

仕様書

1 件 名 子ども家庭支援センター「たち」
コントロールパネル装置保守点検業務

2 履行場所 府中市宮町 1 丁目 5 0 番地 くるる 3 階

3 業務内容

(1) 年間の故障対応及び中央監視装置・自動制御機器点検

(2) 点検日 7 月、9 月、11 月及び 3 月の休館日

(3) 点検周期

ア 中央監視装置

点検内容	点検周期
総合点検	1 回 / 1 年
巡回点検	1 回 / 1 年

イ 自動制御機器（システム点検）

点検内容	点検周期
外調機 (2 SETS)	1 回 / 1 年 冷暖切替時に外観点検を実施 (2 回 / 1 年)
ファンコイルコントローラー (26 SETS)	1 回 / 3 年

制御系統ごとに、3 年で 1 周するように分割して実施

(4) 点検項目

ア 中央監視装置

(ア) Metasys インテリジェントターミナル アドバンス (MIT-A)

点検項目			点検周期
1	各部清掃点検	1. 本体清掃点検	1 回 / 年
2	各接続部点検	1. プラグイン点検	
		2. ねじ止め部点検	
		3. ケーブルのねじれ・破損点検	
3	電源装置点検	1. 供給電源点検	
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認	
		2. ランプ点灯点検	
5	機能点検	1. 自己診断機能の点検	
		2. 警報機能の点検	
		3. 表示部機能の点検	
		4. 通信機能の点検	

(イ) ネットワーク エンジン (S N E)

点検項目			点検周期
1	各部清掃点検	1. 筐体内外部清掃点検	1 回 / 年
		2. 操作パネル清掃点検	
2	各接続部点検	1. 端子のゆるみ点検	
		2. ケーブルのねじれ・破損点検	
		3. プラグイン点検	
3	電源装置点検	1. 供給電源電圧の点検	
4	スイッチ・ランプ点検	1. スwitch作動点検	
		2. ランプ点灯点検	
5	機能点検	1. 基本部の点検	
		2. 通信機能の点検	
		3. 入出力機能の点検	
		4. 操作機能の点検	
		5. ポイントパラメータの確認	

(ウ) インプット・アウトプットモジュール (I O M)

点検項目			点検周期
1	各部清掃点検	1. 筐体内外部清掃点検	1 回 / 年
2	各接続部点検	1. 端子のゆるみ点検	
		2. ケーブルのねじれ・破損点検	
3	電源装置点検	1. 供給電源点検	
4	ランプ点検	1. 各 L E D ランプの点灯点検	
5	機能点検	1. 入出力設定点検	
		2. 模擬入力試験	

イ 自動制御機器

(ア) 外調機制御におけるシステム機能 (ループ点検)

点検項目			点検周期
1	一般系統	1. 実測値と D D C コントローラ入力値との誤差チェック及び微調整	1 回 / 年
		2. 温度変化に対するバルブ動作のチェック及び微調整	
		3. 湿度変化に対するバルブ動作のチェック及び微調整	
		4. インターロックの確認	
		5. 夏冬切換信号の確認	2 回 / 年
		6. 冷暖切替時の温水・冷水温度の外観点検	1 回 / 年
		7. 総合的な運転状態の検討	

(イ) 電気式制御機器

機種	保守項目	点検周期
1 圧力調節器 (差圧スイッチ)	(1) 外観目視点検、取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 内部機械的可動部分の動作確認 (4) 比例帯又はディファレンシャルの確認 (5) 調節器と操作関連部とのループ動作の確認及び調整 (6) 規定値の設定	1 回 / 年

(ウ) 電子式制御機器

機種	保守項目	点検周期
1 変換器 (アイソレータ)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整	1 回 / 年

(エ) センサー

機種	保守項目	点検周期
1 検出器 (挿入形温度検出器、挿入形湿度検出器、室内形湿度検出器)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整	1 回 / 年

(オ) 電動操作器・操作器

機種	保守項目	点検周期
1 操作器 (ダンパモータ)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 調節器と操作器とのループ動作の確認及び調整	1 回 / 年
2 調節弁 (電動 2 方弁) バルブモーターのこと	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) グランド部漏れ点検 (4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整	1 回 / 年

(カ) デジタル式制御機器

機種	保守項目	点検周期
1 コントローラ (FAC コントローラ)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) 外観のクリーンアップ (3) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検及び確認 (4) 上位伝送状態の点検確認 (5) 発信器・コントローラ・変換器・操作関連部のループ動作の確認及び調整 (6) 規定値の設定	1 回 / 年

ウ ファンコイルにおけるシステム機能（ループ点検）（ア）～（ウ）で1セット

（ア） センサー

機種	保守項目	点検周期
1 検出器 （挿入形温度検出器）	（1）外観目視点検及び取付状態の確認 （2）外観のクリーンアップ （3）検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整	1回／3年 1セットを7月と11月

（イ） 電動操作器・操作器

機種	保守項目	点検周期
1 調節弁 （電動2方弁）	（1）外観目視点検及び取付状態の確認 （2）外観のクリーンアップ （3）グランド部漏れ点検 （4）検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部のループ動作の確認及び調整	1回／3年 1セットを7月と11月

（ウ） デジタル式制御機器

機種	保守項目	点検周期
1 コントローラ （FCUコントローラ） （FCUリモコン）	（1）外観目視点検及び取付状態の確認 （2）外観のクリーンアップ （3）軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検及び確認 （4）上位伝送状態の点検確認 （5）発信器・コントローラ・変換器・操作関連部のループ動作の確認及び調整 （6）規定値の設定	1回／3年 1セットを7月と11月

（5） 成果品の提出

業務終了後、速やかに点検ごとの点検結果報告書を提出すること。また、報告書については以下の通りとすること。

動作・試験確認等については、確認内容及び判定を記入すること。

4 その他

費用負担区分

中央監視装置又は自動制御機器の交換部品又は消耗品のうち、10,000円未満のものは契約範囲内（無償）とし、それ以外のものは契約範囲外（有償）とする。