

## 平成23年度第2回土地利用調整審査会 会議録

- 1 開催年月日 平成23年5月27日(金) 午後3時00分開会  
午後3時30分閉会

- 2 出席委員 宇野 健一  
桑田 仁  
下里 和夫  
野澤 康  
村木 美貴 (五十音順)

### 3 議事日程

日程第1 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(本宿町地区)

日程第2 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(多磨駅西地区)

### 4 議事

### 5 議事

#### (I) 日程第1について

##### ア 事務局説明

前回審査会以降の経過について以下を報告。

- (ア) 前回の審査会の審議結果を踏まえ、誘導計画(案)を作成した。
- (イ) 2月7日に第3回まちづくり協議会を開催し、誘導計画(案)について概ねの合意を得た。
- (ウ) 協議会の結果を受け、審議会で審議する予定であったが、東日本大震災の影響で開催することが出来なかったため、メール等で各委員から意見をいただき、誘導計画(案)を修正した。
- (エ) 3月28日から4月11日まで誘導計画(案)の縦覧を行うとともに、関係者に誘導計画(案)を送付した。縦覧者は2名で、意見書の提出はなかった。

##### イ 審議の概要

【委員】誘導計画(案)におけるまちづくりの目標では、緑の維持・保全の創出と災害時における安全性が盛り込まれているので、答申でも防災性の向上についての観点が含まれると良い。

【委員】答申(案)に、地区ごとの目標は記載されているが、地区全体

の目標について記載されていない。

【委員】 答申案の最後の段落に「地区施設の整備や防災性の向上」を追記してはどうか。

【委員】 防災性の向上は、地区全体に関することであるため、答申（案）の最初の段落に入れてはどうか。

【委員】 最初の段落では、誘導計画（案）が都市計画マスタープランと整合がとれていることを述べている。全体を踏まえて述べることなので、最初の段落に記載するのではなく、最後の段落に記載したほうが良い。

【委員】 答申（案）の最後の段落を「また、各地区において、地区施設の整備や安全性の向上、良好な計画の確保が望まれます」に修正する。

#### ウ 審議結果

次の内容をもって答申とする。

本宿町地区におけるまちづくり誘導地区の指定及びまちづくり誘導計画案については、「府中市都市計画に関する基本的な方針」に定める土地利用方針の「低密度ゾーン」、「中密度ゾーン」、「近隣商業ゾーン」及び「幹線道路沿道ゾーン」に沿った内容であります。

本宿町地区まちづくり誘導計画における「沿道商業地区」、「沿道住宅地区」では、居住環境に配慮し、商業、業務、サービス機能と集合住宅の調和を目指し、「中層住宅地区」及び「低層住宅地区」では、緑豊かなゆとりある居住環境の維持・発展が望まれます。

また、各地区において、地区施設の整備や安全性の向上、良好な景観の確保が望まれます。

#### (2) 日程第2について

##### ア 事務局説明

前回審査会以降の経過について以下を報告。

- (7) 前回の審査会の結果を踏まえ、誘導計画（案）を作成した。
- (8) 2月14日に第3回まちづくり協議会を開催し、誘導計画（案）について概ねの合意を得た。
- (9) 協議会の結果を受け、審議会で審議する予定であったが、東日本大震災の影響で開催することが出来なかったため、メール等で各委員から意見をいただき、誘導計画（案）を修正した。

- (E) 3月28日から4月11日まで誘導計画（案）の縦覧を行うとともに、関係者に誘導計画（案）を送付した。縦覧者は3名で、意見書の提出はなかった。

イ 審議の概要

【委員】答申（案）には、多磨駅西口と東口の一体的なまちづくりについて盛り込んでどうか。

【委員】答申（案）の最後の段落を「また、府中都市計画道路3・4・11号の整備の推進や人見街道の安全性の確保、多磨駅東側との一体的なまちづくりへの配慮が望まれます」に修正する。

ウ 審議結果

次の内容をもって答申とする。

多磨駅西地区におけるまちづくり誘導地区の指定及びまちづくり誘導計画案については、「府中市都市計画に関する基本的な方針」に定める土地利用方針の「近隣商業ゾーン」に沿った内容であります。

多磨駅西地区まちづくり誘導地区では、周辺住宅地の居住環境に配慮し、商業、業務、サービス機能と集合住宅、戸建住宅の調和を図り、緑ゆたかなゆとりある居住環境の維持・発展が望まれます。

また、府中都市計画道路3・4・11号の整備の推進や人見街道の安全性の確保、多磨駅東側との一体的なまちづくりへの配慮が望まれます。

- (3) 次回の土地利用調整審査会の日程は7月20日（水）午後2時からとする。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

野澤 兼

委 員（宇野委員）

宇野 健一