

## 平成24年度第2回府中市土地利用調整審査会 会議録

- 1 開催年月日 平成24年5月23日(水) 午後4時00分開会  
午後5時15分閉会
- 2 出席委員 宇野 健一  
桑田 仁  
下里 和夫  
野澤 康
- 3 欠席委員 村木 美貴 (五十音順)
- 4 議事日程  
日程第1 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定  
(新町・栄町地区)  
日程第2 大規模土地取引行為 平成23年度 第2号議案
- 5 議 事
  - (1) 日程第1について
    - ア 事務局説明
      - ① 前回の本審査会以降の経過について説明。
      - ② まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(新町・栄町地区)について配布資料に基づき説明。
    - イ 審議の概要
      - 【委員】 答申(案)の「関東医療少年院・公務員宿舎」という用語には、「移転跡地」などを追記した方が良いのではないか。
      - 【事務局】 まちづくり誘導計画の土地利用に関する事項の地区名称において「関東医療少年院・公務員宿舎」として地区を定めているので、答申においても同じ表現にしていきたい。
      - 【委員】 地区名を変更する場合、再度縦覧等の手続きが必要になるかもしれないため、関東医療少年院・公務員宿舎が移転し、跡地が活用された際には、地区名を変更すると良い。
      - 【委員】 将来的に、住民の判断によって地区計画の策定に向けた検討を進めていくのであれば、答申においても、誘導計画の担保性を高めるために地区計画の策定に向け継続的に検討する旨を記

載してはどうか。

【事務局】 これまで、誘導計画の策定に向け住民と協議を行ってきたが、第6回わがまち調査隊で、今後も地区計画や景観協定を見据えた勉強会をしていきたいという意見があり、今年度何回か勉強会を実施する予定である。

また、これまでの誘導計画案に対する答申に誘導計画の担保性を高めるために地区計画の策定に向け継続的に検討する旨を記載したことはない。

【委員】 地域住民の気運が高いので、答申には、その旨の文言を記載しなくても良いだろう。

【委員】 答申（案）に「若年層や高齢層」という文言があるが、若年や高齢ではない年齢層に触れていない理由はあるのか。

【事務局】 「若年層や高齢層」という文言は、わがまち調査隊で良く発言されていた意見である。本地区は、高齢化が進み、若年層が少なくなってきた。若年層も住んでもらいたいという意味合いで「若年層や高齢層」という文言を誘導計画案に記載しており、答申案においても記載している。

【委員】 若年層や高齢層が定住すれば、中間層も定住するだろうという主旨であれば問題ない。

【委員】 関東医療少年院の動向はどのようになっているのか。

【事務局】 平成28年度以降に移転するということであるが、跡地の売却等に関する情報は聞いていない。

【委員】 移転を前提として答申をした方が良いか、または、土地取引行為の審議の際に検討すれば良いか。今回の答申において、跡地を処分する際には、地元と協議する旨の記載をしておくことで、市にとって事業者との関係上、都合が良いのであれば記載する方が良い。

【事務局】 これまでに誘導計画案に対する答申に、付帯意見のような文言を記載したことはないが、土地利用構想に対する答申においては記載した例はある。

【委員】 関東医療少年院などの移転後の跡地については、今後どのようになるか未定であるため、答申に地元と協議する旨の記載をすることにより、市または当地区と国の関係で柔軟性を失う恐れもある。答申に記載されていても、国が跡地を処分するにあたり、地元と協議することを尊重するか否かは未定である。また、このようなことを市が助言することによって市が動きにくくなる可能

性もあるだろう。

【委員】 まちづくり誘導計画には、市街地像の目的はあるが、土地利用転換の際に、事業者と地元が協議する視点が含まれていないため、答申に記載した方が良いと思ったが、答申に記載することにより土地利用を進めるにあたり負担となっては良くない。

【委員】 様々な意見が出されているので、妥協案ではないが、今後、土地取引行為の届出が出された際に審議するため、答申には記載せず、議論がされたことを本日の議事録に残しておくこととする。

【委員】 答申では「地域生活の魅力を高める土地利用」を「地域生活の魅力を高めるとともに、地域の利便性及び防災性を高める土地利用」としてはどうか。

#### ウ 審議結果

答申(案)の下から4～5行目を「地域生活の魅力を高めるとともに、地域の利便性及び防災性を高める土地利用を図ることが望まれます」に修正し、答申する。

(2) 日程第2について  
非公開

(3) その他  
次回府中市土地利用調整審査会の日程は未定

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

野澤 康

委 員 (宇野委員)

宇野 健一