

■ 施設等一覧

番号	施設名称	所在地	施設所管課	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	階数	運営時間	作業可能時間	保守管理委託業務一覧 ※8
1	子ども家庭支援センター「たっち」	宮町1-50	子ども家庭支援課	H16	1,368	RC造	「くるる」内3階	・月曜日～日曜日・祝日 午前10時～午後8時 ※電話は午前9時～ ・休館日 6日(5月,7月,9月,11月,2月,3月) ・年末年始休館 12月29日～1月3日 ※曜日により変更	・休館日(年6回)の午前8時30分～午後5時15分 (施設現況確認業務は、施設担当者と協議可) 【作業不可期間】 ・運営時間内 ・土曜日、日曜日、祝日は原則作業不可 ・年末年始 12月29日～1月3日※曜日により変更	参考1 ・自動火災報知設備保守点検業務 参考7 参考2 ・防火対象物・防災管理定期点検業務 参考8 参考3 ・冷水機保守点検業務 参考9 参考4 ・入退室セキュリティシステム保守点検 参考10 参考5 ・警備業務 参考11 参考6
2	北保育所	新町1-64-1	保育支援課	S58	797	RC造	地上2階	・月曜日～金曜日 午前6時45分～午後7時15分 ※住吉、中央、北保育所を除く ※基本開所時間 午前7時～午後6時 ・月曜日～金曜日 午前6時45分～午後8時15分 ※住吉、中央、北保育所のみ ※延長保育時間 午後6時～午後8時 ・土曜日 午前6時45分～午後6時15分 (土曜日は延長保育なし) ・休所日 日曜日、祝日 ・年末年始休所 12月29日～1月3日※曜日により変更	・月曜日～土曜日 午前9時～午後4時 ※幼児昼寝時間中(午後12時頃～午後2時30分頃)は、遊戯室、0歳児室、1歳児室、2歳児室への入室及び音の出る作業は不可 【作業不可期間】 ・日曜日、祝日は原則作業不可 ・年末年始 12月29日～1月3日※曜日により変更	参考12 ・ガスヒートポンプ保守点検業務委託 参考22 参考13 ・空調換気設備等定期点検 参考23 参考14 ・空調設備フロン漏えい点検等業務委託 参考24 参考15 ・空調機薬品洗浄委託 参考25 参考16 ・自家用電気工作物保安管理業務委託 参考26 参考17 ・ガス器具保守点検業務 参考27 参考18 ・園遊具施設保守点検業務 参考28 参考19 ・消防用設備保守点検業務及びガス漏れ警報装置保守点検業務 参考29 参考20 ・給食リフト保守点検業務 参考21 ・昇降機保守点検業務
3	東保育所	若松町3-21		S49	993	RC造	地上2階			
4	西保育所 ※1	美好町3-23-2		S61	728	RC造	地上2階			
5	中央保育所	晴見町2-7-17		S62	729	RC造	地上2階			
6	北山保育所	北山町3-27-9		H05	840	RC造	地上2階			
7	住吉保育所	住吉町2-30-47		R01	1,499	RC造	地上3階			
8	本町保育所 ※2	本町3-18-5(※2)		R8(※2)	(※2)1,378	木造(※2)	地上2階(※2)			
9	三本木保育所 ※1	府中町3-23-1		S49	1,185	RC造	地上2階			
10	美好保育所	美好町2-4		S50	659	RC造	都営住宅内1階			
11	日吉保育所	是政1-10-14		R8	1,347	RC造	地上3階			
12	第一学童クラブ ※4	寿町2-6		児童青少年課	H01	236	RC造			
13	第二学童クラブ ※4	緑町1-29	H04		481	RC造	地上2階			
14	第三学童クラブ及び放課後子ども教室	片町3-5	R7		721	RC造	第三小1階			
15	第四学童クラブ	白糸台1-59	H02		243	RC造	地上1階			
16	第五学童クラブ及び放課後子ども教室 ※3 ※4	本宿町1-51	H02		231	RC造	地上1階			
17	第六学童クラブ及び放課後子ども教室	天神町4-14	R7		499	RC造	第六小1階			
18	第七学童クラブ ※5	北山町2-20	H09		335	RC造	地上2階			
19	第八学童クラブ及び放課後子ども教室	是政1-34	H01		474	RC造	第八小体育館棟1、2階			
20	第九学童クラブ及び放課後子ども教室 ※3	栄町3-7	H07		245	RC造	地上2階			
21	第十学童クラブ	若松町4-32	H04		308	S造	地上2階			
22	武蔵台学童クラブ ※5	武蔵台2-3	H04		256	RC造	地上2階			
23	住吉学童クラブ	住吉町2-30	H09		299	RC造	地上2階			
24	新町学童クラブ	新町1-29	H04		211	RC造	地上1階			
25	本宿学童クラブ	本宿町4-19	H01		286	RC造	地上2階			
26	白糸台学童クラブ	白糸台2-18	H02		192	RC造	地上1階			
27	矢崎学童クラブ	矢崎町4-9	H02		172	RC造	地上1階			
28	若松学童クラブ	若松町3-3	H03		271	RC造	地上2階			
29	小柳学童クラブ	小柳町4-45	H01		292	RC造	地上2階			
30	南白糸台学童クラブ	押立町2-25	H02		292	RC造	地上2階			
31	四谷学童クラブ	四谷3-2740	H01		254	RC造	地上1階			
32	南町学童クラブ	南町3-6	H03		283	RC造	地上2階			
33	日新学童クラブ ※4	日新町5-22	H02		165	RC造	地上1階			
34	白糸台文化センター	白糸台1丁目60番地	地域コミュニティ課	S45	1,951	RC造	地上4階・地下1階	文化センターは、窓口・出張所、福祉会館及び児童館といった複数の機能があり、各機能によって定休日等が異なる。 窓口業務…午前8時30分～午後5時 定休日…土、日、祝日、年末年始	※事前に各文化センター窓口の職員と日程調整を行うこと 【作業不可期間】 ・土曜日、日曜日、祝日は原則作業不可 ・年末年始 12月29日～1月3日※曜日により変更	参考41 ・自動ドア保守点検業務委託 参考51 参考42 ・園遊具保守点検委託 参考52 参考43 ・消防用設備保守点検委託 参考53 参考44 ・エレベーター保守委託 参考54 参考45 ・エレベーター保守委託(押立のみ) 参考55 参考46 ・学校110番保守委託 参考47 参考48 ・機械警備業務委託 参考49 参考49 ・自家用電気工作物保安管理業務委託 参考50 参考50 ・空調機薬品洗浄清掃 参考50 ・防犯カメラシステム保守委託
35	西府文化センター	西府町1丁目60番地		S46	1,923	RC造	地上3階			
36	武蔵台文化センター	武蔵台2丁目2番地		S48	1,902	RC造	地上3階			
37	新町文化センター	新町1丁目66番地		S48	1,964	RC造	地上3階・地下1階			
38	住吉文化センター	住吉町1丁目61番地		S48	1,962	RC造	地上3階			
39	是政文化センター	是政2丁目20番地		S49	1,937	RC造	地上3階			
40	紅葉丘文化センター	紅葉丘2丁目1番地		S50	1,975	RC造	地上3階			
41	押立文化センター	押立町5丁目4番地		H26	1,276	RC造	地上2階			
42	四谷文化センター ※6	四谷2丁目75番地		S52	1,394	RC造	地上3階			
43	片町文化センター	片町2丁目17番地		S62	2,317	RC造	地上4階・地下1階			

※1 令和12年度に西保育所は本町保育所へ統合予定。令和12年度より西保育所は対象外予定。令和13年度に三本木保育所は仮設園舎へ仮移転予定。

※2 本町保育所は令和8年12月に移転予定。本資料の記載内容は全て新本町保育所の想定値とする。

※3 第五学童クラブ及び第九学童クラブは令和12年9月に移転予定。移転後より第五学童クラブ及び第九学童クラブそれぞれの放課後子ども教室を対象とする。

※4 次の学童クラブの分館・別館(プレハブ建築)も本業務の対象とする。なお、本件では分館を1棟扱い、別館を本館とあわせて1棟扱いとする。

12-2 第一学童クラブ分館(プレハブ建築)：寿町2-13-1、5の各一部(令和元年度竣工)

13-2 第二学童クラブ分館(プレハブ建築)：緑町1-35-1の一部(平成30年度竣工)

16-2 第五学童クラブ分館(プレハブ建築)：西府町1-60(令和5年度竣工)※R12年度解体予定。令和13年度より第五学童クラブ分館は本業務対象外予定。

33 日新学童クラブ別館(プレハブ建築)：日新町5-22(平成26年度竣工)※R10年度解体予定。令和11年度より日新学童クラブの別館部分は本業務対象外予定。

※5 第七学童クラブと武蔵台学童クラブは現在統合の検討中であり、令和12年度に改修の可能性がある。本業務では、両学童クラブとともに契約満了まで対象とし、契約期間中に変更等が生じた場合は、受託者と変更等協議を行うものとする。

※6 四谷文化センターは改修により仮移転中。令和9年度に竣工予定。令和10年度より本業務の対象とする。

※7 点検・調査及び委託業務等については、施設数・内容の変更に対応し、実施すること。

※8 保守管理委託業務の対象施設や詳細等は参考個別仕様書を参照。