

## 仕様書

## 1 件 名 保育所建築設備定期検査業務

## 2 履行場所 府中市立保育所 10 か所（別表及び定期点検一覧のとおり。当該敷地を含む。）

## 3 業務内容

建築基準法第 12 条第 4 項及びその他関係法令の規定による建築設備等の調査を行い、以下に記す報告書類等を作成し、必要に応じて指摘・助言を行うものとする。

検査内容は、「東京都建築設備定期検査報告実務マニュアル」を参照する。

## （ 1 ） 検査員

検査は、建築基準法第 12 条第 4 項に定める検査資格を有する者が行わなければならない。

なお、実施年度の当初に資格を証する書類の写しを提出すること。

## （ 2 ） 調査内容

- ア 換気設備の検査
- イ 排煙設備の検査
- ウ 非常用照明装置の検査
- エ 給排水設備の検査

## （ 3 ） 成果品の提出

各件名につき、アからキまでの事項についてデータで報告を行うこと。

- ア 定期検査報告書（指摘・不具合事項一覧、図面、写真等含む。）
- イ 建築物概要書
- ウ 検査対象設備別検査結果表
- エ 換気風量測定表
- オ 照度測定表
- カ 定期検査結果所見（指摘・不具合箇所等の説明）
- キ 指摘・不具合箇所等の写真データ

報告書は保育所毎に作成すること。

## 4 その他

当該調査の実施時期は年 1 回（1 月、2 月）にて実施する。

主に平日及び土曜日の 9 時 30 分から 16 時までの間とし、保育所の運営上支障が生じる時間帯（昼食や午睡時間帯等）を除く。なお、具体的な日時は事前協議のうえ決定すること。

## 別表

## 定期点検対象建築物一覧

| No  | 点検施設   | 所在地           | 電話番号                 |
|-----|--------|---------------|----------------------|
| 1   | 北保育所   | 新町 1・6 4・ 1   | 0 4 2・3 6 3・9 7 1 5  |
| 2   | 東保育所   | 若松町 3・2 1・ 4  | 0 4 2・3 6 3・9 7 1 6  |
| 3   | 西保育所   | 美好町 3・2 3・ 2  | 0 4 2・3 6 3・8 3 0 1  |
| 4   | 中央保育所  | 晴見町 2・7・1 7   | 0 4 2・3 6 3・9 7 1 3  |
| 5   | 北山保育所  | 北山町 3・2 7・ 9  | 0 4 2・5 7 5・5 7 7 1  |
| 6   | 住吉保育所  | 住吉町 2・3 0・4 7 | 0 4 2・3 6 6・1 4 2 6  |
| 7   | 本町保育所  | 本町 3・1 9・ 3   | 0 4 2・3 6 6・6 8 8 6  |
| 8   | 三本木保育所 | 府中町 3・2 3・ 1  | 0 4 2・3 6 5・6 2 1 0  |
| 9   | 美好保育所  | 美好町 2・ 4      | 0 4 2・3 6 6・5 4 4 1  |
| 1 0 | 日吉保育所  | 是政 1・ 1 0・1 4 | 0 4 2・ 3 6 3—9 5 1 0 |

本町保育所は、R 8 年 1 2 月に移転予定（上記は旧本町保育所の情報であり、新本町保育所についてはしゅん功図等により確認すること。）

## 別紙 1 各保育所の面積等

|            | 北        | 東        | 西        | 中央       | 北山       | 住吉       | 本町      | 三本木      | 美好      | 日吉      |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|
| 0歳児室       | 52.65    | 57.97    | 47.96    | 53.64    | 55.83    | 48.25    | 37.40   | 39.35    | 36.19   | 35.17   |
| 1歳児室       | 43.30    | 44.83    | 43.37    | 41.40    | 40.60    | 81.62    | 33.11   | 78.49    | 26.71   | 52.05   |
| 2歳児室       | 70.26    | 44.25    | 43.01    | 43.12    | 40.60    | 83.98    | 31.14   | 80.21    | 32.41   | 48.03   |
| 3歳児室       | 38.33    | 42.00    | 39.16    | 39.60    | 42.41    | 82.36    | 41.94   | 40.07    | 35.35   | 61.62   |
| 4歳児室       | 39.90    | 42.33    | 40.75    | 39.60    | 40.60    | 90.70    | 41.94   | 84.00    | 43.17   | 64.05   |
| 5歳児室       | 39.90    | 41.27    | 40.75    | 39.60    | 40.60    | 90.70    | 41.94   | 84.00    | 35.33   | 64.35   |
| 遊戯室        | 97.89    | 94.06    | 100.50   | 92.00    | 102.73   | 108.25   | 93.28   | 90.32    | 86.08   | 89.11   |
| 事務室        | 26.00    | 30.13    | 32.82    | 26.40    | 33.13    | 46.31    | 17.93   | 43.03    | 22.91   | 49.31   |
| 保健室        | 13.89    | 12.04    | 13.63    | 18.22    | 16.16    | 14.62    | 9.49    | 16.40    | 12.76   | 351.27  |
| 給食室        | 39.97    | 26.74    | 33.38    | 37.30    | 32.28    | 60.53    | 27.43   | 49.03    | 39.10   | 50.46   |
| 食品庫        | 上記に含む    | 6.79     | 5.92     | 上記に含む    | 9.26     | 7.84     | 上記に含む   | 上記に含む    | 上記に含む   | 上記に含む   |
| 配膳室        | 4.94     | 4.22     | 5.47     | 3.19     | 9.40     |          | 6.44    | 12.76    |         | 9.02    |
| 洗濯室        | 11.72    | 9.56     | 15.60    | 13.27    | 12.12    | 17.43    | 6.86    | 10.46    |         | 9.64    |
| 備品室(倉庫)    | 22.39    | 33.59    | 15.18    |          | 4.14     | 10.97    | 15.46   | 6.94     |         | 41.72   |
| 障害児休憩室     | 10.89    | 11.21    | 12.50    | 11.90    |          | 18.58    |         | 9.96     |         | 28.77   |
| 職員休憩室      | 25.13    | 16.72    | 23.65    | 31.45    | 25.20    | 48.77    | 10.29   | 20.60    | 12.19   | 31.49   |
| 更衣室        | 上記に含む    | 11.80    | 10.17    | 上記に含む    | 11.40    | 17.37    | 10.19   | 上記に含む    | 上記に含む   | 17.81   |
| 沐浴室        | 15.30    | 2階便所込    | 19.18    | 16.80    | 2階便所込    | 18.81    | 15.43   | 13.50    | 11.16   | 15.92   |
| 1階便所       | 18.64    | 26.93    | 22.10    | 15.73    | 29.00    | 50.79    | 18.44   | 66.03    | 36.25   | 20.13   |
| 2階便所       | 12.43    | 25.77    | 10.80    | 12.65    | 28.40    | 44.87    | 10.04   |          |         | 42.15   |
| 1階廊下その他    | 119.10   | 295.14   | 99.39    | 193.09   | 155.03   | 260.96   | 77.03   | 276.44   | 229.07  | 154.34  |
| 2階廊下その他    | 93.97    | 61.12    | 52.65    | 上記に含む    | 51.25    | 201.54   | 17.24   | 138.11   |         | 77.29   |
| 夜間保育室      |          |          |          |          |          |          |         |          |         |         |
| 一時保育室      |          |          |          |          |          |          |         |          |         |         |
| 相談室        |          |          |          |          |          |          |         |          |         | 5.94    |
| ひろば室(地域支援) |          | 38.29    |          |          | 39.33    | 43.79    |         | 25.00    |         | 44.05   |
| 事務室(地域支援)  |          | 16.63    |          |          | 20.25    |          |         |          |         |         |
| 建物延床面積     | 796.60   | 993.39   | 727.94   | 728.96   | 839.72   | 1449.04  | 563.02  | 1184.70  | 658.68  | 1347.19 |
| 屋外遊戯場      | 985.00   | 559.49   | 1692.84  | 480.00   | 883.00   | 450.00   | 800.00  | 1012.01  | 358.64  | 45.32   |
| 敷地総面積      | 1529.85  | 1941.97  | 2420.78  | 1411.51  | 1614.75  | 1900.50  | 1780.18 | 1625.66  | 1437.79 | 1775.82 |
| 認可年月日      | S39.4.1  | S41.4.1  | S42.4.1  | S43.4.1  | S45.2.1  | S47.8.1  | S48.7.1 | S50.4.1  | S51.5.1 | R8.1.16 |
| 増築年月日①     |          | S50.3.25 |          |          |          | S57.3.31 |         | H21.11.9 |         |         |
| 改築年月日①     | S59.3.31 | S60.3.19 | S62.3.31 | S63.2.29 | H6.7.1   | R1.11.26 |         | H21.11.9 | R4.3.31 |         |
| 増築年月日②     |          | R1.9.19  |          |          | H29.2.17 |          |         |          |         |         |
| 改築年月日②     | S59.3.31 |          | S62.3.31 | S63.2.29 | H29.2.17 |          |         | H29.3.17 |         |         |

本町保育所は、R 8 年 1 2 月に移転予定(上記は旧本町保育所の情報であり、新本町保育所についてはしゅん功図等により確認すること。)