



総合計画

<第6次府中市総合計画の目指す都市像>

みんなで創る 笑顔あふれる 住みよいまち

<住まいづくりの目標像・案 (概要)>

みんなで創る.....

- ・市民・事業者・行政の協働による住まいづくり
- ・住宅、福祉、環境、防災、まちづくりなど、住生活に係るさまざまな分野の担い手の連携
- ・協働・連携のまちづくりを通じた、府中に住まうことの魅力・価値の創造

笑顔あふれる.....

- ・市民誰もが安定的に住まいを確保でき、生活サービスが充実した安心して暮らすことができるまち
- ・子供やお年寄りなど見守りが必要な人たちを、地域でさりげなく支え、市民一人ひとりのつながり、ふれあいの中で、生活の質を高める

住みよいまち.....

- ・地域に残り、誇れる良好な住宅ストックの形成
- ・災害に強く、また環境にも優しい、安全で安心して住み続けられる住宅づくり
- ・府中の自然的環境を大切に、活かした住みよいまちづくり

<住まいづくりの基本方針・案 (概要)>

1. みんなが安心して暮らせる住まいづくり (住まいの安定確保について)

- 市民の誰もが安定的に住まいを確保できるよう、住宅セーフティネットの維持・充実。
- 今後の高齢化の進行を踏まえ、多様なニーズや個々の身体状況にあわせて適切な住まいが確保できる環境づくりの推進。
- 「住みよいまち」の一層の充実に向けて、世代・世帯に応じた住まいの情報提供や相談体制の充実。

第3回の検討の範囲

2. みんなで未来に残す住まいづくり (良好な住宅ストック形成について)

- 未来に残す良好な住宅ストック形成に向け、安全・安心・快適、そして環境にやさしい住宅の整備・供給の促進。
- 増加の進む分譲マンションの適切な維持管理・建替え・更新等の支援検討など、住宅の特性に応じた取り組みの推進。

3. みんなで取り組む地域の住まいづくり (まちづくりとの連携について)

- 地域の住環境に影響する建築・開発の適切な誘導。
- 魅力的なまち並みのある住まいづくりの推進。
- 各種まちづくり手法の活用促進を通じた、地域ぐるみによる個性ある魅力的な住まいづくりの促進

<住まいづくりの施策・案>

①公営住宅による住宅セーフティネットの確保

②高齢期の住まいづくりの推進

③障害者の自立した生活を支援する住まいづくり

④子育てしやすい住まいの確保

⑤住まいの相談窓口の充実

☞第2回で議論⇒意見を踏まえ、検討・修正

①住まいの耐震診断・改修の促進

②住まいの防災・防犯対策の促進

③環境にやさしい住まいづくりの促進

④住まいのバリアフリー化・健康配慮の促進

⑤住み替えの受け皿としての既存住宅の有効活用

⑥分譲マンションに関する施策

⑦民間賃貸住宅に関する施策

⑧公的住宅の計画的な修繕・更新

☞施策の概要は次項参照

①まちづくりと連携した住まいづくりの促進

②まち並みづくりに関する施策

③大規模な土地利用に関する施策

住宅マスタープラン

2. みんなで未来に残す住まいづくり 施策概要・案

施策	施策の概要(記述内容のキーワード)	記載する具体的な事業・案
①住まいの耐震診断・改修の促進	<ul style="list-style-type: none"> 耐震化促進に向けた、継続的な周知・啓発。 木造住宅の耐震診断・改修への助成。 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を支援・促進。 より一層の耐震化促進のための支援策の検討。 住宅内の避難空間・避難経路の確保の促進。 	<ul style="list-style-type: none"> ■木造住宅耐震診断・耐震改修等助成金〔⇒図 2-3〕【建築指導課】 ■特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成金〔⇒図 2-3〕【建築指導課】 ☆耐震診断・改修支援の拡充検討(助成対象の拡大)
②住まいの防災・防犯対策の促進	<ul style="list-style-type: none"> 火災時の安全確保に係る情報提供・啓発(消火や避難の方法、延焼防止のための行動、消火器の設置及び住宅用火災警報器設置など)。 「府中市地域まちづくり条例」の協議を通じた、大規模マンション等への防災関連施設・設備の設置誘導・促進策の検討(防災備蓄倉庫、防災トイレ、防災かまどベンチなど)。 防災・防犯性の高い住まいづくりについて情報提供・啓発。 	<ul style="list-style-type: none"> ■住宅用火災警報器設置の義務化についての広報【防災危機管理課】 ■防犯情報の発信・犯罪発生状況の発信(メール配信サービス)【地域安全対策課】 ■ハザードマップの作成・更新【防災危機管理課】 ☆住宅開発への防災関連施設・設備の設置の誘導(府中市地域まちづくり条例の強化検討など) ☆防犯まちづくりへの取り組み方の情報提供
③環境にやさしい住まいづくりの促進	<ul style="list-style-type: none"> 環境配慮型の設備設置への支援制度の普及・促進。 国・都の制度を活用した環境配慮型住まいづくりの普及・促進。 「府中市地域まちづくり条例」の協議を通じた、住まいのみどり確保の誘導・促進。 長持ちする住まいづくりの普及・促進。 環境性能向上に係る情報提供や相談体制の充実検討。 	<ul style="list-style-type: none"> ■エコハウス設備設置補助金〔⇒図 5-4〕【環境政策課】 ■長期優良住宅認定(税制優遇措置)【建築指導課】 ■長寿命環境配慮住宅モデル事業(東京都)〔⇒表 5-1〕 ■低炭素建築物認定(一定の環境配慮のある住宅への容積率緩和や税制優遇措置)【建築指導課】 ☆みどりの創出・維持管理の奨励策の検討 ☆住宅の環境性能の確保・向上に係る支援策等の情報提供 ☆住宅の環境性能の確保・向上に係る相談窓口
④住まいのバリアフリー化・健康配慮の促進	<ul style="list-style-type: none"> 持家のバリアフリー化の促進。 「府中市福祉のまちづくり条例」の活用を通じた、バリアフリー化の促進。 シックハウス症候群に係る適切な指導。 解体時のアスベストの飛散防止対策の徹底化。 	<ul style="list-style-type: none"> ■住宅改修支援(介護保険住宅改修・高齢者自立支援住宅改修給付事業)【高齢者支援課】〔⇒図 6-1・2〕 ■重度身体障害者(児)住宅設備改善給付事業【障害者福祉課】〔⇒図 6-3〕 ■バリアフリー化促進(福祉のまちづくり条例・福祉環境整備事業)【地域福祉推進課】〔⇒図 6-4〕 ■シックハウス対策【建築指導課】 ■解体時のアスベスト対策【環境政策課】
⑤住み替えの受け皿としての既存住宅の有効活用	<ul style="list-style-type: none"> 安心して中古住宅が取得できる環境づくり 空き家の動向を捉えるべく空き家調査の継続実施と対策検討。 	<ul style="list-style-type: none"> ■耐震診断・改修支援策(木造住宅耐震診断・耐震改修等助成金等・再掲)【建築指導課】 ■荒廃した空き家の調査〔⇒図 7-3～7-8〕【環境政策課】 ■住宅性能表示制度の普及・促進[(株)住宅性能評価センター] ☆空き家対策検討
⑥分譲マンションに関する施策	<ul style="list-style-type: none"> 分譲マンションの実態調査の継続実施。 実態調査を活用した、維持・管理、建替え事業に係る助言・指導のための仕組みづくり検討。 	<ul style="list-style-type: none"> ■分譲マンション実態調査〔⇒図 3-3・4〕【住宅勤労課】 ☆分譲マンション実態把握・指導のための体制構築検討 ☆相談窓口の拡充検討(マンション建替え円滑化法活用を視野に入れた検討)
⑦民間賃貸住宅に関する施策	<ul style="list-style-type: none"> トラブル防止やリスク回避のための情報提供。 賃貸住宅の維持・管理のための情報提供。 高齢期住まい供給の促進のための情報提供。 	<ul style="list-style-type: none"> ■トラブル回避策のための情報提供(都の相談窓口、「賃貸住宅トラブル防止ガイドライン」の普及など)【住宅勤労課】 ■高齢期の住まいのための情報提供(あんしん居住制度など)【高齢者支援課】
⑧公的住宅の計画的な修繕・更新	<ul style="list-style-type: none"> 「府中市公共施設マネジメント基本方針」、「府中市市営住宅長寿命化計画」に基づく、市営住宅の適切な管理・修繕。 老朽化した住宅団地の計画的な建替え協議(都・公社、UR)。 	<ul style="list-style-type: none"> ■市営住宅の適切な管理・修繕【住宅勤労課】 ■都営住宅等の計画的な更新等の協議【計画課】