

## 令和元年度第1回府中市建築紛争調停委員会 会議録

1 開催年月日 平成31年4月23日(火) 午後4時30分開会  
午後5時閉会

2 出席委員 伊東健次  
栗原洋和  
末菅辰雄  
(五十音順、敬称略)

3 傍聴者 なし

### 4 議事日程

- (1) 日程第1 仮議席の指定
- (2) 日程第2 会長の選任
- (3) 日程第3 建築の紛争状況について
- (4) 日程第4 その他

### 5 議事

- (1) 日程第1 仮議席の指定  
現在着席している席を仮議席として決定した。
- (2) 日程第2 会長の選任  
委員の互選により伊東委員を会長に選任した。
- (3) 日程第3 建築紛争状況について

#### ア 事務局説明

建築紛争について、配布資料に基づき説明。

#### イ 審議の概要

【委員】 府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例と府中市地域まちづくり条例を扱っているが、府中

市地域まちづくり条例にも府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例と同様の手続きはあるのか。

【事務局】 府中市地域まちづくり条例にも手続きはある。10戸を超える集合住宅及び延べ面積が1500㎡を超える特殊建築物の建築を行う場合で、府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に規定されている建物高さに満たない場合は府中市地域まちづくり条例の中で手続きを行っている。

【委員】 府中市地域まちづくり条例に基づき手続きを行っている場合に紛争が起きた際は府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例と同じように扱うのか。

【事務局】 同じように扱う。

【事務局】 府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例と府中市地域まちづくり条例はどちらも計画課で手続きを行っており、どちらも同様に指導をしている。

(3) 日程第4 その他

次回、府中市建築紛争条例調停委員会の開催は未定です。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長      ○      ○      ○      ○

委 員      ○      ○      ○      ○