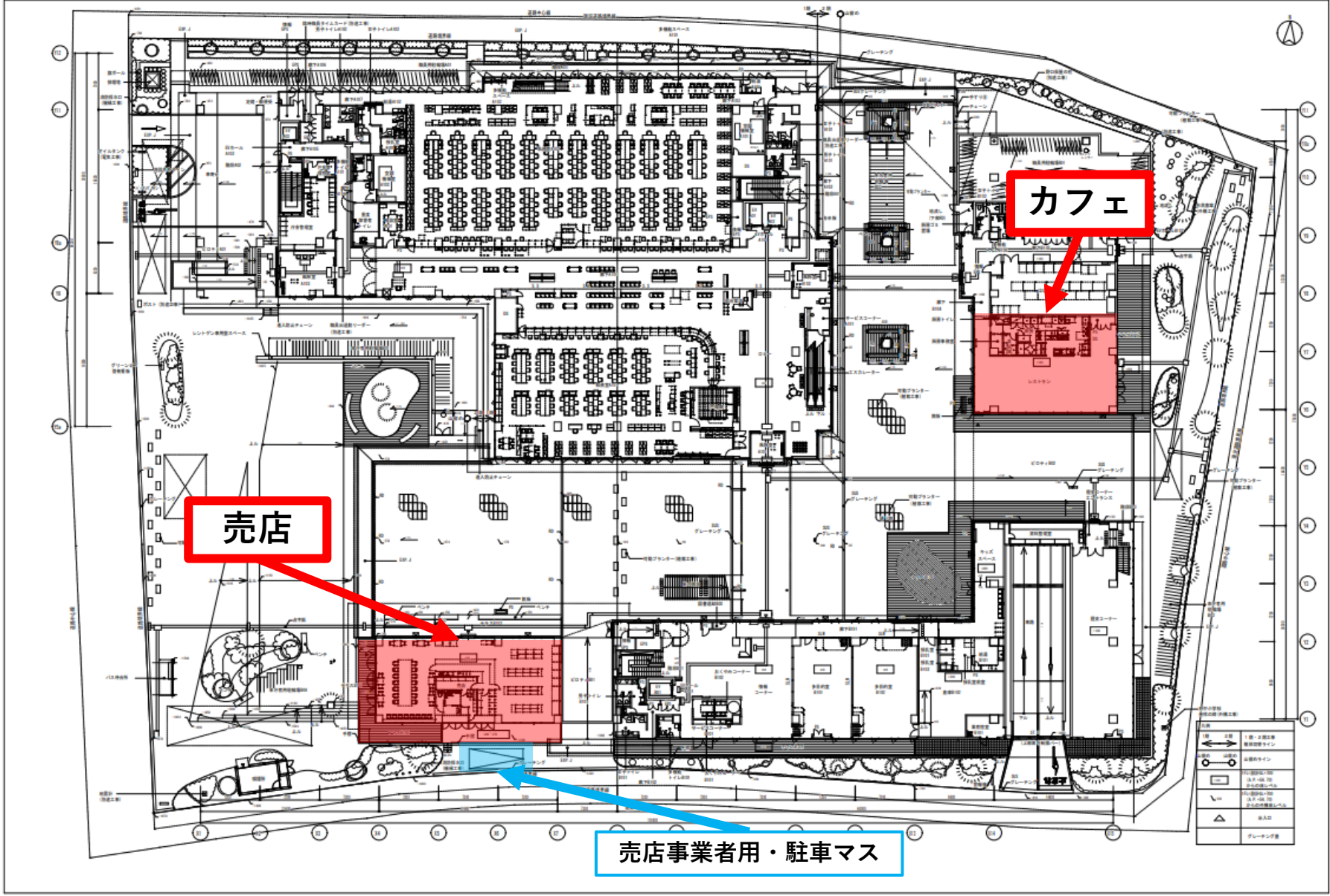
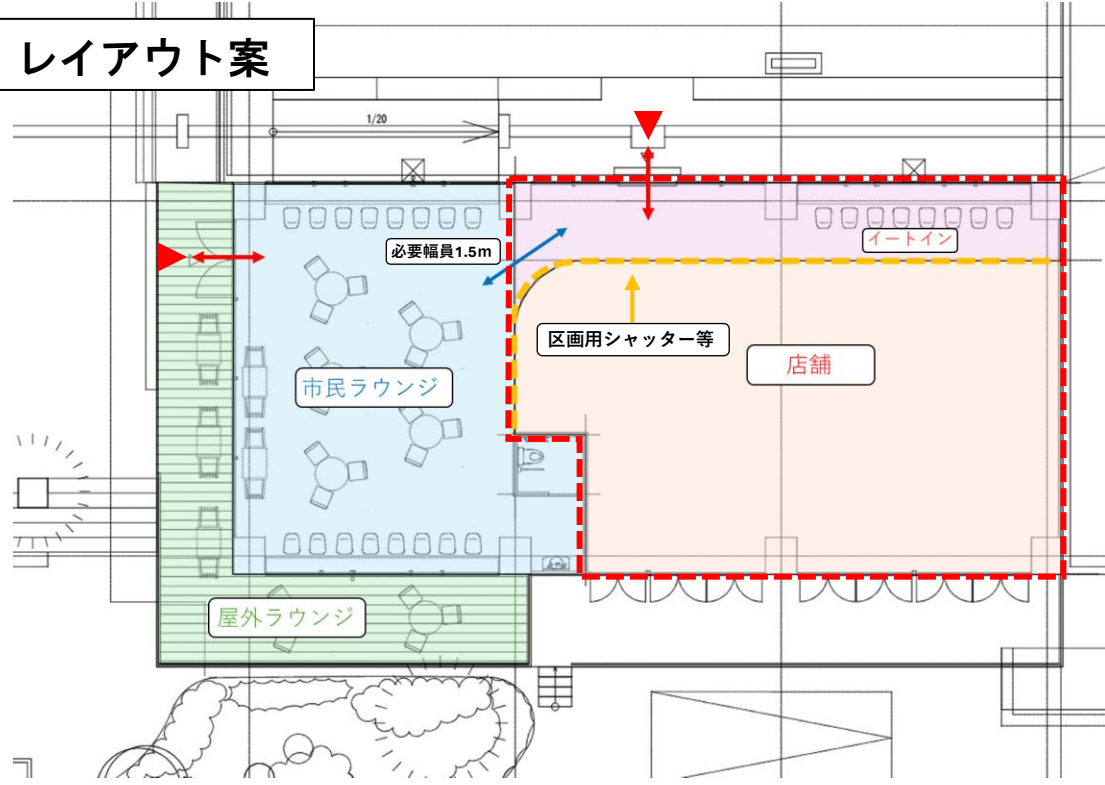


配置図 (売店・カフェ)



# 平面図 (売店)

## レイアウト案



## 貸付範囲

専有範囲  
(賃料発生)

公共範囲  
(賃料免除)

面積	項目
149.09m <sup>2</sup>	貸付範囲
117.40m <sup>2</sup> (※)	専有範囲 (賃料発生)
31.69m <sup>2</sup> (※)	公共範囲 (賃料免除)

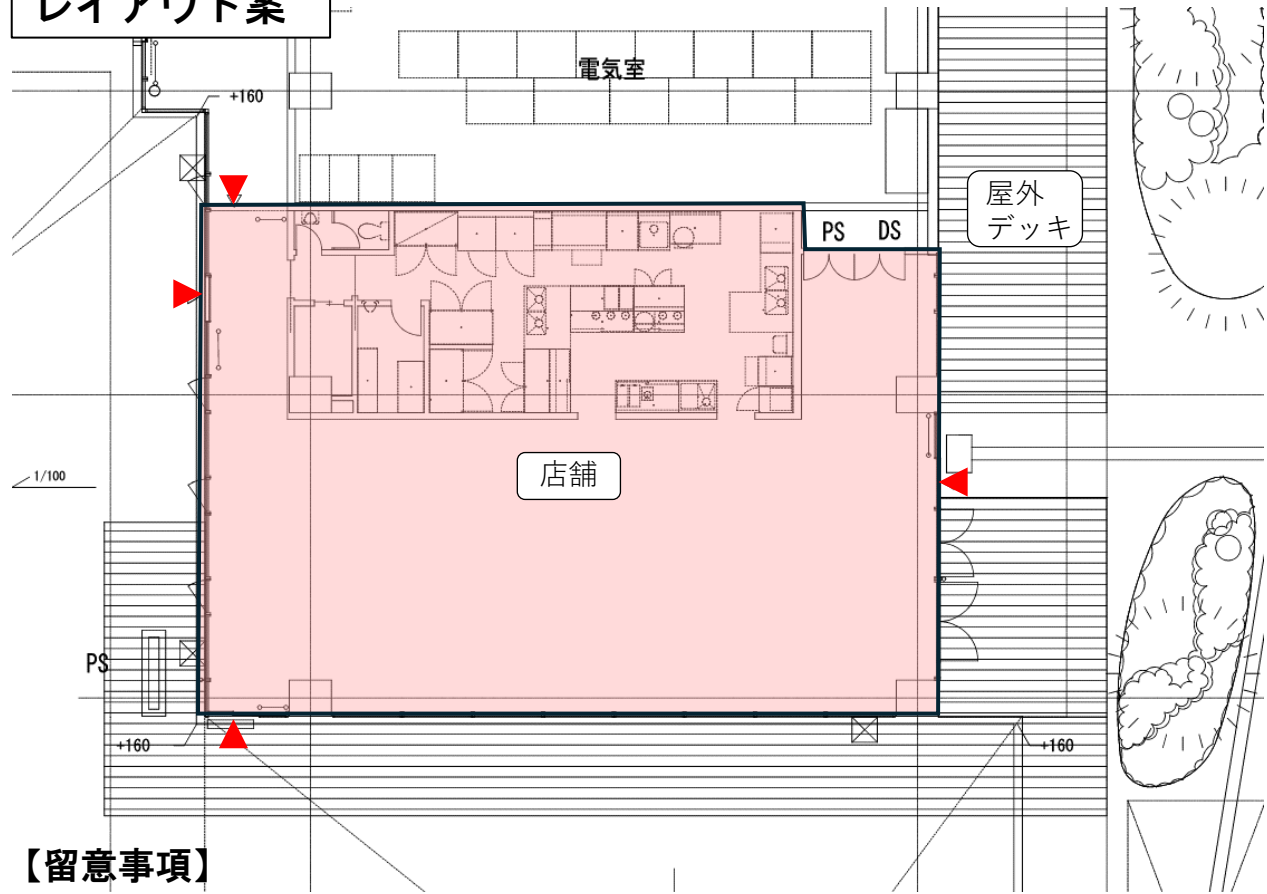
※ レイアウト案による想定面積

### 【留意事項】

- ・レイアウト案は一例です。赤い点線で示す貸付範囲内のレイアウトを提案してください。
- ・賃料の発生する専有範囲と賃料を免除する公共範囲は、事業者の提案により変動します。
- ・イトインと市民ラウンジへの通路（必要幅員1.5m）の設置は必須とします。イトインの位置は、上記レイアウトのとおり北側に設けることを基本とし、設置位置及び席数は市との協議により決定します。
- ・市民ラウンジへの通路及びイトインの賃料は免除とします。
- ・店舗と市民ラウンジ間の区画シャッター等が必要な場合は市にて設置します。区画シャッター等の仕様や運用方法は、協議により決定するものとします。
- ・市民ラウンジ・屋外ラウンジの整備及び維持管理は市が行います。

# 平面図 (カフェ)

## レイアウト案



店舗範囲  
(賃料発生)

面積	想定賃料
205.86m <sup>2</sup>	531,118円以上

### 【留意事項】

- ・レイアウト案は一例です。貸付範囲内のレイアウトを提案してください。
- ・賃料の減免や免除はありません。