

第232回府中市建築審査会

令和7年12月19日開催第232回府中市建築審査会に上程された議案について、下記のとおり議決された。

審議概要

1 開催日時 令和7年12月19日（金）午後2時55分～午後3時45分

2 開催場所 府中駅北第2庁舎6階打合せ室

3 出席者

会長1名、委員4名

特定行政庁及び事務局（都市整備部職員9名）

4 傍聴人 0名

5 議題

第11号

建築基準法第48条第3項ただし書き規定に基づく許可（用途地域内の用途制限の緩和）

6 議題の概要

議案番号	第11号
建築場所	武蔵台二丁目
工事種別	増築
主要用途	病院
構造	病院棟：鉄骨一部鉄筋コンクリート造
階数	地上6階 地下1階建て
延べ面積	40,797.32 m ²
最高高さ	病院棟：31.970m

7 議事

議案第11号について

特定行政庁より本申請建築物に整備する自動車車庫部分は、敷地北側の隣地境界線から一定距離離して配置することで、周辺に配慮した計画であり、既存許可時点から自動車車庫としての大きな変更を伴わないこと、また、多摩地域の医療拠点である（仮称）難病医療センターのための自動車車庫であり、あらたに駐車スペースを整備することによって、車いす利用者の利便性向上や効率的な施設運用に寄与することの説明がなされた。

その上で、第一種中高層住居専用地域における良好な住居の環境を害する恐れがないと認められ、また、公益上やむを得ないと認められることから許可したい旨の意見が出された。

委員からは、申請理由や権利関係等についての確認がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。