令 和 7 年 4 月
公 園 緑 地 課

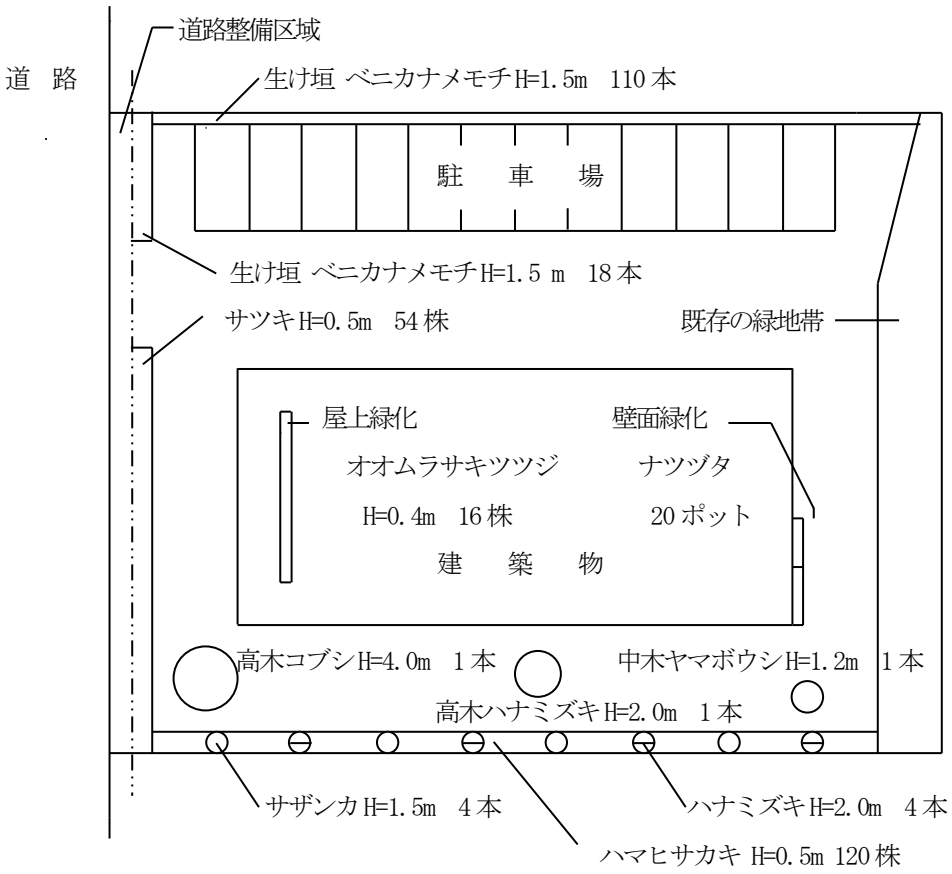
開発事業協議書に添付する緑化計画平面図等の作成要領

1　開発事業事前協議書に添付する図面等

開発事業事前協議書には、緑化計画平面図と緑地求積図を添付してください。

(1) 緑化計画平面図

緑地の区域を緑色で着色し、植栽する樹木の種類、形状、数量を記入してください。



緑化計画平面図(作成例)　縮尺１／○００

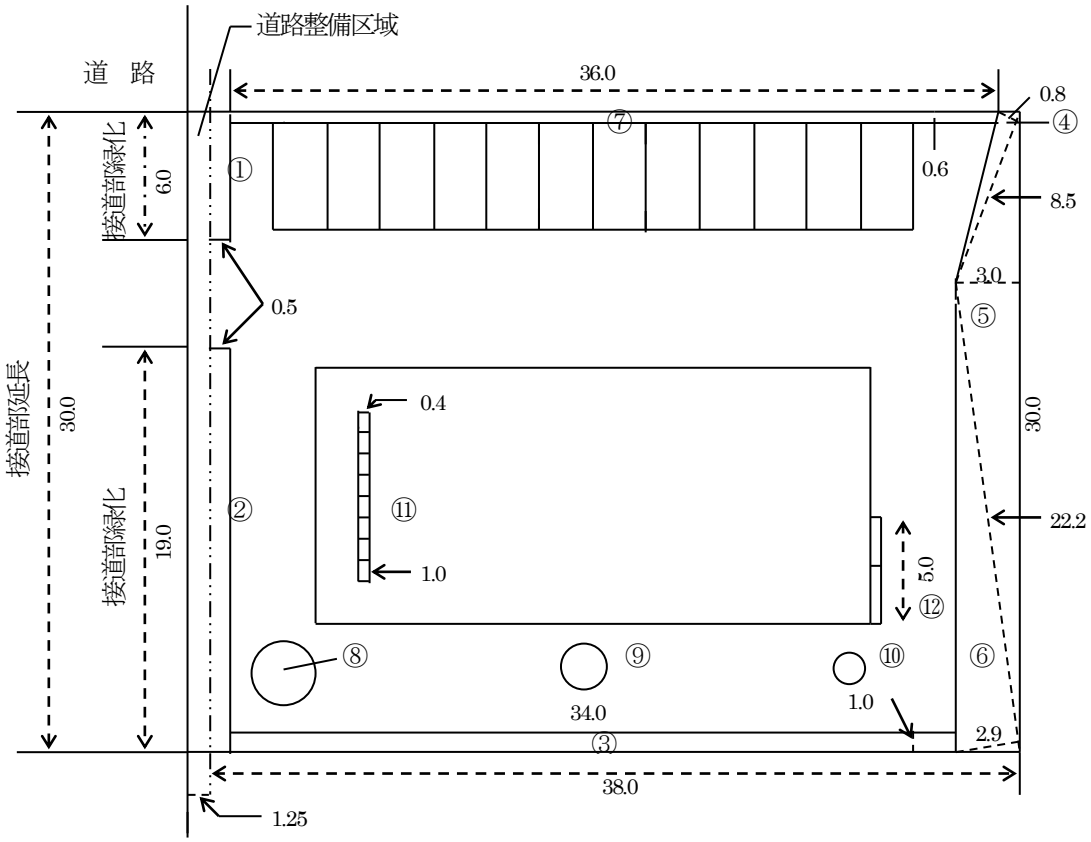
(2) 緑地求積図

緑地の区域を緑色で着色し、緑地面積（座標求積または三斜求積）を求積してください。

また、求積表、接道部延長、接道部緑化延長を記入してください。

府中市地域まちづくり条例第17条第１項第２号から第５号に該当する計画で、開発区域（S）に道路計画区域や道路整備区域（A）がある場合は、（A）とそれを除いた緑化対象区域（B）の両方の面積を求積してください。

求積図は、1／250　～　1／100　の範囲の縮尺で作成願います。



緑地求積図(作成例)　縮尺１／○○０

※　緑地計画図には、個々の緑地の周囲の延長を記載してください。

緑地求積表作成例（小数点第３位切り捨て）

計　　算　　式	面積（㎡）	備　　考
①6.0×0.6×1.5	5.40	接道部緑化（生け垣）
②19.0×0.5	9.50	接道部緑化
③34.0×1.0	34.00	
④8.5×0.8÷2	3.40	既存の緑地帯
⑤30.0×3.0÷2	45.00	既存の緑地帯
⑥22.2×2.9÷2	32.19	既存の緑地帯
⑦36.0×0.6	21.60	生け垣
⑧$(4.0\times0.7\div2)^2\times3.14$	6.15	単独木（高さ3m超え）
⑨	3.00	高木
⑩	2.00	中木
⑪1.0×0.4×8	3.20	屋上緑化
⑫5.0×5.0	25.00	壁面緑化
合　計	190.44	

接道部延長　30.0 m　　接道部緑化延長　19.0 + 6.0 = 25.0 m

開発区域面積　1,177.5 ㎡

道路整備区域面積　1.25 × 30.0 = 37.5 ㎡

緑化対象区域面積　1,177.5 － 37.5 = 1,140.0 ㎡

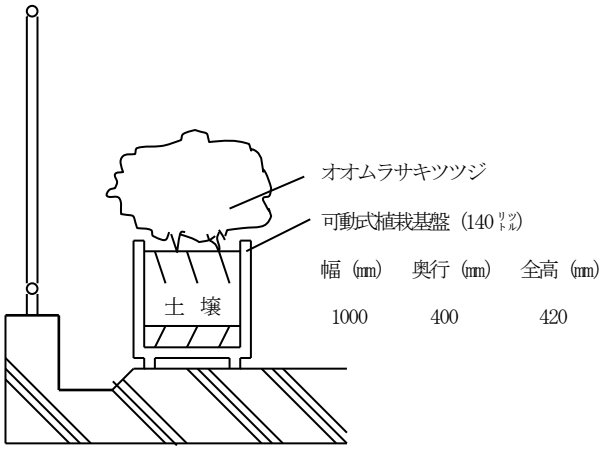
緑化率　190.44 ÷ 1,140.0 × 100 = 16.70%

※緑地求積表は座標求積でも可

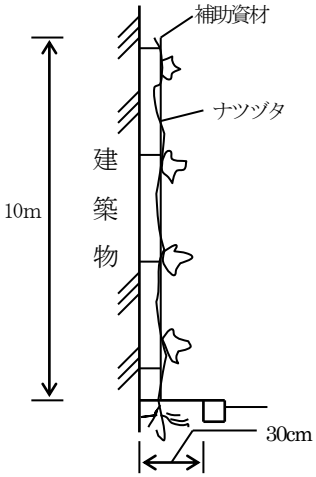
(3) 屋上緑化、壁面緑化の断面図

屋上緑化、壁面緑化を行う場合、断面図を作成してください。

また、可動式植栽基盤に植栽する場合、その形状、容量を記載してください。



屋上緑化断面図(作成例)



壁面緑化断面図(作成例)

※　屋上緑化は、水道施設や潅水設備等が屋上やその付近に備わっていること。ただし、潅水不要の植栽基盤等を使用する場合は除く。

(4) 開発事業事前協議書の記載方法

公園・緑地	公 園（　　㎡　　%）　緑 地（ 190.44 ㎡　16.70% ）
消 防 水 利	有　(種別　　規模　　)　無

2　注意事項

1,000 ㎡以上の敷地で建築物の新築等をする場合は、「東京における自然の保護と回復に関する条例」に基づき、緑化計画書の提出が必要になりますので、東京都に別途手続きをしてください。

3　問合せ先

(1) 府中市開発事業に関する指導要綱に基づく緑化について

府中市都市整備部公園緑地課　緑化推進係　電話 042－335－4313

E-mail ： kouen01@city.fuchu.tokyo.jp

(2)「東京における自然の保護と回復に関する条例」について

東京都多摩環境事務所　自然環境課　電話 042-521-4809

平成１９年６月発行

令和５年１２月発行

令和７年４月発行