

仕 様 書

1 件名

文化センター特定建築物定期調査及び建築設備・防火設備定期検査業務委託

2 施行場所

文化センター 10 館（当該敷地を含む。詳細は別表 1 及び定期点検一覧のとおり。）

3 業務内容

- （１） 受託者は、建築基準法第 12 条第 2 項、第 4 項その他関係法令の規定に基づき、特定建築物定期調査並びに建築設備及び防火設備の定期検査を実施し、その結果を委託者に報告する。
- （２） 特定建築物定期調査
 - ア 別表 1 に掲げる 10 施設について、各年度 1 回実施する。
 - イ 新町文化センター、片町文化センター及び白糸台文化センターについて、委託期間中に各 1 回、外壁打診調査を実施する。実施年度は新町文化センター及び白糸台文化センターを R10 年度、片町文化センターを R13 年度に実施することを想定しているが、受託者との協議とする。
- （３） 建築設備定期検査
 - ア 別表 1 に掲げる 10 施設について、各年度 1 回実施する。
- （４） 防火設備定期検査
 - ア 押立文化センターを除く 9 施設について、各年度 1 回実施する。対象設備及び数量は別表 2 のとおりとする。
- （５） 調査及び検査の内容は、「東京都における特定建築物等定期調査報告実務講習会テキスト」及び「東京都建築設備定期検査報告実務マニュアル」の最新版その他関連書籍や関係法令等による。

4 調査員等

- （１） 調査及び検査は、建築基準法第 12 条その他関係法令に定める必要な資格を有する者が実施する。
- （２） 受託者は、契約開始時に当該資格を証明する書類の写しを委託者へ提出する。委託期間中に調査員等を変更した場合も同様とする。

5 提出書類

- （１） 特定建築物等定期調査報告書及び調査書 2 部
- （２） 建築設備定期検査報告書及び検査書 2 部
- （３） 防火設備定期検査報告書及び検査書 2 部
- （４） 報告書はファイルにつづり、文化センターごとにインデックスを付けること。
- （５） 文化センターごとにまとめた指摘事項一覧表、図面及び写真を添付すること。外壁打診調査を実施した年度は、調査範囲及び結果を確認できる図面及び写真を添付すること。

6 実施時期等

- （１） 調査及び検査作業を行う際は、事前に各文化センター所長と日程を調整し、日程表を地域コミュニティ課へ提出すること。
- （２） 各年度の対象施設の点検作業は、原則として当該年度の 8 月末までに実施すること。調査時に修繕等の対応が必要な状況を確認した場合は、各文化センター所長及び地域コミュニティ課へ速やかに連絡し、該当部分に関する報告書の抜粋を当該年度の 9 月中旬までに先行して提出すること。

7 その他

- (1) 調査及び検査の報告は、地域コミュニティ課へ指摘箇所の要点を説明した上で提出すること。
- (2) 指摘事項について修繕案を提出し、文化センター所長と修繕に向けて協力すること。また、報告内容に関する文化センター所長及び地域コミュニティ課からの問い合わせに対応すること。
- (3) 業務が円滑に行えるよう、翌年度の受託者からの問い合わせに対応すること。

別表 1 対象施設及び対象業務

番号	施設名	所在地	特定建築物	建築設備	防火設備	外壁打診
1	白糸台文化センター	府中市白糸台 1 丁目 6 0 番地	○	○	○	○
2	西府文化センター	府中市西府町 1 丁目 6 0 番地	○	○	○	
3	武蔵台文化センター	府中市武蔵台 2 丁目 2 番地	○	○	○	
4	新町文化センター	府中市新町 1 丁目 6 6 番地	○	○	○	○
5	住吉文化センター	府中市住吉町 1 丁目 6 1 番地	○	○	○	
6	是政文化センター	府中市是政 2 丁目 2 0 番地	○	○	○	
7	紅葉丘文化センター	府中市紅葉丘 2 丁目 1 番地	○	○	○	
8	押立文化センター	府中市押立町 5 丁目 4 番地	○	○		
9	四谷文化センター	府中市四谷 2 丁目 7 5 番地	○	○	○	
10	片町文化センター	府中市片町 2 丁目 1 7 番地	○	○	○	○

「○」は対象業務を示す。

外壁打診調査は、対象 3 施設について委託期間中に各 1 回実施する。

四谷文化センターは令和 8 年 1 2 月に移転予定。上記は旧四谷文化センターの情報を記載。

新四谷文化センターの情報は竣工図等にて確認すること。

別表 2 防火設備の対象及び数量

番号	施設名	防火扉	防火シャッター	耐火クロススクリーン	備考
1	白糸台文化センター	9	3		
2	西府文化センター	3	3		防火扉は常時閉鎖型
3	武蔵台文化センター	3	3		防火扉は常時閉鎖型
4	新町文化センター	3	3		防火扉は常時閉鎖型
5	住吉文化センター	3			
6	是政文化センター	3			防火扉は常時閉鎖型
7	紅葉丘文化センター	3			防火扉は常時閉鎖型
8	四谷文化センター	3	1	3	
9	片町文化センター	4	5		

四谷文化センターは令和 8 年 1 2 月に移転予定。上記は旧四谷文化センターの情報を記載。

新四谷文化センターの情報は竣工図等にて確認すること。