

仕 様 書

1 件名

文化センター 10 館空調・換気、給湯及びソーラー設備保守委託

2 履行場所

文化センター 10 館 下表及び定期点検一覧のとおり

施 設 名	所 在 地
白糸台 文化センター	府中市 白糸台 1 - 6 0
西 府 文化センター	府中市 西府町 1 - 6 0
武蔵台 文化センター	府中市 武蔵台 2 - 2
新 町 文化センター	府中市 新 町 1 - 6 6
住 吉 文化センター	府中市 住吉町 1 - 6 1
是 政 文化センター	府中市 是 政 2 - 2 0
紅葉丘 文化センター	府中市 紅葉丘 2 - 1
押 立 文化センター	府中市 押立町 5 - 4
四 谷 文化センター	府中市 四 谷 2 - 7 5
片 町 文化センター	府中市 片 町 2 - 1 7

四谷文化センターは令和 8 年 1 2 月に移転予定。受注者は業務の実施に当たり、移転後の設備内容について、竣工図書その他関係資料により確認の上実施すること。

3 委託内容

(1) 空調設備保守

ア 対象となる GHP、EHP、全熱交換器その他の空調設備について、運転状態及び異常、異音等の有無を確認うえ、運転に支障のないよう各バルブ切替及び点検調整を実施し、各施設に応じた調整を加えること。

イ 保守作業実施日は、各文化センター所長と調整のうえ原則として臨時休館日（平日）に設定し、各四半期に 1 回、年間計 4 回実施すること。

ウ 第一種特定製品について、関係法令に基づくフロン類の簡易点検を各四半期に実施し、その結果を点検記録に明記すること。漏えいその他の異常が疑われる場合は、速やかに文化センター所長へ報告すること。

エ 各空調設備（全熱交換器を含む。）のフィルターを清掃・点検し、ファンに汚れが認められた場合は、通常の点検作業で対応可能な範囲において清掃すること。

オ 排気ファンの駆動ベルトが設置されている場合は、運転状態並びに摩耗、亀裂、緩み、張り、偏り及びプーリーの状態を確認し、必要に応じて調整すること。
対象機器は、現地の設置状況を確認のうえ点検すること。

カ 点検により不具合又は部品交換の必要が認められた場合は、各文化センター所長へすみやかに報告すること。空調機の日常運転に支障ありと判断する消耗部品については市と協議のうえ交換する。

(2) 残置給湯設備及びソーラー設備保守

押立、新町、住吉、紅葉丘文化センターの 4 施設を除き、浴場廃止に伴い運転を停止し残置されている給湯設備及びソーラー設備について、前期及び後期に各 1

回、固定状態、放熱その他外観上の異常の有無を確認すること。異常を認めた場合は、速やかに各文化センター所長へ報告すること。

(3) 加圧給水ポンプ

四半期に 1 回（年間計 4 回）点検すること。ポンプ及び電動機運転状態、漏水、振動、異音その他異常の有無確認、電流値等の測定・記録すること。また、3 年に 1 度、製造者の取扱説明書及び保守基準に基づき、点検を実施すること。なお、分解整備、消耗部品の交換及び修繕は別途協議とする。

4 文化センター別設備一覧（空調設備及び残置給湯設備等を含む。ただし、残置ソーラー設備は別表 1 による）

(1) 白糸台文化センター

個別空調機	5 3 台
室外機	4 台
室内機	4 9 台
加湿付全熱交換機	1 5 台
給湯用温水ボイラー	残置 1 台
冷却水循環ポンプ	残置 1 台
温水循環ポンプ	残置 1 台
その他付属機器	1 式

(2) 西府文化センター

ガスヒートポンプ式空調機	
室外機	6 台
室内機	4 4 台
加湿機	3 台
全熱交換機	3 台
給湯用温水ボイラー	残置 1 台
温水循環ポンプ	残置 1 台
その他付属機器	1 式

(3) 武蔵台文化センター

ガスヒートポンプ式空調機	
室外機	7 台
室内機（加湿機組込み 3 台含む）	3 6 台
E H P 空調機	
室外機	8 台
室内機	9 台
給湯用温水ボイラー	残置 1 台
温水循環ポンプ	残置 1 台
その他付属機器	1 式

(4) 新町文化センター

パッケージ型空調機	2 5 台
熱交換機	4 台

個別空調機	7 組
給湯用温水ボイラー	1 台
温水循環ポンプ	1 台
その他付属、付帯機器等	1 式
(5) 住吉文化センター	
マルチパッケージ空調機	
室外機	8 台
室内機	4 4 台
全熱交換機	3 4 台
給湯用温水ボイラー	1 台
加圧給水ポンプ	1 台
温水循環ポンプ	1 台
その他付属機器	1 式
(6) 是政文化センター	
給湯用ボイラー	残置 1 台
給湯循環ポンプ	残置 1 台
加圧給水ポンプ	1 台
マルチパッケージ空調機	
室外機	1 1 台
室内機	5 7 台
全熱交換機	2 8 台
その他付属機器	1 式
(7) 紅葉丘文化センター	
マルチパッケージ空調機	
室外機	6 台
室内機	4 4 台
全熱交換機	2 8 台
無圧式温水ヒーター	1 台
温水循環ポンプ	2 台
その他付属機器	1 式
(8) 押立文化センター	
マルチパッケージ空調機	
室外機	1 0 台
室内機	5 4 台
熱交換機	2 0 台
無圧式温水ボイラー	1 台
温水循環ポンプ	2 台
その他付属機器	1 式
(9) 四谷文化センター（参考：旧施設情報）	
マルチパッケージ型ヒートポンプ空調機	
床置きタイプ	1 台

天井埋込カセットタイプ	5 7 台
壁掛タイプ	3 台
全熱交換器	1 8 台
給湯用温水ボイラー	残置 1 台
給湯循環ポンプ	残置 1 台
太陽熱集熱温水器	残置 1 台
その他付属機器	1 式

(1 0) 片町文化センター

ガスヒートポンプ式空調機	
室外機	8 台
室内機	5 7 台
E H P 空調機	
室外機	1 台
室内機	1 台
加湿機	4 台
ブースターファン	1 台
給湯用ボイラー	
その他付属機器	1 式

6 業務完了報告

各期の業務完了後、速やかに点検結果及び異常の有無を記載した業務完了報告書を市へ提出すること。

別表 1

残置ソーラー設備一覧（ 押立、新町、住吉、紅葉丘文化センターは 稼働中のため除外 ）

施 設 名	製造元	集熱板	蓄熱・規模
白糸台文化センター	狭山製作所	3 4 枚	3,000 リットル
西 府文化センター	日立	3 4 枚	5,000 リットル
武蔵台文化センター	昭和アルミニウム	3 2 枚	5,000 リットル
是 政文化センター	東芝	3 4 枚	5,000 リットル
片 町文化センター	矢崎総業	3 4 枚	5,000 リットル