

平成23年度第3回府中市土地利用調整審査会 会議録

1 開催年月日 平成23年7月20日(水) 午後2時05分開会
午後2時40分閉会

2 出席委員 宇野健一
桑田仁
下里和夫
野澤康(五十音順)

3 欠席委員 村木美貴

4 傍聴者 1名

5 議事日程

日程第1 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定
(新町栄町地区)

6 議 事

(1) 日程第1について

ア 事務局説明

新町栄町地区におけるまちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定素案について、位置・区域、課題、目標・方針等について説明。

本件については、平成23年7月6日に本審査会に諮問。

イ 審議の概要

【委員】 当該地周辺において事業認可された都市計画道路とは。

【事務局】 府中都市計画道路3・2・2の2号東京八王子線。当該地西側の延長約1,300mの区間が事業認可。

【委員】 当該区間は、当該地に接しているか。

【事務局】 接していない。当該地に接している部分は整備済。

【委員】 国分寺都市計画道路3・4・1号の整備予定は。

【事務局】 第三次事業化計画において優先整備路線となっていない。

【委員】 当該地の最寄り駅は。

【事務局】 中央線となる。

- 【委員】 大規模施設の敷地規模は。
【事務局】 約 3ha。移転計画があり、地域のまちづくりを誘導していく。
【委員】 関連施設も移転するのか。
【事務局】 約 1.4ha の関連施設も可能性がある。
【委員】 当該地内の都営住宅の建替え状況は。
【事務局】 建替済。
【委員】 当該地は、いつごろ開発された地区か。
【事務局】 昭和 30 年代前半から 40 年代。
【委員】 準住居地域の指定容積率 300%と第一種低層住居専用地域の指定容積率 80%が隣接しているので土地利用の誘導がポイントとなる。
【委員】 当地区における誘導計画の策定予定はいつ頃か。
大規模施設の跡地利用のあり方が誘導計画のポイントになる。
【事務局】 今後地元に入り、今年度末または年度開け早々の策定を予定している。
【委員】 当該地の課題は、地区住民の意見か。
【事務局】 地域別まちづくり方針の検討時に、当該地及び周辺から同様のご意見が出ている。
【委員】 一度当該地を視察して、次回審議をする。

ウ 審議結果
継続審議とする。

- (2) その他
次回府中市土地利用調整審査会の日程は未定。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

野澤 康

委 員 (桑田委員)

桑田 仁