

## 平成22年度第3回土地利用調整審査会 会議録

1 開催年月日 平成22年8月27日(金) 午後3時30分開会  
午後4時25分閉会

2 出席委員 宇野 健一  
桑田 仁  
野澤 康 (五十音順)

3 欠席委員 下里 和夫  
村木 美貴

### 4 議事日程

日程第1 土地利用構想 平成22年度 第1号議案  
(府中町3丁目地内・学校法人文化学園)

日程第2 土地利用構想 平成22年度 第2号議案  
(本町1丁目地内・セントラル総合開発株式会社)

### 5 議 事

#### (1) 日程第1について

ア 府中町3丁目地内における土地利用構想の届出内容、位置、周辺の様子、建築計画等について説明

イ 8月21日(土)に行われた土地利用構想に関する説明会に15名が参加し、計画への反対意見はなかった旨の報告

#### ウ 審議の概要

(ア) 現段階での縦覧者数は7名であり、意見書の提出はない。縦覧期間は9月1日(水)までである。

(イ) 当該地周辺の建物の規模は2階建て以下の建物が多い。また、当該地南側には甲州街道があるため、5階以上の建物が立地していることがわかる。

(ウ) 当該地南側の隅切り部分に計画されているピロティは一般開放されるため、一般市民も歩くことができる。

(エ) 建物内にある展示スペースは一般開放されるスペースではなく、学生が製作したものを展示する場であると考えられる。

(オ) 本計画では、府中市開発事業に関する指導要綱に基づき地上部で緑化を行っている。東京都自然保護条例の適用対象外である。

- (カ) 寮生にはバイクの使用は禁じる予定であり、自転車については、登録制で地下のトランクルームに保管する予定であると聞いている。
- (キ) 今後のスケジュールについては、意見書の提出期間が9月8日（水）までであり、意見書が提出された場合は、意見書及び見解書の縦覧、公聴会という流れになる。

エ 審議結果  
継続審議とする。

(2) 日程第2について

- ア 本町1丁目地内における土地利用構想の届出内容、位置、周辺の様子、建築計画等について説明
- イ 9月5日（日）に土地利用構想に関する説明会が開催される予定である旨の報告

ウ 審議の概要

- (7) 当該地周辺の確保すべき眺望や景観について、景観審議会にて眺望に関する資料を準備しているのので、景観審議会で提出された資料を次回の本審査会にも提出し、審議する。
- (イ) 現段階での縦覧者は10名であり、意見書の提出はない。
- (ウ) 当該地南側の水路に面した箇所は、窓先空地と植栽を計画しており、計画では建ぺい率を80%近くまで活用しているのので、植栽の見え方、植栽の密度を上げるなどを出来る限り工夫し、府中崖線に配慮するよう指導する。
- (エ) 本計画をきっかけに当該地南側の水路を活用できるよう検討して欲しい。
- (オ) 3階に計画している開放空地の作り方は仮案の段階であるのので、北側に予定されている市の計画と連続性のあるつくり方とするよう指導する。
- (カ) 今後のスケジュールについては、意見書の提出期間が9月21日（火）までであり、意見書が提出された場合は、意見書及び見解書の縦覧、公聴会という流れになる。

エ 審議結果  
継続審議とする。

(3) その他

次回の審査会は、9月15日（水）に予定。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

野 澤 康

委 員 (桑田委員)

桑 田 仁