

仕 様 書

1 件名

押立文化センターエレベーター保守委託

2 履行場所

府中市押立町 5 丁目 4 番地 押立文化センター

3 対象機器及び数量

日本エレベーター製造 機械室なし乗用エレベーター 1 基

型式 ML5FB-P11(750kg)-C0-45m/min-2F

定員 1 1 人、積載量 7 5 0 kg、速度 4 5 m / 分、停止数 2 階、平成 2 6 年製

(1) 装置・機能

- ア 地震時 (S 波・P 波 / リスタート機能付) 管制運転
- イ 火災時管制運転
- ウ 停電時自動着床装置
- エ 冠水時管制運転
- オ 戸開走行保護装置
- カ 車いす兼用型
- キ 音声合成アナウンス機能
- ク マルチビームドアセーフティ
- ケ 遠隔監視機能

4 業務内容

本業務はフルメンテナンス契約とし、保守項目は次のとおりとする。作業日時については、事前に押立文化センター所長の下承を得ること。

(1) 定期検査

年 1 回、建築基準法第 1 2 条に基づく定期検査を実施し、報告書を提出すること。

(2) 月次点検及び修理・取替え

月 1 回、技術員を派遣し、エレベーターの各部機構の全般的な点検、給油及び調整を実施し、必要に応じて (3) に記載する機器並びに付属部品の修理又は取替えを行うこと。

(3) 修理・取替対象

- ア 電動巻上機関係 (メタル、刷子、ベアリング、各シーブ、オイルシール)
- イ ディスクブレーキ (ブレーキディスク、電磁クランパー、ベアリング、ディスクパッド)
- ウ パネルジェネレーター (電源装置)
- エ 調速機関係 (シャフト、ベアリング、プーリー、スイッチ、テンションウェイト)

- オ 受電盤及び制御盤（計器類、リレー、抵抗、ヒューズ、インバーターユニット、シーケンサーユニット、マイコン基板類）
- カ ワイヤロープ関係（主ワイヤロープ、ガバナロープ）
- キ かご関係（運転操作ボタン、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、シュー、ガイドシュー、非常止め、ロック外し装置、照明、ランディングスイッチ）
- ク 昇降路関係（つり合おもり、各スイッチ類、緩衝機、主レール）
- ケ 乗場関係（戸レール、ハンガー、シュー、ドアロックスイッチ、押ボタン、表示灯）
- コ 配線関係（一般配管配線、制御用ケーブル）
- サ その他（インターホン、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類）

（ 4 ）故障等対応

故障又は破損等（故意、不注意又は災害に起因するものを除く。）が生じた場合は、速やかに技術員を派遣し、適切な処置を行うこと。

5 その他

- （ 1 ）本業務に関しては、各昇降機の製造メーカー（各メーカー系列のメンテナンス事業者を含む。）へ再委託し、各メーカーの標準的なメンテナンス契約を適用する扱いを原則とする。
- （ 2 ）本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議の上、決定する。