q17の選択肢以外で相談先として活用している窓口があれば教えてください。

〔 子ども食堂、府中市生活福祉課 〕