

文化センターに係る運営業務 概算見積書（指定管理者制度導入の場合）

文化センターに係る運営業務 概算見積書（市直営の場合）

	単価	数量			金額(円)	備考		単価	数量			金額(円)	備考
		人数	単位	時間					人数	単位	時間		
1 文化センター人件費							1 文化センター人件費						
文化センター受付業務（平日夜間）	1,100	2人	244日	4.25h	2,281,400	勤務日数は平成26年度で試算	文化センター受付業務（平日夜間）	950	2人	244日	4.25h	1,970,300	勤務日数は平成26年度で試算
文化センター受付業務（土日夜間）	1,100	2人	111日	4.5h	1,098,900	勤務日数は平成26年度で試算	文化センター受付業務（土日夜間）	950	2人	111日	4.5h	949,050	勤務日数は平成26年度で試算
文化センター受付業務（土日昼間）	1,100	2人	111日	7.5h	1,831,500	勤務日数は平成26年度で試算	文化センター受付業務（土日昼間）	900	2人	111日	7.5h	1,498,500	勤務日数は平成26年度で試算
他打合せ等	1,100	10人	1年	13h	143,000	全員（10名でのシフトを想定）	他打合せ等	900	7人	1年	13h	81,900	全員（7名でのシフトを想定）
公民館館長	7,000,000	1人	1年		7,000,000		文化センター職員	6,503,000	4人	1年		26,012,000	6,503,000は平成24年度の職員平均給与
公民館主事（社会教育主事等）	5,500,000	1人	1年		5,500,000		臨時職員	870	1人	144日	7h	876,960	日数は平成24年度実績値
児童館保育士等	7,000,000	2人	1年		14,000,000	2名以上配置	児童館指導員	920			725h	667,000	
児童館その他職員	2,800,000	1人	1年		2,800,000	アルバイト							
高齢者福祉館（館長：相談業務）	7,000,000	1人	1年		7,000,000								
高齢者福祉館（作業療法士）	5,500,000	1人	1年		5,500,000								
高齢者福祉館（レクリエーションワーカー）	5,500,000	1人	1年		5,500,000								
証明発行窓口（市職員2名）	6,503,000	2人	1年		13,006,000	6,503,000は平成24年度の職員平均給与							
小計					65,660,800		小計					32,055,710	
2 清掃冷暖房給排水業務							2 清掃冷暖房給排水業務						
日常清掃業務	10,288,500	1式			10,288,500	特殊清掃含む	日常清掃業務	10,288,500	1式			10,288,500	特殊清掃含む
小計					10,288,500	26年度見積額	小計					10,288,500	26年度見積額
3 運営管理費							3 運営管理費						
運営管理費		10%			7,594,930		運営管理費					3,320,033	公民館講座、児童館サークル等
小計					7,594,930		小計					3,320,033	
合計					83,544,230	消費税別途	合計					45,664,243	消費税別途

理由

○行政が直営で複合施設を管理しているため、「兼務」が認められているが、指定管理者の場合はそれぞれの法令等に規定された人員を配置。

○運営管理費について、指定管理者制度を導入する場合、それぞれの条例に基づいたサービスを行うため、サービスの量は向上すると思われる。現在は、文化センターとして事業を行っているため、効率の良いサービスを行っている。