

平成22年度第2回土地利用調整審査会 会議録

- 1 開催年月日 平成22年7月27日(火) 午後3時00分開会
午後3時50分閉会

- 2 出席委員 宇野 健一
桑田 仁
野澤 康 (五十音順)

- 3 欠席委員 下里 和夫
村木 美貴

4 議事日程

- 日程第1 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(本宿町地区)
日程第2 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(多磨駅西地区)
日程第3 大規模土地取引行為 平成22年度 第1号議案
その他

5 議 事

(1) 日程第1について

ア 本宿町地区におけるまちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定について位置・区域、課題、目標・方針について説明

イ 審議の概要

- (ア) 当該地区の区域設定については、開発事業による道路整備に課題が生じているため、先行的にまちづくり誘導地区を指定する。区域設定は、地形地物を基本とし、町会境や線路で区切っている。今後は、地元に入りながら区域設定についても話し合っていく。
- (イ) 当該地区の居住者数は710~720世帯である。
- (ウ) 旧甲州街道沿道に対する取組みとしては、旧甲州街道は都道のため、市が直接関与することは難しいが、地元から旧甲州街道のバリアフリー化や歩道幅員の拡幅に関する要望があれば、都と連携して改善していく。

ウ 審議結果

継続審議とする。

(2) 日程第2について

ア 多磨駅西地区におけるまちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定について位置・区域、課題、目標・方針について説明

イ 審議の概要

- (7) 当該地区の周辺には大規模な公園や多磨霊園、多磨駅東側には、武蔵野の森公園という大規模な公園はあるが、当該地区には街区単位の公園が不足している。
- (8) 都市計画道路が整備されることによって六叉路の交差点が発生することについて、警視庁も係わる問題のため具体的な検討はまだしていない。
- (9) 当該地区では、まちづくり協議会が平成10年から活動し、平成14年にまちづくり提案が提出され、地区の課題が整理されている。
- (10) 当該地区北側の人見街道の人通りが多く、車の迂回路もないため歩行者にとって危険であり課題となっている。人見街道の交通量を減少させるため、都市計画道路3・4・12号線の早期整備、多磨駅西側の駅前広場の整備について、地元住民と相談しながら進めていく。
- (11) 目標・方針に示されている、「公共交通の整備に合わせた駅前における商業集積への誘導」とは、鉄道の改善、駅前広場が整備されることによりバス等が開通され、商業集積が可能となることを示している。

ウ 審議結果

継続審議とする。

(3) 日程第3について

非公開

(4) その他

次回の審査会は、8月27日（金）に予定。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

野澤 康

委 員 (宇野委員)

宇野 健一