

令和5年度第5回 府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会議事録

- ▽日 時 令和6年2月15日(木) 午後3時30分から午後4時30分まで
- ▽場 所 府中市役所 おもや4階第1特別会議室
- ▽出席委員 山本会長、齋藤副会長、足立委員、大山委員、川口委員、清田委員、恒川委員、深美委員、福井委員、高柳委員
- ▽出席職員 町井建築施設課長、森影建築施設課長補佐(兼)公共施設マネジメント担当副主幹(兼)文化・スポーツ施設老朽化対策担当副主幹、風間建築施設課公共施設マネジメント担当主査、武内建築施設課事務職員、佐藤建築施設課事務職員  
【関係課】山田総務管理部次長(兼)財産活用課長、舟山財産活用課長補佐、菊池財産活用課財産活用担当主査、桑原地域コミュニティ課文化センター老朽化対策担当主査、藤原地域コミュニティ課中央文化センター所長、長谷川地域福祉推進課事務職員、下寄健康推進課管理係長
- ▽傍 聴 者 1名
- ▽内 容
- 1 あいさつ
  - 2 府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会検討結果報告書(案)について
  - 3 その他

【配布資料】

- 資料1 府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会検討結果報告書(案)
- 資料2 主な修正点(新旧対照表)

## 会議録

(事務局)

ただいまより「第5回府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会」を開催いたします。

委員の皆様におかれましては、お忙しい中、本協議会にご出席いただき、誠にありがとうございます。

まず、事務局より配付資料の確認をさせていただきます。お手元の資料をご確認ください。

※配布資料の確認

それでは、進行につきまして、会長、よろしく願いいたします。

### 【次第1 あいさつ】

(会長)

それでは、第5回府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会を開催いたします。

始めに、本日の委員の出席状況と、前回の議事録について事務局から報告をお願いします。

(事務局)

本日の委員の皆様の出席状況につきまして、欠席委員はございません。出席委員の数が過半数に達していることから、本日の会議は有効に成立することをご報告いたします。

次に、前回の協議会の議事録につきましては、事前に委員の皆様にご確認いただき、文言修正等させていただいたものをお配りしております。なお、議事録の黄色の部分につきましては、非公開となります。修正点などございましたらご指摘くださいますようお願いいたします。

(会長)

前回の議事録について修正箇所などありましたらお願いします。

※意見なし。

それでは、無いようですので、続いて、本日の傍聴の申し出の状況について、事務局よりお願いいたします。

(事務局)

本日の協議会の傍聴ですが、広報やホームページ等で募集いたしましたところ、1名の応募がありました。委員の皆様の承認を得て、入場いただきたいと思いますがいかがでしょうか。

※異論なし。

(会長)

ご入場いただきください。

**【次第2 府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会検討結果報告書（案）について】**

(会長)

それでは本日の議題に入らせていただきます。始めに、府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会検討結果報告書（案）について、事務局より説明をお願いします。

(事務局)

資料1および資料2について説明させていただきます。

※資料1・2について説明

(会長)

ありがとうございました。それでは事務局の説明を受けて、報告書（案）について、委員の皆様、ご質問やご意見ををお願いします。

(委員)

全体として良く出来ており、各委員の意見も詳細に反映されていると思います。少し意見があります。まず、36頁について2点あります。1点目は、36頁枠内の修正が新旧対照表での表現と異なっているため、「ていること」に揃えてください。

もう1点は、生涯学習センターは諮問外ですので、本協議会が意見を述べたと受け取られるような表現は避けた方が良いと思います。最後の3行を読むと、報告を受けたことに基づく検討結果だと捉えられかねないので、「説明を受けました」という表現にしたらどうでしょうか。

次は48頁について、本文では「応えられることも望みます」となっていますが、新旧対照表では「応えられる設えの検討も望みます」と表現が異なってます。新旧対照表の表記に変更した方が良いと思います。

(会長)

36頁の枠内は修正をお願いします。36頁の取扱いについては、協議会における議論の結果であることからこのまま記載する方針が良いと思います。48頁については「柔軟なニーズに応えられるよう検討を望みます。」という表現に変更しましょう。

(委員)

36 頁について、生涯学習センターの内容は諮問には入っていませんでしたが、関連する内容であるため報告書に整理するという経緯で記載したと認識しています。「(5) その他」ではなく、タイトルを「(5) 補足事項」とすれば論旨に合うと思います。

(会長)

それでは「(5) 補足」に変更しましょう。

(委員)

35 頁の(4) 府中駅北第 2 庁舎の課題③について、修正いただいた内容は良いですが、府中市が必要以上に市民に駐輪場を提供しているイメージを持ちます。「府中市自転車の放置防止に関する条例」を基に、府中駅周辺的生活環境を確保するために自転車駐車を設けていることが理解できるよう、「府中駅北第 2 庁舎の地下には府中駅周辺の放置自転車対策として府中駅北自転車駐車が設置されており、」に修正すると、放置自転車対策として府中駅北第 2 庁舎に駐車を整備した現状が伝わるのではと感じます。長くなるので、定期利用と一時利用台数を削除いただければと思います。

(会長)

駐輪場の設置目的も踏まえて、提案の通りに修正しましょう。

(委員)

本文の「駐車場」という表記は「駐輪場」になるのではないですか。

(委員)

条例上は「自転車駐車場」であり、「駐輪場」とは表記されていません。一般市民としては「駐輪場」の方が伝わりやすいと感じます。

(事務局)

広報でも条例の「自転車駐車場」という表記をしておりますので、その他の市の表記に合わせて「自転車駐車場」に統一させていただきたいと思います。

(会長)

他にございますか。

### 【次第3 その他】

(会長)

それでは、その他について、事務局より説明をお願いします。

(事務局)

事務局から今後のスケジュールをご説明させていただきます。

先ほど会長よりご発言のありましたとおり、本日いただいたご意見を反映させた報告書を改めて作成し、委員の皆様へメールを送付させていただきますので、ご確認いただければと思います。その後、最終的な形として取りまとめた報告書について、3月7日(木)の午後2時より、会長・副会長にご出席いただき、市長へ報告いただきたいと考えております。

また、今回の第5回議事録につきましても作成次第、皆様にメールを送付させていただきますので、ご確認をお願いいたします。事務局からは以上でございます。

(会長)

ありがとうございました。

本協議会は本日が最後回ということですので、最後に委員の皆様からも一言ずつ、ご挨拶をいただければと思います。

(委員)

全5回の協議会ありがとうございました。あまり有意義な意見は出せませんでした。様々な検討を重ね、意見を反映いただき、市民として良い機会を頂けたことを有難く思っています。

(委員)

対象3施設は日常生活範囲にあり、古くなったと感じている程度でしたが、協議会に参加させていただき、改めて真剣に考える良い機会となりました。ありがとうございました。

(委員)

古い施設が今後重荷になる一方で市民には必要な施設であるため、難しい課題だと感じています。府中駅北第2庁舎の駐輪場は大切だが再整備のネックにもなっていますので、新たな施設のあり方などを考えることが大きな課題だと思います。ありがとうございました。

(委員)

自治会の代表として参加しましたが、普段関わることがない事案に接することができ勉強になりました。自治会の方にも内容をお伝えしていきます。また何かで市に関われたらなという思いが芽生えました。ありがとうございました。

(委員)

慣れ親しんだ施設が複合化され、どんな施設になるか今から楽しみであり、こういった施設だったら良いなというお話を協議会でできたことが良かったです。ありがとうございました。

(委員)

大変勉強になりました。驚くことばかりでしたが、特に現地視察にて全施設を確認させていただき、分からないことが山ほどあったことに気付かされた点が最も印象に残っています。本協議会で議論した上で導き出した結論には自信を持っています。どんな複合施設になるのか楽しみです。これからも府中市が発展することを期待しています。会長、副会長をはじめとする委員の皆様、様々なご指導をありがとうございました。

(委員)

短期間の検討でここまでまとめられて良かったと思います。この報告書が府中市にとっても有意義なもので、市民にとっても使い勝手の良い施設になることを期待しています。工事期間中は従来使用していた方の利用が制限されるため、その受け皿が課題だと思います。中央文化センターではコロナ前は年間約 172,000 人が利用しており、工事期間中に利用者が離れることがないように、代替場所を設け、従来の活動が停滞しないよう、ご配慮いただきたいと思います。完成後は中央文化センターでの活動がスムーズに再開できるよう協力していきたいと思います。ありがとうございました。

(委員)

事務局より適切なデータを提示いただき、感覚ではなく根拠を以って検討できたのが良かったと思います。公共施設マネジメントに関わる中でご意見を伺うと、皆さんの活動を基点としてまちづくりを行う意義を改めて考えることができました。モデル事業は、先行してこのように再編するとこんな良い施設が出来るのだと、市民の方に見ていただきながら進められる取組みなのだと思いますので、新しい施設が出来るのを楽しみにしています。ありがとうございました。

(委員)

委員の方々から適切にご意見をいただき、事務局が非常に丁寧に検討結果をとりまとめ、良い報告書となったと感じています。今後は府中市の公共施設の効率的な更新と活用がなされることを期待しています。

(委員)

委員の皆様には様々なご意見をいただき、ありがとうございました。データエビデンス

が出たことが非常に良かったと思います。データがあったので、報告書をうまくまとめられたと感じます。

(会長)

委員の皆様、会議の運営にご協力いただきありがとうございました。

市には、この検討協議会で議論されたことをしっかりと踏まえ、取組を進めるようお願いいたします。

それでは、これで第5回の協議会を終了します。

以上