

回答書

No.	項目	ページ	質問内容	回答内容
1	募集要項 事業内容	2	「通り庭」で開催予定のイベントの頻度、想定来場者数をご教授ください。	現時点では未定です。
2	募集要項 参加資格	3	メガフランチャイザーが委託する加盟店の運営を想定しております。転貸ではなく、フランチャイズ契約になります。ご協議いただけますでしょうか。	運営主体については、市の承認を得れば第三者とフランチャイズ契約を締結し店舗運営は可能です。市との契約後にフランチャイズ契約の写し等を提出してください。
3	募集要項 応募方法	4	メガフランチャイジーの加盟店運営を想定しております。法人登記簿謄本等、提出書類はメガフランチャイジーでよろしいでしょうか。実際の加盟店の書類も必要でしょうか。また、加盟店の書類が必要な場合どのような書類が必要でしょうか。	参加申込時においては、参加申込者の定款・登記簿謄本等を提出してください。加盟店の書類は不要です。
4	募集要項 その他	10	提出した資料は公募関係者のみの開示となるのでしょうか。情報開示請求等あった場合、開示されてしまうのでしょうか。	提出した資料は市の関係者にのみ共有されます。また、府中市情報公開条例に基づく公文書開示請求があった場合は、公知とはいえない事業者独自のノウハウで、開示することで事業優位性が損なわれる情報等の不開示情報を除き、原則開示します。
5	賃貸借契約書	4	毎月、収支報告とありますが、市役所内ではどのように扱われますか。 また18条では資料の提出を求めるとの記載に対し、19条では毎月報告とありますが、どちらが正しいでしょうか。	運営状況を定期的に把握する内部資料として扱います。 18条は市が必要に応じて帳簿等の書類の提出を求めるもので、19条は事業者が毎月、収支報告書を提出するものです。
6	賃貸借契約書	4	毎月の収支報告とありますが、収支報告を実施する理由をご教示いただけますでしょうか。	収支報告については、店舗の運営状況を適切に把握し、想定外の事業者の撤退等を防止するため依頼するものです。賃貸借契約書については案文となるため、収支報告の頻度等については、受注候補者の決定後に協議します。
7	事業者概要書	—	記載内容は賃貸借契約書を締結予定の事業者でよろしいでしょうか。	参加申込者の概要書を提出してください。
8	配置図・平面図	—	夜間営業時間外の納品用に店外に冷蔵庫を設置したいのですが（1坪程度）、協議は可能でしょうか。またゴミを保管するためのジャンボボールの設置、納品後の台車等を店外に置くことは可能でしょうか。	本市が店舗の運営上必要なものと判断した場合に限り、設置場所等を協議することは可能です。なお、店外に設置又は保管する物品等の盗難対策は事業者で講じるものとします。
9	配置図・平面図	—	売店スペース(専有範囲)にトイレ設置は必須でしょうか。市民ラウンジ設置予定のトイレを使用させていただくのは可能でしょうか。	売店スペース内へのトイレの設置は任意です。市民ラウンジのトイレの使用も可能です。
10	配置図・平面図	—	公共範囲内に商品陳列用の什器やコピー機等を置くことは可能でしょうか。	市民サービスや市のPRに寄与する機器等であれば、協議することは可能です。
11	配置図・平面図	—	市民ラウンジに多数のイートインスペースがありますが、店舗区画内のイートインの設置理由をご教示ください。	通り庭に面する視認性の良い場所に休憩スペースを設けることにより、イベント開催時の通り庭の賑わいを観覧しながら、多様な人々が憩える場とすることを目的としています。
12	府中市新庁舎建設実施設計の概要	6	図書館の計画蔵書数、計画利用者数をご教授ください。また同規模の蔵書数の利用者数が分かればご教授ください。	移転前の現宮町図書館の蔵書数は令和6年3月31日現在、36,299冊となります。 計画利用者については、現在、地区図書館で来館者数を把握していないため、特にありません。 参考として、令和5年度事業概要（市HPに掲載）の数値を回答します。 貸出冊数83,977冊（一般書：52,825冊、児童書：31,152冊）、視聴覚資料2,010点、新規登録者数336人（一般：291人、児童：45人）、貸出利用者数31,792人
13	経費負担一覧表	—	店舗北側のイートインスペースのテーブル、椅子の費用はどちらの負担になりますか。	事業者の負担となります。
14	追加設計の主な内容	—	配置図兼1階平面図に記載の喫煙所の他に、施設内に喫煙所は設けますでしょうか。	施設内には喫煙所の設置予定はありません。
15	工事関連	—	空調機については建物資産のものを使用となりますでしょうか	法定換気設備は、市民ラウンジ及び売店貸付範囲ともに本体工事で設置します（市の資産）。冷暖房設備については、市民ラウンジのみ本体工事で設置とし、売店貸付範囲は売店事業者の設置となります。詳細は工事区分表に記載しています。なお、受注候補者の決定後に工事区分の詳細を協議する予定です。

16	工事関連	—	原状回復工事の内容を教えてください。	テナント工事実施前の状態に復旧してください。
17	工事関連	—	指定B工事の有無とB工事会社様をご教示ください。	指定B工事はあります。施工者は大成・三浦建設共同企業体です。