

<対象施設の概要及び利用状況等について>

対象施設の位置図

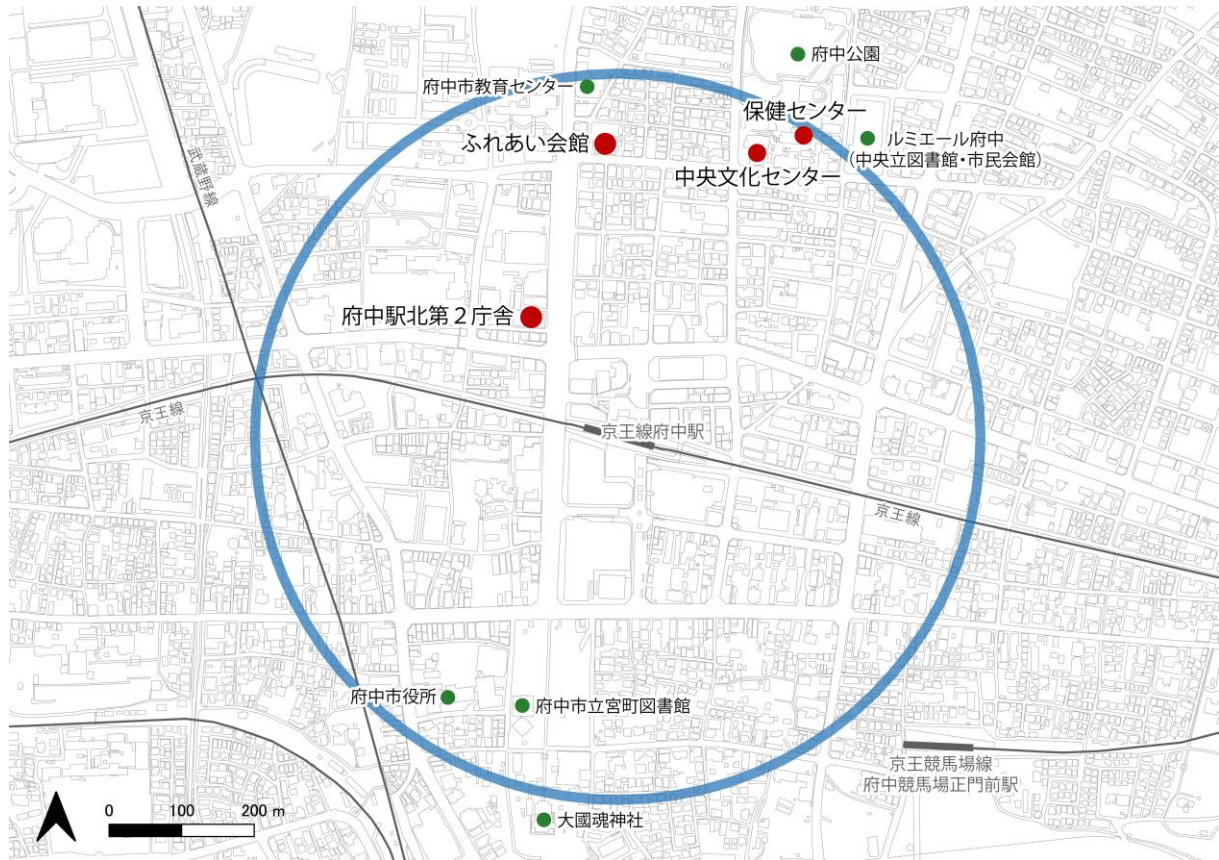


図 対象施設と府中駅から半径約 500m の範囲

モデル事業5 府中駅周辺公共施設の効率的な更新と活用				
概要	老朽化が課題となる施設を中心に、効率的な施設の更新や資産の有効活用について、近隣施設を一体的に検討する。			
背景	<ul style="list-style-type: none"> ◆平成28年1月に「府中駅周辺公共施設の再編に係る基本方針」を策定したが、策定から一定期間が経過し、施設を取り巻く状況に変化が見られる。 ◆老朽化の進行により、建て替え等の検討を要する施設が近接している。 			
対象施設	◆モデル事業1で対象とした施設を中心に、状況の変化や老朽化に伴い検討が必要な施設を対象とする。			
	◆対象エリア：府中駅から半径約500mの範囲内（徒歩圏内）			
	施設名	主な機能	しゅん工年度	築年数
	中央文化センター	公民館、高齢者福祉館、児童館	昭和43（1968）年度	54年
	ふれあい会館	事務室、相談室、会議室	昭和50（1975）年度	47年
保健センター	休日夜間診療、健康推進事業	昭和52（1977）年度	45年	
府中駅北第2庁舎	事務室、駐輪場	平成3（1991）年度	31年	
期待する主な効果	<ul style="list-style-type: none"> ◆効率的に建て替え等を行うことで更新費用を削減する。 ◆建て替え等に合わせて機能整理を行うことで、市民ニーズ等に沿った施設を目指す。 ◆取組により生じた資産を活用することで、新たな取組や収益の確保につなげる。 			

出所：府中市(令和4年1月)「第3次府中市公共施設マネジメント推進プラン」

基本情報

所在地	府中市府中町2丁目25番地
設置根拠	府中市立公民館条例、府中市立図書館条例、府中市立福祉会館条例、府中市立児童館条例
所有形態	市所有
施設概要	公民館、福祉会館、児童館、図書コーナー（児童）などの機能を有する複合施設で、個性的な地域文化を創造するための施設。
アクセス	京王線「府中駅」 ちゅうバス「中央文化センター」
防災情報	二次避難所

施設外観



用途地域	第一種中高層住居専用地域
高度地区	第二種高度地区
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%

建物情報

施設全体	建物総延床面積	3,420 m ²
	敷地面積	3,519 m ²
	建築面積	
	建物棟数	1棟
主要建物	合築・併存情報	窓口、公民館 福祉会館、児童館
	名称	中央文化センター
主要建物	延床面積	3,420 m ²
	経過年数	54年
	建築年度	昭和43年度

環境配慮	屋上緑化	-	雨水利用	-
	太陽熱利用	-	その他	-
	太陽光発電	-		
バリアフリー	だれでもトイレ	○	段差対応	○
	エレベーター	○		
耐震性能		○		
階数（施設部分）		地上6階		
主たる構造		RC造		
主な用途		文化センター		

運営情報

運営形態	直営
事業者名	-
期間	-
運営時間	※1
運営日数	※1
定休日	※1

運営人員

運営人員※2	8人（-人）
一般	4人（-人）
会計年度	2人（-人）
その他	2人（-人）

利用状況

年間利用者数	89,081人
開館1日当たり利用者数	268人
市民1人当たり利用回数	0.34回/年

コスト状況

歳出	115,257千円	利用者1人当たりコスト	1,294円/人
歳入	8,199千円	延床面積1㎡当たりコスト	33,701円/㎡
		市民1人当たりコスト	443円/人

備考

※1 中央文化センターは、窓口・出張所、福祉会館及び児童館といった複数の機能があり、各機能によって定休日等が異なる。

窓口業務	…	【運営時間】	8:30 ~ 17:00	【定休日】	土、日、祝日、年末年始	【運営日数】	233日
公民館	…	【運営時間】	9:00 ~ 22:00	【定休日】	祝日、年末年始	【運営日数】	332日
福祉会館	…	【運営時間】	9:00 ~ 17:00	【定休日】	日、祝日、年末年始	【運営日数】	332日
児童館	…	【運営時間】	9:00 ~ 17:00	【定休日】	祝日、年末年始	【運営日数】	257日

（その他、保守点検のための臨時休館日あり。）

※2 平日の運営人員。土日はその他4人。なお、平日の夜間及び土日の運営は委託業者（シルバー人材センター）の業務員が行う。

整備等の経緯

年月	主な経緯
昭和42年 3月	第一回定例会の予算委員会で福祉会館・振興会館建設予算案提出
昭和42年 6月	「福祉会館・振興会館建設特別委員会」を設置
昭和42年12月	特別委員会で設計案承認
昭和43年 2月	第二回臨時会で新築工事請負契約が可決
昭和43年 3月	福祉会館・振興会館の工事に着工
昭和44年 4月	「府中市福祉会館」が開館
昭和45年 4月	府中市社会福祉協議会の事務所が振興会館へ移転
昭和57年 4月	「中央文化センター」に改称
昭和57年11月	改修工事完成

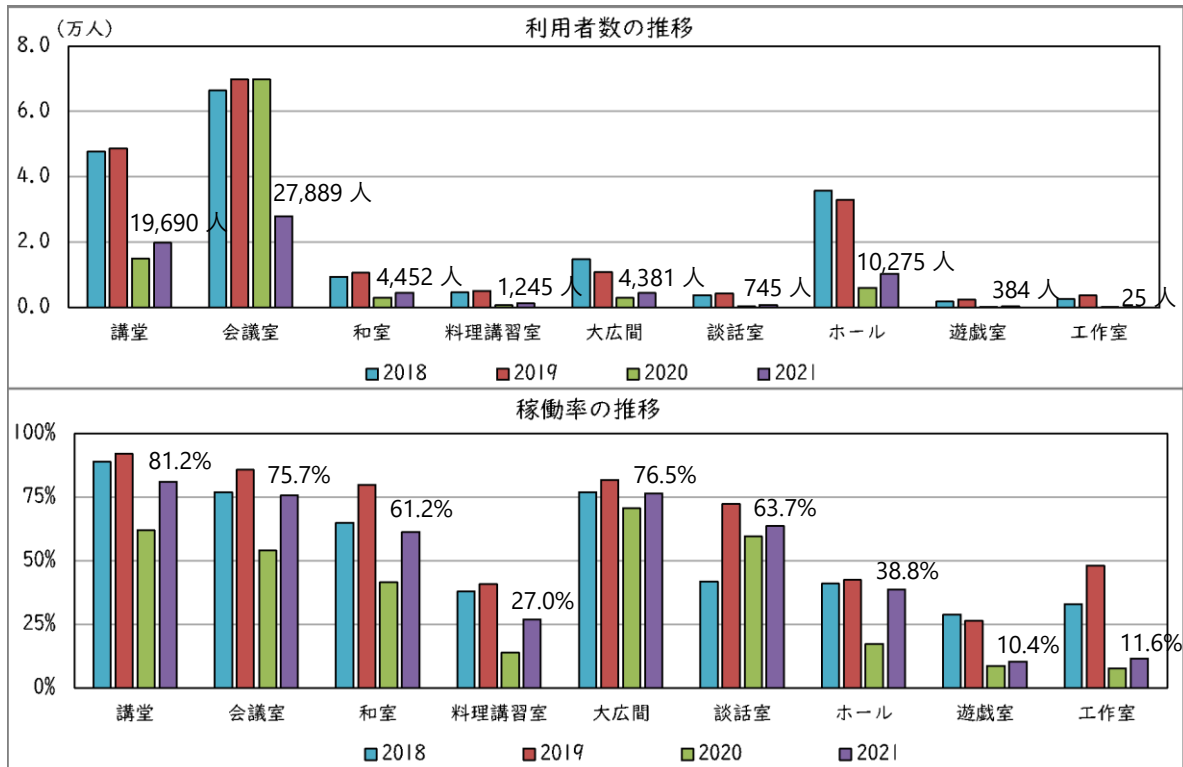
施設構成

諸室名	貸館対象	収容人数(人)	諸室面積(m ²)	諸室名	貸館対象	収容人数(人)	諸室面積(m ²)
第1講堂	○	90	161	第1談話室	○	20	28
第2講堂	○	54	108	第2談話室	○	12	16
第1会議室	○	30	69	第3談話室	○	12	16
第2会議室	○	30	69	ひばりホール	○	160	339
第3会議室	○	36	86	遊戯室	○	55	69
第4会議室	○	24	52	工作室	○	40	52
第5会議室	○	18	45	事務室①	—	—	—
小会議室	○	14	22	事務室②	—	—	—
和室	○	30	52	事務室③	—	—	—
料理講習室	○	18	35	事務室④	—	—	—
大広間	○	80	206	事務室⑤	—	—	—

※その他、ロビー、音響室、調光室、健康コーナー、浴室、脱衣所、控室、キッズルーム、トイレ、湯沸室、ロッカー室、機械室、倉庫等の共有スペースあり。

※関係団体が一部の事務室を使用している。

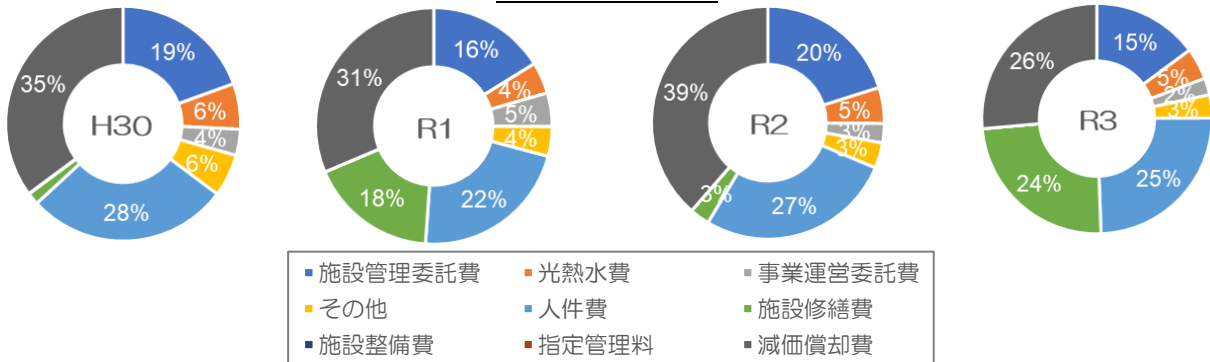
利用状況の推移



出所：公共施設カルテ（令和3年度版）（詳細版）

歳出の推移（維持管理・運営）

歳出の内訳割合



歳出の内訳金額

費目	(千円)			
	H30	R1	R2	R3
施設管理委託費	24,171	22,493	22,726	23,282
光熱水費	7,798	6,026	5,629	6,971
事業運営委託費	4,486	6,393	3,036	3,699
その他	7,260	5,646	4,009	5,073
人件費	34,671	30,582	30,810	38,391
施設修繕費	2,061	24,367	3,119	37,842
施設整備費	46	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
減価償却費	43,628	43,628	43,628	41,348

出所：公共施設カルテ（令和3年度版）（詳細版）

保健センター

福祉保健部健康推進課
子ども家庭部子ども家庭支援課

基本情報

所在地	府中市府中町2丁目25番地
設置根拠	府中市保健センター条例
所有形態	市所有
施設概要	市民の健康の保持及び増進を図るための施設。
アクセス	京王線「府中駅」 ちゅうバス「中央文化センター」
防災情報	-

施設外観



用途地域	第一種中高層住居専用地域
高度地区	第二種高度地区
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%

建物情報

施設全体	建物総延床面積	3,679 m ²	環境配慮	屋上緑化	-	雨水利用	-
	敷地面積	2,952 m ²		太陽熱利用	-	その他	-
	建築面積			太陽光発電	-		
	建物棟数	1棟		バリアフリー	だれでもトイレ ○ エレベーター ○	段差対応	○
	合築・併存情報	-		耐震性能	○		
主要建物	名称	保健センター	階数(施設部分)	地上3階、地下1階			
	延床面積	3,679 m ²	主たる構造	RC造			
	経過年数	45年	主な用途	福祉・保健施設			
	建築年度	昭和 52年度					

運営情報

運営形態	直営
事業者名	-
期間	-
開館時間	※1
運営日数	※1
定休日	※1

運営人員

運営人員※2	47人 (-人)
一般	42人 (-人)
会計年度	5人 (-人)
その他	0人 (-人)

利用状況

年間利用者数	39,088人
開館1日当たり利用者数	107人
市民1人当たり利用回数	0.15回

コスト状況

歳出	814,699千円	利用者1人当たりコスト	20,843円/人
歳入	191,070千円	延床面積1㎡当たりコスト	221,446円/㎡
		市民1人当たりコスト	3,130円/人

備考

※1 業務によって、運営時間等が異なる。

窓口業務	…	【運営時間】 8:30~17:00	【定休日】 土曜日、日曜日、祝日、年末年始	【運営日数】	243日
休日診療	…	【運営時間】 9:00~16:30	【定休日】 平日	【運営日数】	72日
夜間診療	…	【運営時間】 19:30~22:30	【定休日】 なし	【運営日数】	365日
健康増進室	…	【運営時間】 9:00~18:30(火・金は21:30まで)	【定休日】 祝日、年末年始	【運営日数】	170日

※2 運営人員のうち、会計年度及びその他の職員数は、事業の実施状況によって異なる。

出所：公共施設カルテ（令和3年度版）

整備等の経緯

年月	主な経緯
昭和49年 2月	府中市医師会と府中市歯科医師会と連携し、「医療センター協議会」を発足
昭和51年 9月	建設開始。昭和52年6月完了
昭和52年10月	府中市市民医療センターが開館
昭和61年 3月	増築工事着工。12月完了
平成17年 7月	名称を「保健センター」に変更。保健センター分館を開館（後のふれあい会館）
平成27年 3月	保健センター分館の機能を保健センターに統合

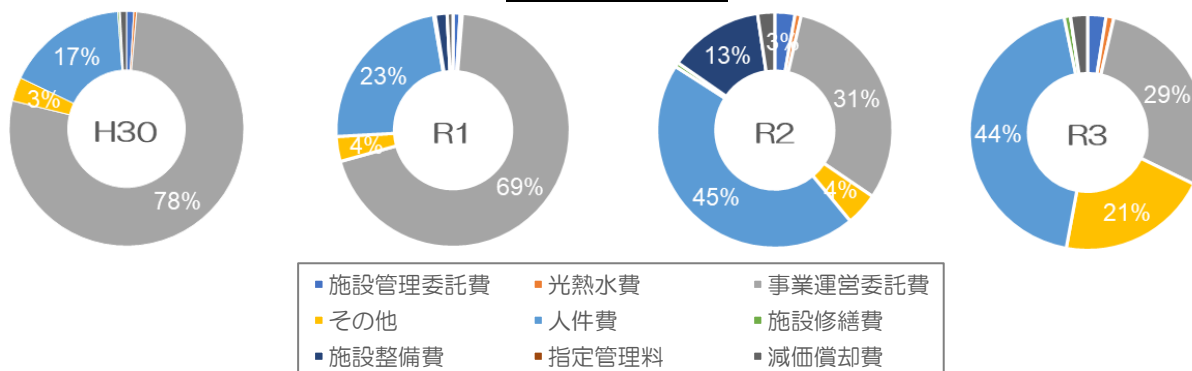
施設構成

諸室名	貸館 対象	収容人数 (人)	諸室面積 (㎡)	諸室名	貸館 対象	収容人数 (人)	諸室面積 (㎡)
健康増進室	○	-	330	作業室	-	-	-
成人保健室	-	-	-	医師控室	-	-	-
第1母子保健室	-	-	-	予備診療室	-	-	-
第2母子保健室	-	-	-	休日夜間診療室	-	-	-
相談室1	-	-	-	診察待機室	-	-	-
相談室2	-	-	-	診察室	-	-	-
相談室3	-	-	-	健康審査室	-	-	-
薬剤師会事務所	-	-	-	集団検診室	-	-	-
事務室	-	-	-	休日歯科診療室	-	-	-
管理係事務室	-	-	-	歯科医師控室	-	-	-
成人保険係事務室	-	-	-	予備歯科指導室	-	-	-
資料室	-	-	-	健康教育室	-	-	-
資料室	-	-	-	栄養準備室	-	-	-
資料室	-	-	-	薬局	-	-	-

※その他、ロビー、更衣室、授乳室、トイレ、機械室、倉庫、風除室等の共有スペースあり。

歳出の推移（維持管理・運営）

歳出の内訳割合



歳出の内訳金額

(千円)

費目	H30	R1	R2	R3
施設管理委託費	19,814	21,281	20,995	20,951
光熱水費	7,561	6,827	6,466	8,890
事業運営委託費	1,535,710	1,527,564	235,108	239,021
その他	65,342	75,869	34,226	172,418
人件費	330,511	510,249	343,233	366,065
施設修繕費	4,708	4,592	4,649	7,354
施設整備費	2,484	36,402	98,787	0
指定管理料	0	0	0	0
減価償却費	16,736	17,897	17,897	19,367

出所：公共施設カルテ（令和3年度版）（詳細版）

基本情報

所在地	府中市府中町1丁目30番地
設置根拠	府中市立ふれあい会館条例
所有形態	市所有
施設概要	市民及び市内の団体に福祉活動の場を提供することによって、市民福祉の増進を図るための施設。
アクセス	京王線「府中駅」 京王バス「府中町一丁目」
防災情報	-

施設外観



用途地域	第一種中高層住居専用地域
高度地区	第二種高度地区
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%

建物情報

施設全体	建物総延床面積	1,978 m ²	環境配慮	屋上緑化	-	雨水利用	-
	敷地面積	1,950 m ²		太陽熱利用	-	その他	-
	建築面積			太陽光発電	-		
	建物棟数	1棟	バリアフリー	だれでもトイレ	○	段差対応	○
	合築・併存情報	-		エレベーター	○		
主要建物	名称	ふれあい会館（旧保健センター分館）	耐震性能		○		
	延床面積	1,978 m ²		階数（施設部分）	地上3階、地下1階		
	経過年数	47年		主たる構造	RC造		
	建築年度	昭和50年度		主な用途	福祉・保健施設		

運営情報

運営形態	指定管理
事業者名	社会福祉法人府中市社会福祉協議会
期間	平成30年4月1日～ 令和5年3月31日
運営時間	9:00～17:00
運営日数	291日
定休日	日曜、祝日、年末年始

運営人員

運営人員（うち指定管理者）※1	6人（4人）
一般（〃）	3人（3人）
会計年度（〃）	1人（1人）
その他	2人（-人）

利用状況

年間利用者数	8,854人
1日当たり利用者数	30人
市民1人当たり利用回数	0.03回/年

コスト状況

歳出	93,806千円	利用者1人当たりコスト	10,595円/人
歳入	9,937千円	延床面積1㎡当たりコスト	47,417円/㎡
		市民1人当たりコスト	360円/人

備考

・旧保健センター分館の機能は、平成27年3月末に保健センターへ統合。平成27年度より事務室等として暫定利用し、平成30年4月からはふれあい会館として利用を開始した。

※1 平日の運営人員。平日以外は、その他3人。

整備等の経緯

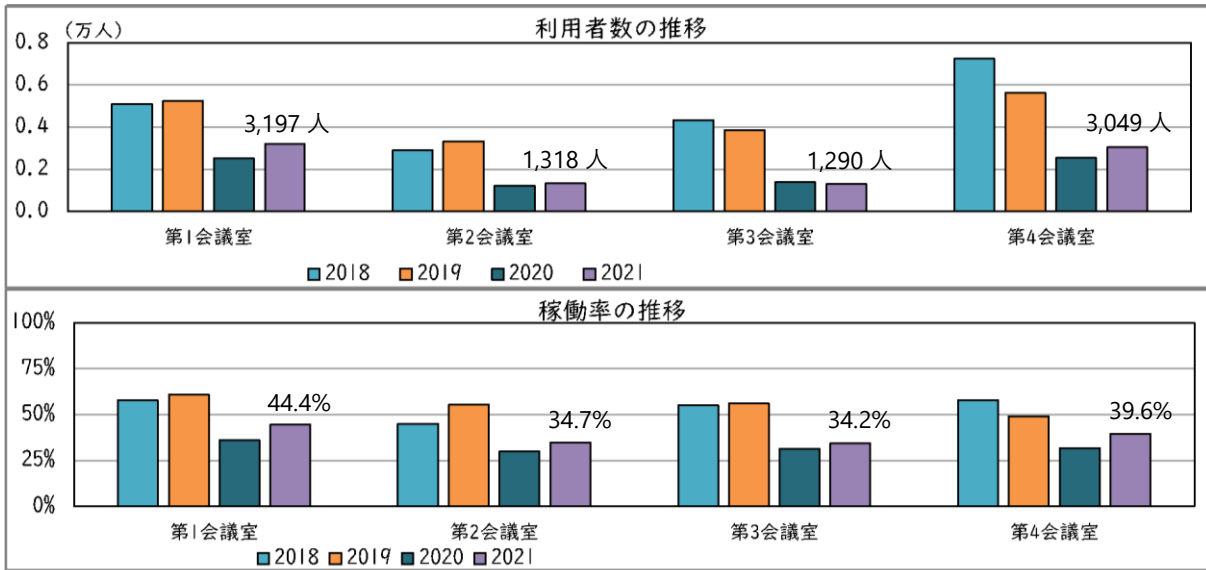
年月	主な経緯
平成17年 7月	旧府中小金井保健所を整備し、保健センター分館を開館
平成27年 3月	保健センター分館の機能を保健センターに統合
平成27年 4月	旧保健センター分館と名称を変更し、事務室等として暫定利用
平成29年 6月	ふれあい会館移転改修工事。1月末完了
平成30年 4月	ふれあい会館として利用を開始

施設構成

諸室名	貸館 対象	収容人数(人)	諸室面積(m ²)	諸室名	貸館 対象	収容人数(人)	諸室面積(m ²)
第1会議室	○	18	45	録音室	—	—	—
第2会議室	○	12	21	共有印刷室	—	—	—
第3会議室	○	12	24	事務室	—	—	—
第4会議室	○	24	52	事務室	—	—	—
相談室1a	—	—	—	役員室	—	—	—
相談室2	—	—	—	相談室1b	—	—	—
相談室3	—	—	—	作業室1	—	—	—
役員室	—	—	—	作業室2	—	—	—
ボランティア 活動室1	—	—	—	リフォーム作 業室	—	—	—
ボランティア 活動室2	—	—	—	地域交流ス ペース	—	—	—

※その他、更衣室、厚生室、清掃員控室、授乳室、トイレ、湯沸室、ロッカー室、機械室、クーリングタワー、倉庫、物品庫、風除室等の共有スペースあり。

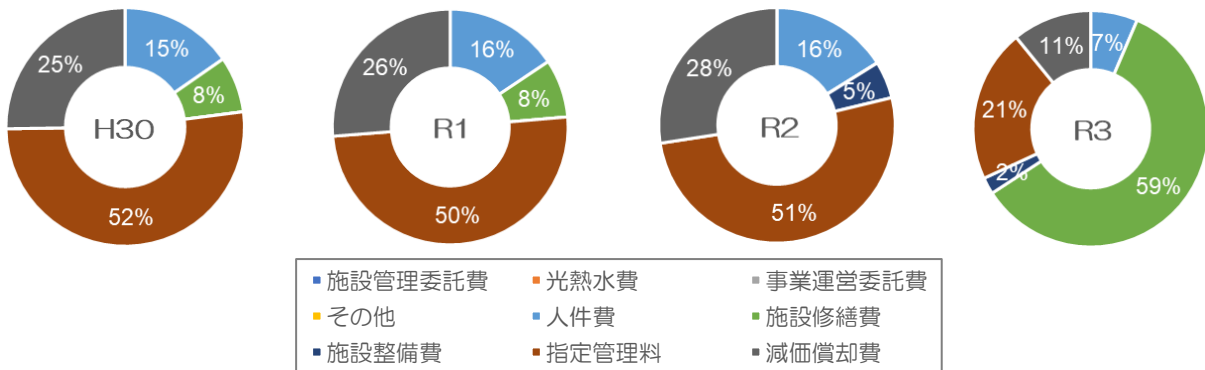
利用状況の推移



出所：公共施設カルテ（令和3年度版）（詳細版）

歳出の推移（維持管理・運営）

歳出の内訳割合



歳出の内訳金額

費目	(千円)			
	H30	R1	R2	R3
施設管理委託費	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0
事業運営委託費	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
人件費	7,533	7,386	7,281	7,331
施設修繕費	3,748	3,780	0	67,408
施設整備費	0	0	2,310	2,596
指定管理料	25,448	23,674	23,223	23,802
減価償却費	12,403	12,403	12,403	12,403

出所：公共施設カルテ（令和3年度版）（詳細版）

府中駅北第2庁舎

総務管理部
財産活用課

基本情報

所在地	府中市寿町1丁目5番地
設置根拠	-
所有形態	市所有
施設概要	市民サービスの提供の拠点として機能し、市民の福祉の増進及び公務の円滑な遂行のための施設。
アクセス	京王線「府中駅」
防災情報	-

施設外観



用途地域	商業地域
高度地区	-
法定建ぺい率	80%
法定容積率	500%

建物情報

施設全体	建物総延床面積	9,362 m ²	環境配慮	屋上緑化	-	雨水利用	-	
	敷地面積	1,580 m ²		太陽熱利用	-		その他	-
	建築面積			太陽光発電	-			
	建物棟数	1棟		バリアフリー	だれでもトイレ ○		段差対応	○
主要建物	合築・併存情報	府中国際交流サロン 府中駅北自転車駐車場	耐震性能	○				
	名称	府中駅北第2庁舎	階数(施設部分)	地上7階、地下3階				
	延床面積	6,711 m ²	主たる構造	S造				
	経過年数	31年	主な用途	行政系施設				
	建築年度	平成 3年度						

運営情報

運営形態	直営
事業者名	-
期間	-
開館時間	8:30~17:15
運営日数	242日
定休日	土曜、日曜、祝日、年末年始

運営人員

運営人員※1	- 人 (- 人)
一般	- 人 (- 人)
会計年度	- 人 (- 人)
その他	- 人 (- 人)

利用状況

年間利用者数	-
開館1日当たり利用者数	-
市民1人当たり利用回数	-

コスト状況

歳出	126,959 千円	利用者1人当たりコスト	-
歳入	7,311 千円	延床面積1㎡当たりコスト	23,478 円/㎡
		市民1人当たりコスト	605 円/人

備考

※1 運営人員は、市役所本庁舎に含む。

出所：公共施設カルテ（令和3年度版）

整備等の経緯

年月	主な経緯
平成 8年 4月	再開発ビルの名称が「府中駅北第2庁舎」に決定。

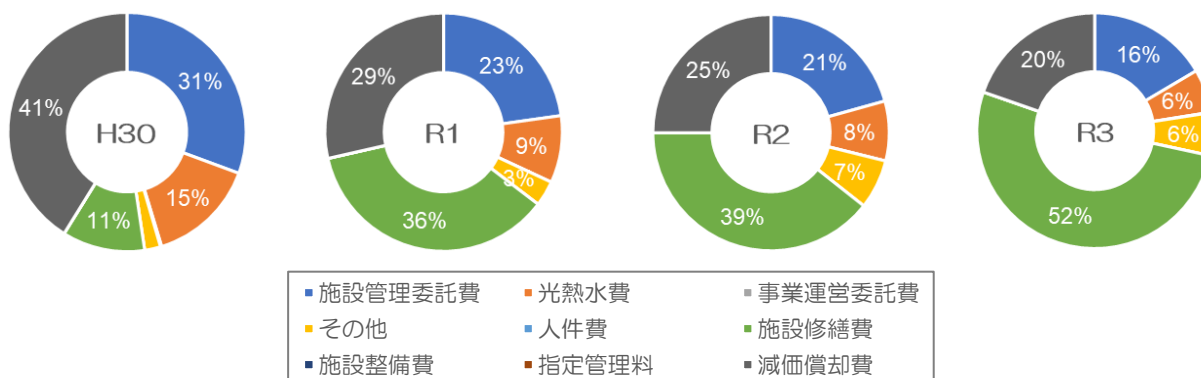
施設構成

諸室名	貸館 対象	収容人数(人)	諸室面積(m ²)	諸室名	貸館 対象	収容人数(人)	諸室面積(m ²)
管理人室	-	-	-	書庫兼打合せスペース	-	-	-
管理事務室	-	-	-	打合せスペースa	-	-	-
事務室	-	-	-	打合せスペースb	-	-	-
部長室	-	-	-	第1会議室	-	-	-
3階会議室	-	-	-	第2会議室	-	-	-
3階小会議室	-	-	-	第3会議室	-	-	-
府中市体育協会事務室	-	-	-	会議室	-	-	-
執務室(建築指導課)	-	-	-	多摩交流センター	-	-	-
執務室(道路課)	-	-	-	執務室(公園緑地課)	-	-	-
執務室(地域コミュニティ課・協働共創推進課)	-	-	-	執務室(下水道課・住宅課)	-	-	-
執務室(文化生涯学習課・スポーツタウン推進課)	-	-	-	執務室(まちづくり拠点整備推進本部・計画課)	-	-	-

※その他屋上広場、更衣室、トイレ、湯沸室、ロッカー室、ゴミ置き場、自動車駐車場、自転車駐車場、カーリフト、カーシャフト、倉庫、機械室、受水槽ポンプ室、発電機室等共有スペースあり。

歳出の推移（維持管理・運営）

歳出の内訳割合



歳出の内訳金額

費目	(千円)			
	H30	R1	R2	R3
施設管理委託費	19,589	21,010	21,745	26,104
光熱水費	9,410	8,413	8,606	9,424
事業運営委託費	104	0	0	90
その他	1,384	3,183	7,127	9,246
人件費	0	0	0	0
施設修繕費	7,189	33,310	41,347	82,095
施設整備費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
減価償却費	26,330	26,330	26,330	31,091

出所：公共施設カルテ（令和3年度版）（詳細版）