

仕 様 書

- 1 件 名 子ども家庭支援センター「たち」空調換気設備保守点検業務
- 2 目 的 本業務は、子ども家庭支援センター「たち」に設置された空調換気設備について、定期的な点検、清掃、フィルター交換その他の保守を行い、設備の良好な運転状態を維持することを目的とする。
- 3 履行場所 子ども家庭支援センター「たち」 府中市宮町 1 丁目 5 0 番地 くるる 3 階
- 4 対象設備
 - (1) 全熱交換器 2 台（東側：事務室及び女子更衣室）
 - (2) 空調機 2 台（東側 1 台及び西側 1 台）
 - (3) ファンコイルユニット 5 5 台（東側 2 7 台及び西側 2 8 台）
 - ア 天井カセット型 3 3 台
 - イ 天井埋込ダクト型 2 2 台
 - (4) 換気ファン 3 9 台（東側 2 1 台及び西側 1 8 台）
 - (5) 湿度調整用バルブ 2 か所
 - (6) 対象機器、台数、作業内容、回数及び実施時期の詳細は、別表 1「対象機器及び作業基準」のとおりとする。
- 5 業務内容
 - (1) 定期点検

毎年 2 回、原則として 5 月及び 1 1 月の休館日に、別表 1 に定める項目の点検、測定及び動作確認等を行うこと。
 - (2) フィルター洗浄及び交換

全熱交換器、空調機及びファンコイルユニットのフィルター洗浄及び交換を、休館日に年 6 回行うこと。
 - (3) 中性能フィルター交換
 - ア 空調機及びファンコイルユニットの中性能フィルターを、毎年 1 1 月の休館日に交換すること。
 - イ 中性能フィルターは、別表 2「受託者が用意する中性能フィルター」の仕様及び数量によるものを受託者が用意し、交換及び撤去品の処分を行うこと。
 - ウ 仕様及び数量は事前に現場確認を行い、相違がある場合は、速やかに監督員へ報告すること。
 - (4) 換気吸込口ガラリ清掃

換気吸込口 3 9 か所のガラリ清掃を、休館日に年 6 回行うこと。
 - (5) 全熱交換器エレメント交換
 - ア 全熱交換器エレメントの交換は 5 年に 1 回とし、本履行期間中に 1 回実施すること。実施時期は、委託者と受託者が協議して定める。
 - イ 交換に使用するエレメントは、別表 3「委託者支給品」のとおり委託者が支給するものとし、エレメントの調達及び納品は、本業務に含まない。
 - (6) 湿度調整用バルブの開閉等
 - ア くるるの冷暖房切替時期に合わせ、5 月にバルブを閉じ、1 1 月にバルブを開くこと。作業は休館日に行い、冷暖房切替後、速やかに実施すること。
 - イ 冷暖房の切替時期は年により前後するため、4 月及び 1 0 月頃に、くるる防災センターへ事前に確認すること。
 - ウ 湿度調整用バルブの調整及びこれに附随する作業を伴う点検には、湿度及び水量調整並びに不具合対応等を確実にこなせるよう、湿度調整用エレメント等の機器設備に精通した者が立ち会うこと。

- エ バルブの開閉は施設担当者の立会いのもとで行い、開閉したことを写真付きの報告書で報告すること。
- オ バルブ開については、水量調節まで確実にいき、加湿器用エレメントが十分に吸水していること及びバルブ開から一定時間経過後、ドレンパンに水が溜まることなく十分に排水されていることを確認すること。
- カ 湿度調整後、加湿がなされない等の不具合が起こらないよう、動作及び試験確認等を十分に行うこと。また、不具合等について監督員等から対応の要請があった場合は、速やかに対応すること。
- (7) 故障及び不具合対応
 - ア 故障及び不具合については、原因究明を迅速に行い、対応すること。必要に応じて「子ども家庭支援センターコントロールパネル装置保守点検業務」の受託者へ確認等を行うこと。
 - イ 点検に起因する故障及び不具合については、確実に復旧作業を行うこと。
- (8) コントロールパネルの操作
 - 中央監視装置を制御するコントロールパネルについて、点検に必要な通常の発停作業等を行えるものとする。
- 6 フィルター洗浄等に関する補足事項
 - (1) 交換用のプレフィルターは、年度当初に施設が提供する。交換したプレフィルターの洗浄は施設内で行わず、受託者が持ち帰って行うこと。
 - (2) 洗浄したフィルターは、乾燥後、受託者が保管すること。
 - (3) 受託者が保管しているフィルターは、履行期間終了時に施設へ返還すること。
- 7 業務の調整
 - 本業務は、「子ども家庭支援センターコントロールパネル装置保守点検業務」の受託者と必要な調整を図り、履行すること。
- 8 成果品の提出
 - (1) 業務終了後、速やかに実施月の定期点検結果報告書を提出すること。
 - (2) 報告書には、図面及び点検ごとの写真を添付すること。
 - (3) 報告書の点検項目名は、本仕様書の点検項目名と同一にすること。
 - (4) 図面と報告書には、照合できるよう同一番号を付すこと。
 - (5) 動作及び試験確認等については、確認内容及び良否を記載すること。
- 9 その他
 - 本仕様書及び別表に定めのない事項又は疑義が生じた事項は、委託者と受託者が協議して定める。

別表 1 対象機器及び作業基準

点検設備	対象機器等	台数	作業内容等	回数及び実施時期
全熱交換器	事務室・女子更衣室	2 台	定期点検。固定部の亀裂、沈下及び固定ボルトの緩み、本体の錆・腐食・変形・破損、フィルターの詰まり・損傷、保温材の破損、熱交換エレメントの詰まり・破損、ケーシングの汚れ・錆・腐食、送風機の異常音・異常振動、電気系統の表面温度・電流値・端子類及びリモコン作動状態等を確認する。	年 2 回(5 月・11 月の休館日)
			フィルター洗浄及び交換	年 6 回(休館日)
			全熱交換器エレメント交換(委託者支給品を使用)	5 年に 1 回(履行期間中 1 回)
空調機	東側・西側	2 台	定期点検。モーターの異常音、電流値、ファンベルトの張り及び摩耗、プーリーの芯出し、ファン軸受、各部ボルト、防振状態、キャンパス継手、コイルフィン、フレーム、チャンバー、加湿器、ドレンパン、外観塗装、気密及び保温状態等を確認する。	年 2 回(5 月・11 月の休館日)
			フィルター洗浄及び交換	年 6 回(休館日)
			中性能フィルター交換(受託者による納品及び撤去品の処分を含む。)	年 1 回(11 月の休館日)
ファンコイルユニット	天井カセット型	33 台	定期点検。モーターの異常音、ファンランナーの振動、ファン・ランナー・ケース、コイルの水漏れ、ファンの汚れ・損傷、ドレンパン、フィルター濾材、断熱材、吹出口、冷温水配管の保温、絶縁、外装パネル、スイッチ切換及び吹出し温度等を確認する。	年 2 回(5 月・11 月の休館日)
			フィルター洗浄及び交換	年 6 回(休館日)
			中性能フィルター交換(受託者による納品及び撤去品の処分を含む。)	年 1 回(11 月の休館日)

点検設備	対象機器等	台数	作業内容等	回数及び実施時期
ファンコイルユニット	天井埋込ダクト型	22台	定期点検。モーターの異常音、ファンランナーの振動、ファン・ランナー・ケース、コイルの水漏れ、ファンの汚れ・損傷、ドレンパン、フィルター濾材、断熱材、吹出口、冷温水配管の保温、絶縁、外装パネル、スイッチ切換及び吹出し温度等を確認する。	年2回(5月・11月の休館日)
ファンコイルユニット	天井埋込ダクト型	22台	フィルター洗浄及び交換	年6回(休館日)
			中性能フィルター交換(受託者による納品及び撤去品の処分を含む。)	年1回(11月の休館日)
換気ファン	換気吸込口	39台	吸込口ガラリ清掃	年6回(休館日)
湿度調整用バルブ	東側・西側	2か所	5月の冷房切換時にバルブを閉じ、11月の暖房切換時にバルブを開く。バルブ開後に加湿器用エレメントの吸水状態及びドレンパンの排水状態等を確認する。	年2回(5月・11月の休館日)

実施月及び休館日は、施設の運営及びくるるの冷暖房切換時期に合わせ、事前に施設担当者で調整すること。

別表 2 受託者が用意する中性能フィルター

対象設備	型番	サイズ・性能	数量
空調機	AC3-130E2Z07(特)用 フィルター	W650×H610×t65 (比色法90%)	2枚
空調機	AC3-60E2Z07(特)用 フィルター	W600×H400×t65 (比色法90%)	6枚
ファンコイル ユニット	KCS3-200GCZ074AW2F70用 フィルター	W205×H285×t65 (比色法80%)	4枚
ファンコイル ユニット	KCS3-300GZ074AW2F70用 フィルター	W205×H375×t65 (比色法80%)	5枚
ファンコイル ユニット	KCS3-400GZ074AW2F70用 フィルター	W205×H435×t65 (比色法80%)	20枚
ファンコイル ユニット	KCS3-600GZ074AW2F70用 フィルター	W205×H285×t65 (比色法80%)	14枚
ファンコイル ユニット	HSR3-200Z074ABF70W2P2 用フィルター	W518×H195×t30 (比色法80%)	1枚
ファンコイル ユニット	HSR3-400Z074ABF70W2P2 用フィルター	W379×H195×t30 (比色法80%)	4枚
ファンコイル ユニット	HSR3-600Z074ABF70W2P2 用フィルター	W484×H195×t30 (比色法80%)	30枚
ファンコイル ユニット	HSR3-800Z074ABF70W2P2 用フィルター	W422×H195×t30 (比色法80%)	12枚

交換前に、現地の型番、寸法及び必要数量を確認すること。

別表 3 委託者支給品

品名	型番等	数量
全熱交換器エレメント	V A M 8 0 0 G S 用 熱 交 換 エ レ メ ン ト	2 個
全熱交換器エレメント	V A M 5 0 0 G S 用 熱 交 換 エ レ メ ン ト	2 個

- 1 交換に使用するエレメントは委託者が支給し、受託者は交換作業を行う。
- 2 エレメントの調達及び納品は、本業務に含まない。
- 3 交換前に、現地の型番及び必要数量を確認すること。

別表 4 ファンコイルユニット一覧

区分	部屋名	型番	番号	数量
東	多目的ルーム	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	1
東	乳児用トイレ	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	FCU-C-2	1
東	乳児室	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	FCU-C-2	1
東	ボランティア控え室	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	1
東	印刷室	KCS3-300GZ074AW2F70	FCU-C-3	1
東	保育室	KCS3-300GZ074AW2F70	FCU-C-3	2
東	事務室	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	4
東	交流室(和室)	HSR3-400Z074ABF70W2P2	FCU-I-4	2
東	ロビー	HSR3-200Z074ABF70W2P2	FCU-I-2	1
東	エントランス	HSR3-600Z074ABF70W2P2	FCU-I-6	1
東	情報コーナー	HSR3-800Z074ABF70W2P2	FCU-I-8	4
東	ミーティングルーム1	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	2
東	ミーティングルーム2	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	2
東	相談室1	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	1
東	保健室	KCS3-300GZ074AW2F70	FCU-C-3	1
東	相談室2	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	1
東	女子更衣室	KCS3-600GZ074AW2F70	FCU-C-6	1
西	ロッカー室	KCS3-600GZ074AW2F70	FCU-C-6	2
西	エントランス	HSR3-600Z074ABF70W2P2	FCU-I-6	1
西	下足	HSR3-600Z074ABF70W2P2	FCU-I-6	1
西	受付カウンター	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	2
西	和室	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	2
西	授乳室	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	FCU-C-2	1
西	談話コーナー	KCS3-400GZ074AW2F70	FCU-C-4	2
西	乳幼児トイレ	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	FCU-C-2	1

区分	部屋名	型番	番号	数量
西	交流ひろば	K C S 3 - 6 0 0 G Z 0 7 4 A W 2 F 7 0	F C U - C - 6	4
西	交流ひろば	H S R 3 - 6 0 0 Z 0 7 4 A B F 7 0 W 2 P 2	F C U - I - 6	1 2

設置場所、型番及び数量に相違がある場合は、速やかに監督員へ報告すること。