

第205回府中市建築審査会

令和2年12月18日開催第205回府中市建築審査会に上程された議案について、下記のとおり議決された。

審議概要

- 1 開催日時 令和2年12月18日（金）午後3時00分～午後4時03分
- 2 開催場所 府中市役所北庁舎3階第三会議室
- 3 出席者
 - (1) 会長1名、委員4名
 - (2) 特定行政庁及び事務局（都市整備部職員7名）
- 4 傍聴人 0名
- 5 議題
第16号～第19号議案
建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可
（敷地と道路の関係）

6 議題の概要

議案番号	第16号、第17号	第18号	第19号
建築場所	北山町二丁目	若松町一丁目	白糸台一丁目
工事種別	新築	新築	新築
主要用途	一戸建ての住宅	一戸建ての住宅	一戸建ての住宅
構造	木造	木造	木造
階数	地上2階建て	地上2階建て	地上2階建て
延べ面積	109.55㎡	102.26㎡	109.42㎡
最高高さ	7.393m	7.642m	9.528m

7 議事

(1) 議案第16号、第17号議案について

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、条件を付し、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、近隣の道の状況や近隣の確認申請の状況等について質疑がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。

(2) 議案第18号について

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、条件を付し、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、近隣の道路状況や権利者による協定の範囲等について質疑がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。

(3) 議案第19号について

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、条件を付し、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、許可条件の内容や近隣の確認申請の状況等について質疑がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。