

仕様書

1 件 名 保育所消防用設備保守点検業務及びガス漏れ警報装置保守点検業務

2 履行場所 府中市保育所 10 か所（別表 1 及び定期点検一覧のとおり）

3 業務内容

（1）消防用設備保守点検業務

ア 実施内容

消防法第 17 条 3 の 3 に基づいて消防用設備の点検を行う。同法施行令及び同法施行規則に基づき外観機能点検・総合点検を実施する。終了後速やかに点検結果報告書の作成並びに市及び所轄の消防署への報告を行う。（対象設備は別表 2 のとおり）

イ 点検回数

年 2 回（5 月・11 月）実施すること。実施日時は、主に平日及び土曜日の 9 時 30 分から 16 時までの間とし、保育所の運営上支障が生じる時間帯（昼食や午睡時間帯等）を除く。なお、具体的な日時は事前協議のうえ決定すること。

ウ 消防機関へ通報する火災報知設備の点検

三本木保育所及び住吉保育所に設置されている消防機関へ通報する火災報知設備について、機能確認を含む必要な点検を実施すること。

（2）ガス漏れ警報装置保守点検業務

ア 実施内容

ガス漏れ警報装置の機能を保全するため、消防庁通知「消防用設備等の点検要領」に基づき、ガス漏れ火災警報設備の点検を行う。外観点検・機能点検等による総合点検動作・試験確認等については、判定を記入する。（対象設備は別表 3 のとおり）

イ 点検回数

年 1 回とし、時期は 11 月実施の消防用設備等点検（総合）と併せて行う。実施日時は、主に平日及び土曜日の 9 時 30 分から 16 時までの間とし、保育所の運営上支障が生じる時間帯（昼食や午睡時間帯等）を除く。なお、具体的な日時は事前協議のうえ決定する。

（3）点検実施体制

点検に当たっては、消防設備士もしくは消防設備点検資格者を 1 名以上配置すること。

4 その他

(1) 報告書の提出

業務終了後、速やかに点検結果報告書の作成を行う。

11月の総合点検においては市及び所轄の消防署への報告を行う

(2) ガス漏れ警報装置保守点検においては、必要に応じ、機器の調整及び別途費用のかからない範囲の修理を行うこと。

また、保育所の「消防用設備等(特殊消防用設備等)点検結果報告書」とあわせて、市及び所轄の消防署への報告を行う。

別表 1

保 育 所 名	所 在 地	電 話 番 号
北	新町 1・6 4・ 1	0 4 2・3 6 3・9 7 1 5
東	若松町 3・2 1・ 4	0 4 2・3 6 3・9 7 1 6
西	美好町 3・2 3・ 2	0 4 2・3 6 2・8 3 0 1
中 央	晴見町 2・7・1 7	0 4 2・3 6 3・9 7 1 3
北 山	北山町 3・2 7・ 9	0 4 2・5 7 5・5 7 7 1
住 吉	住吉町 2・3 0・4 7	0 4 2・3 6 6・1 4 2 6
本 町	本町 3・1 9・ 3	0 4 2・3 6 6・6 8 8 6
三本木	府中町 3・2 3・ 1	0 4 2・3 6 5・6 2 1 0
美 好	美好町 2・ 4	0 4 2・3 6 6・5 4 4 1
日 吉	是政 1・1 0・1 4	0 4 2—3 6 3—9 5 1 0

本町保育所は、R 8 年 1 2 月に移転予定(上記は旧本町保育所の情報であり、新本町保育所についてはしゅん功図等により確認すること。)

別表 2 機器一覧

区分 保育所名	自 動 火 災 報 知 設 備							誘導灯設備				消 火 器 具					避難器具 スロープ または すべり台	
	メーカー・型式	感 知 器 ・ 発 信 機						避 難 口	通 路	階 段	誘導 標識	強化液		粉 末				
		差動型 スポット型	定 温 式 スポット型	煙 式 その他	光電	イオン	地区音 響装置					発信機	3 ℓ	その他	2 k	3 k		その他
北	能美防災56-25-1号 P型1級	7	28	/	4	/	2	2	3	2	2	1	/	5(2ℓ)	/	4	/	1
東	能美防災54-5-1号	20	15	/	5	/	2	2	3	2	3	/	2	3(2ℓ)	/	7	/	1
西	能美防災 F A P 220-H P型2級	18	24	/	4	/	2	2	2	1	/	/	1	4(2ℓ)	/	5	/	1
中央	能美防災 60-28-2号	20	19	/	4	/	2	2	2	2	/	/	/	4(2ℓ)	/	9	/	1
北山	能美防災63-1-1 F C P220A-E	27	18	/	5	/	2	2	6	1	1	/	/	4(2ℓ)	/	5	/	1
住吉	日本ドライケミカル 受第28~1号 P型1級	40	16	/	11	/	4	3	14	5	/	/	/	/	/	9	/	1
本町	沖電気 第8-13 P型2級	16	22	/	4	/	4	2	10	2	/	/	1	3(2ℓ)	/	5	/	1
三本木	ホーチキ9~17号 P型1級	42	9	/	10	/	3	3	14	2	/	1	/	3(2ℓ)	/	6	/	2
美好	能美防災受第25~6号 G P型1級	18	13	/	2	/	2	2	1	/	/	/	/	/	/	4	/	0
日吉	日本ドライケミカルP型1級15 回線 複合受信機	53	5	/	10	/	4	1	6	3	/	/	/	/	/	8	/	1

本町保育所は、令和8年12月移転。上記機器は旧本町保育所の設置機器であり、新本町保育所の機器については竣工図書等により確認すること。

別表 3 ガス漏れ警報装置保守点検における受信機の種類及び検知器数の内訳

保育所	受信機	検知器
北	10L	6
東	15L	2
西	10L	8
中 央	10L	7
北 山	5L	5
住 吉	15L	1
本 町	10L	2
三本木	10L	1
美 好	10L	1
日 吉	10L	1
検知器数合計		34

機器製造者：富士電機株式会社

本町保育所は、令和8年12月移転。上記機器は旧本町保育所の設置機器であり、新本町保育所の機器については竣工図書等により確認すること。